

## Oberbayern

## Oberbayern

## Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	+/- 08 zu 07 in %
Altötting (mit Burghausen)		160	174	113	128	176	131	153	16,3%
Bad Tölz-Wolfratshausen		328	286	287	308	299	326	309	-5,1%
Berchtesgadener Land		163	160	134	142	241	191	178	-6,8%
Dachau		405	315	302	352	350	372	331	-10,9%
Ebersberg		378	411	390	360	482	389	307	-21,0%
Eichstätt		171	162	166	179	165	161	199	23,5%
Erding		263	277	315	242	259	283	294	3,7%
Freising		408	400	462	393	428	500	495	-1,1%
Fürstenfeldbruck		594	538	517	622	564	592	518	-12,5%
Garmisch-Partenkirchen		205	163	159	219	211	269	224	-16,5%
Ingolstadt		271	306	306	274	357	392	397	1,4%
Landsberg am Lech		265	274	241	295	240	266	261	-1,6%
Miesbach		348	247	261	330	344	332	366	10,3%
Mühldorf am Inn		168	170	160	146	149	169	134	-20,9%
München (Stadt + Land)		7.345	7.842	7.502	7.103	10.118	12.686	9.979	-21,3%
Neuburg-Schrobenhausen		114	140	97	101	115	130	146	12,3%
Pfaffenhofen an der Ilm		189	193	174	187	196	188	170	-10,0%
Rosenheim		672	646	659	587	658	646	679	5,1%
Starnberg		557	461	464	574	509	626	546	-12,8%
Traunstein-Trostberg		290	243	244	274	274	340	301	-11,3%
Weilheim-Schongau		270	286	238	268	340	230	134	-41,9%
<b>Oberbayern Gesamt</b>		<b>13.567</b>	<b>13.693</b>	<b>13.191</b>	<b>13.083</b>	<b>16.475</b>	<b>19.218</b>	<b>16.122</b>	<b>-16,1%</b>

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.		2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.		3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.		4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	
				von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
<b>Altötting</b>	108.395	einfach	80 140	180.000	200.000	1.700	2.000	1.700	2.000	1.700	2.000	1.700	2.000
		mittel	150 170	200.000	220.000	2.100	2.200	2.100	2.200	2.100	2.200	2.100	2.200
		bevorzugt	180 250	230.000	260.000	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	121.039	einfach	180 250	260.000	330.000	2.200	2.400	2.250	2.450	2.300	2.500	2.250	2.450
		mittel	250 400	300.000	380.000	2.300	2.600	2.450	2.650	2.500	2.700	2.500	2.650
		bevorzugt	400 600	360.000	450.000	2.500	2.800	2.650	2.850	2.750	2.900	2.700	2.850
<b>Berchtesgadener Land</b>  <b>Raum Bad Reichenhall</b>  <b>Raum Berchtesgaden</b>  <b>Raum Freilassing</b>	102.297	einfach	130 200	250.000	280.000	0 0		2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200
		mittel	200 300	280.000	300.000	0 0		2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500
		bevorzugt	300 425	300.000	350.000	0 0		2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000
		einfach	85 200	220.000	300.000	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.350	2.000	2.350
		mittel	200 300	250.000	330.000	2.250	2.400	2.250	2.400	2.300	2.450	2.300	2.450
		bevorzugt	250 400	320.000	420.000	2.400	2.650	2.400	2.650	2.450	2.700	2.450	2.700
		einfach	190 210	250.000	270.000	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
		mittel	220 240	270.000	290.000	2.300	2.400	2.300	2.400	2.300	2.400	2.300	2.400
		bevorzugt	240 260	290.000	310.000	2.400	2.500	2.400	2.500	2.400	2.500	2.400	2.500
<b>Dachau</b>	136.668	einfach	100 200	240.000	260.000	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
		mittel	260 350	280.000	320.000	2.200	2.400	2.200	2.400	2.200	2.400	2.200	2.400
		bevorzugt	500 600	380.000	430.000	3.000	3.400	3.000	3.400	3.000	3.400	3.000	3.400

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.		2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.		3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.		4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	
				von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
<b>Ebersberg</b>	126.815	einfach	230 330	280.000 310.000	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400
		mittel	380 480	310.000 370.000	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.400 2.800	2.400 2.800	2.400 2.800
		bevorzugt	480 630	370.000 490.000	2.900 3.200	2.900 3.200	2.900 3.200	2.900 3.200	2.900 3.200	2.900 3.200	2.800 3.100	2.800 3.100	2.800 3.100
<b>Eichstätt</b>	124.376	einfach	60 100	200.000 220.000	2.100 2.300	2.200 2.300	2.200 2.300	2.200 2.400	2.200 2.400	2.200 2.400	2.200 2.400	2.200 2.400	2.200 2.400
		mittel	100 175	220.000 240.000	2.300 2.400	2.300 2.500	2.300 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500
		bevorzugt	175 250	250.000 300.000	2.400 2.900	2.500 2.800	2.500 2.800	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900
<b>Erding</b>	125.221	einfach	60 270	200.000 300.000	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200
		mittel	270 350	230.000 340.000	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600
		bevorzugt	350 550	320.000 450.000	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200
<b>Freising</b>  <b>Raum Moosburg</b>	165.073	einfach	100 200	230.000 280.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	200 450	280.000 350.000	2.600 2.900	2.600 2.900	2.600 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.300 2.600	2.300 2.600	2.300 2.600
		bevorzugt	450 700	350.000 500.000	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.200	2.700 3.100	2.700 3.100	2.600 3.000	2.600 3.000	2.600 3.000
		einfach	80 150	170.000 200.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900
		mittel	180 230	200.000 260.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100
		bevorzugt	220 320	260.000 320.000	2.200 2.500	2.200 2.500	2.200 2.500	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400
<b>Fürstenfeldbruck</b>	201.429	einfach	200 350	280.000 320.000	2.300 2.500	2.300 2.600	2.300 2.600	2.300 2.600	2.300 2.600	2.300 2.600	2.400 2.700	2.400 2.700	2.400 2.700
		mittel	390 450	330.000 400.000	2.600 2.800	2.600 2.800	2.600 2.800	2.700 2.900	2.700 2.900	2.700 2.900	2.700 3.000	2.700 3.000	2.700 3.000
		bevorzugt	470 550	400.000 450.000	2.800 3.000	2.800 3.100	2.800 3.100	2.800 3.300	2.800 3.300	2.800 3.300	2.900 3.300	2.900 3.300	2.900 3.300

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>  Raum Garmisch-Partenk.   Raum Murnau	86.760	einfach	230 450	250.000 300.000	2.600 3.100	2.600 3.100	2.600 3.100	2.600 3.100
		mittel	320 500	300.000 400.000	3.000 3.600	3.000 3.600	3.000 3.600	3.000 3.600
		bevorzugt	430 700	400.000 650.000	3.600 4.300	3.600 4.300	3.600 4.300	3.600 4.300
		einfach	190 300	295.000 350.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	300 400	360.000 400.000	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.300	0 0
		bevorzugt	410 500	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
<b>Ingolstadt</b>	123.436	einfach	200 250	240.000 270.000	1.900 2.300	1.900 2.300	1.800 2.300	1.800 2.250
		mittel	250 380	275.000 320.000	2.300 2.500	2.300 2.500	2.300 2.500	2.300 2.500
		bevorzugt	400 550	320.000 380.000	2.600 3.300	2.600 3.300	2.600 3.300	2.600 3.200
<b>Landsberg am Lech</b>	113.592	einfach	100 180	220.000 250.000	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.900
		mittel	180 300	250.000 320.000	1.800 2.300	1.800 2.300	1.800 2.300	1.800 2.300
		bevorzugt	300 420	320.000 440.000	2.300 3.100	2.300 3.100	2.300 3.100	2.300 3.300
<b>Miesbach</b>	95.292	einfach	150 250	280.000 320.000	2.200 2.700	2.200 2.700	2.200 2.700	2.200 2.700
		mittel	200 400	320.000 450.000	2.500 3.000	2.500 3.000	2.500 3.000	2.500 3.000
		bevorzugt	400 600	450.000 600.000	3.000 3.500	3.000 3.500	3.000 3.500	3.000 3.500
<b>Mühldorf am Inn</b>	110.451	einfach	50 80	180.000 210.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200
		mittel	120 140	190.000 240.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200
		bevorzugt	180 200	240.000 280.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200
<b>München Stadt</b>	1.315.476	einfach	450 550	340.000 390.000	2.200 2.550	2.200 2.600	2.200 2.600	2.200 2.550
		mittel	550 750	425.000 550.000	2.700 3.200	2.700 3.200	2.700 3.200	2.700 3.200
		bevorzugt	750 1.200	515.000 710.000	3.300 4.400	3.300 4.400	3.300 4.400	3.300 4.400

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>München Land</b>	316.531	einfach	250 400	350.000 400.000	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800
		mittel	400 650	400.000 500.000	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.200
		bevorzugt	500 900	500.000 650.000	3.200 3.900	3.200 3.900	3.200 3.900	3.200 3.900
<b>Neuburg-Schrobenhausen</b>  <b>Raum Neuburg</b>  <b>Raum Schrobenhausen</b>	91.248	einfach	40 80	185.000 200.000	1.900 1.950	1.850 1.950	1.900 1.950	1.900 1.950
		mittel	120 170	210.000 240.000	1.900 2.000	1.950 2.000	1.950 2.000	2.000 2.000
		bevorzugt	170 250	250.000 290.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.300	2.000 2.300
		einfach	85 125	200.000 230.000	0 0	1.900 1.950	1.900 1.950	0 0
		mittel	150 185	230.000 250.000	0 0	1.950 2.050	1.950 2.050	0 0
		bevorzugt	190 210	250.000 270.000	0 0	2.000 2.100	2.000 2.100	0 0
<b>Pfaffenhofen an der Ilm</b>	116.478	einfach	150 190	250.000 270.000	0 0	1.800 1.900	1.800 1.900	1.800 1.900
		mittel	190 280	270.000 300.000	0 0	1.900 2.150	1.900 2.150	1.900 2.100
		bevorzugt	290 330	310.000 360.000	0 0	2.200 2.450	2.200 2.450	2.200 2.300
<b>Rosenheim</b>  <b>Raum Rosenheim</b>  <b>Raum Wasserburg</b>	308.738	einfach	150 270	250.000 280.000	2.100 2.500	2.100 2.500	2.100 2.500	2.050 2.500
		mittel	250 400	280.000 320.000	2.400 2.800	2.400 2.800	2.400 2.800	2.350 2.800
		bevorzugt	380 550	320.000 400.000	2.700 3.100	2.700 3.000	2.700 3.000	2.650 2.850
		einfach	100 160	200.000 220.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000
		mittel	160 220	220.000 240.000	2.000 2.100	2.000 2.200	1.800 2.100	1.800 2.100
		bevorzugt	220 250	240.000 280.000	2.100 2.400	2.100 2.300	2.000 2.200	2.000 2.200

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
<b>Starnberg</b>  Raum Gauting	129.708	einfach	350 450	350.000 420.000	2.500 3.000	2.400 2.900	2.600 3.100	2.500 3.000	
		mittel	500 700	400.000 500.000	3.000 4.000	2.900 3.900	3.100 4.100	3.000 4.000	
		bevorzugt	600 1.200	600.000 700.000	3.500 5.500	3.400 5.400	3.600 5.600	3.800 6.000	
		Raum Starnberg	einfach	270 400	290.000 390.000	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.700	2.200 2.700
			mittel	400 550	390.000 520.000	2.800 3.400	2.800 3.400	2.700 3.300	2.700 3.300
			bevorzugt	550 1.000	520.000 690.000	3.400 4.200	3.400 4.100	3.300 4.000	3.300 4.500
<b>Traunstein</b>	170.677	einfach	70 120	200.000 220.000	1.800 2.100	1.750 2.000	1.750 2.000	1.700 2.000	
		mittel	120 200	220.000 250.000	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.050 2.300	
		bevorzugt	200 360	250.000 310.000	2.450 2.800	2.400 2.700	2.400 2.700	2.300 2.600	
<b>Weilheim-Schongau</b>  Raum Schongau	131.234	einfach	90 120	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
		mittel	120 150	200.000 220.000	0 0	0 0	0 0	0 0	
		bevorzugt	160 200	240.000 280.000	0 0	2.100 2.300	2.100 2.300	0 0	
		Raum Weilheim	einfach	250 350	280.000 320.000	2.200 2.350	2.200 2.350	2.200 2.300	2.100 2.300
			mittel	350 420	320.000 350.000	2.350 2.500	2.350 2.500	2.300 2.500	2.300 2.500
			bevorzugt	420 470	350.000 400.000	2.500 2.700	2.500 2.700	2.450 2.700	2.400 2.700

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Altötting</b>	108.395	einfach	180.000 210.000	150.000 170.000	600 800	600 800	600 800	600 800
		mittel	220.000 270.000	180.000 200.000	900 1.000	900 1.000	900 1.000	900 1.000
		bevorzugt	280.000 350.000	200.000 240.000	1.000 1.250	1.000 1.250	1.000 1.250	1.000 1.250
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	121.039	einfach	320.000 400.000	250.000 290.000	1.100 1.600	1.300 1.600	1.500 1.650	1.300 1.550
		mittel	400.000 480.000	290.000 340.000	1.400 1.700	1.450 1.750	1.650 1.750	1.450 1.700
		bevorzugt	450.000 550.000	340.000 420.000	1.500 1.800	1.550 1.850	1.750 1.950	1.550 1.850
<b>Berchtesgadener Land</b>  <b>Raum Bad Reichenhall</b>  <b>Raum Berchtesgaden</b>  <b>Raum Freilassing</b>	102.297	einfach	300.000 350.000	220.000 250.000	1.200 1.500	1.500 1.900	1.600 1.900	1.600 1.900
		mittel	350.000 400.000	250.000 300.000	1.800 2.000	1.900 2.100	2.000 2.200	2.000 2.200
		bevorzugt	400.000 500.000	300.000 320.000	2.000 2.200	2.100 2.300	2.200 2.400	2.200 2.400
		einfach	250.000 280.000	230.000 270.000	1.400 1.850	1.600 1.800	1.500 1.900	1.750 2.000
		mittel	280.000 370.000	260.000 310.000	1.750 2.050	1.800 2.100	1.750 2.150	1.850 2.100
		bevorzugt	330.000 450.000	300.000 360.000	1.850 2.200	1.850 2.250	1.850 2.300	2.000 2.350
		einfach	300.000 330.000	210.000 230.000	1.200 1.400	1.200 1.400	1.200 1.400	1.200 1.400
		mittel	330.000 350.000	230.000 250.000	1.400 1.500	1.400 1.500	1.400 1.600	1.400 1.600
		bevorzugt	350.000 380.000	250.000 270.000	1.500 1.600	1.500 1.600	1.600 1.700	1.600 1.700
<b>Dachau</b>	136.668	einfach	250.000 340.000	220.000 280.000	1.600 1.800	1.500 1.700	1.400 1.700	1.400 1.700
		mittel	330.000 440.000	270.000 320.000	2.000 2.300	1.900 2.200	1.900 2.200	1.900 2.200
		bevorzugt	410.000 610.000	330.000 410.000	2.500 2.700	2.400 2.600	2.300 2.500	2.200 2.400

0  derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Ebersberg</b>	126.815	einfach	340.000 430.000	260.000 330.000	1.600 2.000	1.600 2.000	1.600 2.000	1.600 1.900
		mittel	430.000 530.000	330.000 370.000	2.000 2.300	2.000 2.300	2.000 2.500	1.900 2.200
		bevorzugt	550.000 680.000	370.000 430.000	2.300 2.500	2.300 2.500	2.300 2.500	2.200 2.400
<b>Eichstätt</b>	124.376	einfach	140.000 200.000	140.000 200.000	1.100 1.400	1.100 1.400	1.100 1.400	1.100 1.400
		mittel	200.000 250.000	200.000 240.000	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.700	1.400 1.700
		bevorzugt	250.000 300.000	240.000 300.000	1.600 2.000	1.600 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000
<b>Erding</b>	125.221	einfach	160.000 250.000	150.000 200.000	900 1.400	900 1.400	900 1.300	900 1.300
		mittel	250.000 350.000	250.000 350.000	1.200 1.800	1.200 1.800	1.200 1.400	1.100 1.600
		bevorzugt	350.000 580.000	350.000 450.000	1.500 2.500	1.500 2.500	1.500 2.500	1.300 2.500
<b>Freising</b>  Raum Freising  Raum Moosburg	165.073	einfach	200.000 270.000	180.000 220.000	1.400 1.700	1.400 1.700	1.400 1.700	1.200 1.400
		mittel	300.000 400.000	230.000 300.000	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.000
		bevorzugt	400.000 700.000	300.000 450.000	2.000 2.500	2.000 2.500	1.900 2.400	1.900 2.300
		einfach	200.000 250.000	150.000 180.000	1.400 1.600	1.200 1.500	1.100 1.500	1.000 1.300
		mittel	250.000 300.000	180.000 220.000	1.600 1.900	1.500 1.800	1.500 1.800	1.300 1.700
		bevorzugt	300.000 380.000	220.000 280.000	1.900 2.200	1.800 2.100	1.800 2.000	1.700 1.900
<b>Fürstenfeldbruck</b>	201.429	einfach	320.000 370.000	250.000 290.000	1.300 1.600	1.300 1.600	1.300 1.500	1.400 1.600
		mittel	380.000 430.000	290.000 320.000	1.600 1.900	1.600 1.900	1.500 1.900	1.600 1.900
		bevorzugt	470.000 550.000	320.000 350.000	2.000 2.300	2.000 2.300	1.900 2.200	1.900 2.100

0  derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>  Raum Garmisch-Partenk.   Raum Murnau	86.760	einfach	250.000 470.000	200.000 250.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
		mittel	450.000 620.000	240.000 320.000	1.700 2.500	2.000 2.500	1.900 2.500	1.900 2.500
		bevorzugt	500.000 800.000	270.000 550.000	2.000 3.200	2.500 3.200	2.300 3.200	2.300 3.200
		einfach	300.000 400.000	200.000 270.000	1.000 1.450	1.000 1.450	1.000 1.450	1.000 1.450
		mittel	410.000 500.000	280.000 350.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
		bevorzugt	510.000 750.000	0 0	2.100 3.000	2.100 3.000	2.100 3.000	2.100 3.000
<b>Ingolstadt</b>	123.436	einfach	240.000 320.000	170.000 220.000	900 1.450	900 1.400	900 1.400	900 1.400
		mittel	350.000 430.000	230.000 270.000	1.650 1.950	1.600 1.900	1.600 1.900	1.600 1.900
		bevorzugt	400.000 600.000	280.000 330.000	2.100 2.500	2.000 2.450	2.000 2.450	2.000 2.450
<b>Landsberg am Lech</b>	113.592	einfach	220.000 300.000	180.000 250.000	900 1.200	1.100 1.400	1.100 1.400	1.100 1.400
		mittel	300.000 400.000	250.000 300.000	1.200 1.500	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		bevorzugt	350.000 550.000	300.000 400.000	1.500 2.200	1.600 2.300	1.600 2.300	1.600 2.400
<b>Miesbach</b>	95.292	einfach	300.000 450.000	200.000 350.000	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500
		mittel	380.000 600.000	300.000 450.000	1.500 2.300	1.500 2.000	1.500 2.300	1.500 2.300
		bevorzugt	550.000 900.000	400.000 550.000	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800
<b>Mühldorf am Inn</b>	110.451	einfach	190.000 210.000	150.000 180.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		mittel	230.000 250.000	170.000 200.000	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300
		bevorzugt	230.000 270.000	170.000 200.000	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300
<b>München Stadt</b>	1.315.476	einfach	450.000 550.000	290.000 370.000	1.600 1.900	1.700 2.200	1.700 2.200	1.750 2.200
		mittel	520.000 730.000	330.000 450.000	1.900 2.500	2.200 2.600	2.200 2.600	2.200 2.600
		bevorzugt	690.000 1.150.000	450.000 620.000	2.500 3.200	2.600 3.000	2.600 3.300	2.600 3.300

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>München Land</b>	316.531	einfach	325.000 425.000	275.000 350.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
		mittel	425.000 550.000	375.000 425.000	2.000 2.500	2.000 2.500	2.000 2.500	2.000 2.500
		bevorzugt	500.000 750.000	425.000 525.000	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200
<b>Neuburg-Schrobenhausen</b>  <b>Raum Neuburg</b>  <b>Raum Schrobenhausen</b>	91.248	einfach	200.000 225.000	165.000 180.000	1.000 1.300	800 1.200	1.000 1.300	1.000 1.300
		mittel	230.000 245.000	180.000 205.000	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500
		bevorzugt	245.000 290.000	210.000 235.000	1.500 1.700	1.550 1.700	1.550 1.700	1.550 1.700
		einfach	130.000 200.000	150.000 180.000	0 0	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200
		mittel	160.000 230.000	180.000 200.000	0 0	1.200 1.400	1.200 1.400	1.200 1.400
		bevorzugt	240.000 300.000	200.000 230.000	0 0	1.400 1.700	1.400 1.700	1.400 1.600
<b>Pfaffenhofen an der Ilm</b>	116.478	einfach	250.000 300.000	200.000 230.000	0 0	1.200 1.450	1.200 1.450	1.300 1.500
		mittel	300.000 390.000	230.000 250.000	0 0	1.500 1.800	1.500 1.800	1.400 1.600
		bevorzugt	400.000 500.000	250.000 330.000	0 0	1.900 2.200	1.900 2.400	1.600 1.950
<b>Rosenheim</b>  <b>Raum Rosenheim</b>  <b>Raum Wasserburg</b>	308.738	einfach	180.000 330.000	180.000 250.000	1.100 1.700	1.100 1.700	1.100 1.700	1.100 1.700
		mittel	320.000 450.000	250.000 310.000	1.600 2.100	1.600 2.100	1.550 2.000	1.550 2.000
		bevorzugt	450.000 600.000	280.000 350.000	2.000 2.400	2.000 2.400	1.900 2.300	1.900 2.300
		einfach	170.000 220.000	160.000 180.000	1.000 1.600	1.100 1.500	1.100 1.500	1.100 1.500
		mittel	200.000 240.000	180.000 220.000	1.600 1.800	1.500 1.700	1.500 1.800	1.500 1.700
		bevorzugt	240.000 310.000	220.000 260.000	1.800 2.000	1.700 1.900	1.800 2.100	1.700 1.900

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

## Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
<b>Starnberg</b>  Raum Gauting	129.708	einfach	400.000 500.000	290.000 350.000	1.500 2.500	1.500 2.500	1.500 2.500	1.700 2.200	
		mittel	500.000 700.000	300.000 400.000	2.000 2.500	2.000 2.800	2.000 2.800	2.000 2.500	
		bevorzugt	600.000 900.000	350.000 500.000	3.000 4.500	3.000 4.400	3.000 4.600	2.500 3.500	
		Raum Starnberg	einfach	380.000 500.000	330.000 390.000	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.900
			mittel	500.000 650.000	390.000 450.000	1.900 2.500	1.900 2.500	1.900 2.500	1.900 2.400
			bevorzugt	550.000 800.000	450.000 580.000	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.400 3.000
<b>Traunstein</b>	170.677	einfach	140.000 190.000	120.000 160.000	850 1.100	850 1.100	750 1.000	750 1.000	
		mittel	190.000 270.000	170.000 200.000	1.100 1.600	1.100 1.600	1.000 1.500	1.000 1.500	
		bevorzugt	270.000 350.000	210.000 250.000	1.600 2.000	1.600 2.000	1.550 1.850	1.550 1.850	
<b>Weilheim-Schongau</b>  Raum Schongau	131.234	einfach	170.000 220.000	160.000 200.000	800 1.000	800 1.100	800 1.100	800 1.100	
		mittel	190.000 250.000	170.000 230.000	1.000 1.200	1.200 1.600	1.200 1.600	1.100 1.500	
		bevorzugt	220.000 290.000	210.000 260.000	1.100 1.300	1.500 1.850	1.500 1.800	1.400 1.700	
		Raum Weilheim	einfach	325.000 400.000	200.000 275.000	1.200 1.600	1.100 1.600	1.200 1.600	1.200 1.600
			mittel	375.000 550.000	275.000 325.000	1.600 1.900	1.600 1.900	1.600 1.900	1.600 1.900
			bevorzugt	500.000 800.000	300.000 375.000	1.900 2.300	1.900 2.400	1.900 2.500	1.900 2.300

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

# Angebot / Nachfrage / Preistendenz

# Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Altötting</b>	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	○	●	↗	●	●	→	○	○	↘	●	●	→	●	●	→	●	○	↘
<b>Berchtesgadener Land</b>																		
Raum Bad Reichenhall	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	●	●	→	●	●	→
Raum Berchtesgaden	○	●	↗	○	○	↗	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	○	●	↗
Raum Freilassing	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	○	→	●	●	→	○	●	→
<b>Dachau</b>	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	●	→	●	○	→
<b>Ebersberg</b>	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘
<b>Eichstätt</b>	●	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
<b>Erding</b>	○	○	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
<b>Freising</b>																		
Raum Freising	○	●	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	●	↘	○	●	↘
Raum Moosburg	●	○	↘	●	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
<b>Fürstenfeldbruck</b>	○	●	→	●	○	→	○	○	→	●	○	↘	●	○	→	○	●	→
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Raum Murnau	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
<b>Ingolstadt</b>	●	●	→	●	●	↗	●	○	→	●	○	→	●	○	→	○	○	→

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben    ↗ steigen; ↘ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Oberbayern

# Angebot / Nachfrage / Preistendenz

# Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Landsberg am Lech	○	●	→	●	●	↘	○	○	↘	○	●	↘	●	●	↘	●	●	↘
Miesbach	○	●	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗
Mühldorf am Inn	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
München Stadt	○+	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○+	→	○+	○+	→
München Land	○	●	→	●	●	→	○	○	→	●	○	→	●	○	→	●	○	→
Neuburg-Schrobenhausen																		
Raum Neuburg	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	●	○	→	●	○	→	○	○	→
Raum Schrobenhausen	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Pfaffenhofen an der Ilm	●	●	↘	○	○	→	○	●	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Rosenheim																		
Raum Rosenheim	●	●	→	●	●	↗	○	○	↗	●	○	↗	●	○	↗	○	○	↗
Raum Wasserburg	●	○	↘	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→
Starnberg																		
Raum Gauting	○	●	↑	○	○	↗	○	○	→	○	○	↗	●	●	↗	○	○	→
Raum Starnberg	○	○	↘	●	●	↘	○	○	↘	●	●	→	●	●	→	●	●	↗
Traunstein	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Weilheim-Schongau																		
Raum Schongau	○	○	↘	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Raum Weilheim	○	○	→	○	●	↗	●	○	↘	●	○	↘	○	●	→	○	○	→

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben    ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Oberbayern

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Altötting</b>	○	●	↗	○	●	↗	●	○	↘	●	○	↘	○	●	→	○	●	→
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	○	●	→	●	●	↗	●	○	↘	●	○	→	●	●	↗	○	○	↘
<b>Berchtesgadener Land</b>																		
Raum Bad Reichenhall	○	●	↗	○	●	↗	●	○	↘	●	○	↘	○	●	→	○	●	↗
Raum Berchtesgaden	●	●	↑	●	○	↑	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	○	●	↗
Raum Freilassing	○	●	↘	○	●	→	●	○	↘	●	○	→	○	●	→	○	●	→
<b>Dachau</b>	○	○	↘	●	●	↘	○	○	↘	●	●	↘	●	●	↘	○	●	↘
<b>Ebersberg</b>	○	○	→	●	●	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘
<b>Eichstätt</b>	●	●	↘	○	●	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	●	↘	○	○	↘
<b>Erding</b>	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	○	○	→	○	○	→
<b>Freising</b>																		
Raum Freising	○	●	→	○	●	↘	○	○	↘	○	●	↘	○	●	↘	○	●	→
Raum Moosburg	○	○	↘	○	○	↘	○	○	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
<b>Fürstenfeldbruck</b>	○	●	→	○	●	↘	○	○	→	●	○	↘	●	●	↘	○	●	→
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	○	→
Raum Murnau	○	○	↘	○	●	→	●	○	↘	●	●	↘	○	●	↘	○	●	↘
<b>Ingolstadt</b>	●	●	→	○	●	↗	○	○	→	●	○	→	●	●	→	○	○	→

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben    ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Oberbayern

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Landsberg am Lech	●	●	→	●	●	→	●	○	↘	●	●	↘	●	●	↘	●	●	↘
Miesbach	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Mühdorf am Inn	○	○	↘	○	●	→	●	○	→	●	○	→	●	●	→	○	○	↘
München Stadt	○+	○+	→	○+	●	↗	●	○+	↘	●	○	→	○+	○+	→	○+	●	↗
München Land	○	●	→	●	●	→	○	○	→	●	○	→	●	○	→	○	○	→
Neuburg-Schrobenhausen																		
Raum Neuburg	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	↘	●	○	→	○	○	→
Raum Schrobenhausen	○	●	→	○	●	→	○	○	→	●	○	↘	●	○	↘	○	○	↘
Pfaffenhofen an der Ilm	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Rosenheim																		
Raum Rosenheim	○	●	→	○	●	→	●	○	→	●	○	→	○	●	→	○	●	→
Raum Wasserburg	●	●	→	●	●	→	●	○	↘	●	○	↘	○	○	→	○	●	→
Starnberg																		
Raum Gauting	○	●	↑	●	●	↘	○	○	→	○	○	→	●	●	↗	○	○	→
Raum Starnberg	●	●	↘	●	●	↘	●	○	↘	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Traunstein	●	●	↘	●	●	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	●	↘	●	●	↘
Weilheim-Schongau																		
Raum Schongau	●	●	→	○	●	→	○	○	↘	●	●	↘	●	●	↘	○	○	→
Raum Weilheim	○	●	→	○	●	↗	●	○	↘	●	○	↘	○	●	→	○	○	→

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben    ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



## Oberbayern

### Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Oberbayern

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2008)

