

## Oberbayern

## Oberbayern

## Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Veränderung 09 zu 08 (in %)
Altötting (mit Burghausen)		160	174	113	128	176	131	153	175	14,3 %
Bad Tölz-Wolfratshausen		328	286	287	308	299	326	309	315	1,9 %
Berchtesgadener Land		163	160	134	142	241	191	178	203	14,1 %
Dachau		405	315	302	352	350	372	331	318	-3,9 %
Ebersberg		378	411	390	360	482	389	307	317	3,2 %
Eichstätt		172	162	166	179	165	161	199	162	-18,5 %
Erding		263	277	315	242	259	283	294	263	-10,3 %
Freising		408	400	462	393	428	500	495	362	-26,8 %
Fürstenfeldbruck		594	538	517	622	564	592	518	581	12,3 %
Garmisch-Partenkirchen		205	163	159	219	211	269	224	236	5,4 %
Ingolstadt		271	306	306	274	357	392	397	435	9,6 %
Landsberg am Lech		265	274	241	295	240	266	261	300	15,0 %
Miesbach		348	247	261	330	344	332	366	269	-26,4 %
Mühldorf am Inn		169	170	160	146	149	169	134	203	51,6 %
München Stadt		5.968	6.454	6.029	5.177	8.435	9.603	8.288	6.720	-18,9 %
München Land		1.377	1.388	1.472	1.927	1.683	3.083	1.691	1.343	-20,6%
Neuburg-Schrobenhausen		114	140	97	101	115	130	146	135	-7,3 %
Pfaffenhofen an der Ilm		189	193	174	187	196	188	170	168	-0,9 %
Rosenheim		672	646	659	587	658	646	679	666	-2,0 %
Sarnberg		557	461	464	574	509	626	546	598	9,5 %
Traunstein-Trostberg		290	243	244	274	274	340	301	269	-10,8 %
Weilheim-Schongau		270	286	238	268	340	230	134	262	96,1 %
<b>Oberbayern Gesamt</b>		<b>13.567</b>	<b>13.695</b>	<b>13.191</b>	<b>13.083</b>	<b>16.475</b>	<b>19.218</b>	<b>16.122</b>	<b>14.303</b>	<b>-11,3 %</b>

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-	
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
<b>Altötting</b>	108.218	einfach	70 120	170.000 200.000	1.700 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000	1.700 2.100	
		mittel	120 180	200.000 240.000	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.200	
		bevorzugt	180 250	240.000 280.000	2.400 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500	2.300 2.500	
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	120.876	einfach	180 300	280.000 340.000	2.400 2.600	2.500 2.700	2.600 2.800	2.500 2.700	
		mittel	300 500	340.000 400.000	2.600 2.800	2.700 2.900	2.800 3.000	2.700 2.900	
		bevorzugt	500 700	400.000 480.000	2.800 3.000	2.900 3.100	3.000 3.200	2.900 3.100	
<b>Berchtesgadener Land</b>	101.996	<b>Raum Bad Reichenhall</b>	einfach	150 200	250.000 280.000	0 0	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200
			mittel	200 300	280.000 300.000	0 0	2.300 2.500	2.300 2.500	2.300 2.500
			bevorzugt	300 400	300.000 350.000	0 0	2.700 3.000	2.700 3.000	2.700 3.000
		<b>Raum Berchtesgaden</b>	einfach	75 200	220.000 300.000	2.000 2.300	2.000 2.300	2.000 2.350	2.000 2.350
			mittel	200 300	250.000 330.000	2.250 2.400	2.250 2.400	2.300 2.450	2.300 2.450
			bevorzugt	250 450	320.000 420.000	2.400 2.650	2.400 2.650	2.450 2.700	2.450 2.700
		<b>Raum Freilassing</b>	einfach	190 210	260.000 270.000	2.150 2.300	2.150 2.300	2.150 2.300	2.100 2.300
			mittel	220 240	270.000 290.000	2.300 2.450	2.300 2.450	2.300 2.450	2.300 2.400
			bevorzugt	240 260	290.000 310.000	2.450 2.550	2.450 2.550	2.450 2.550	2.400 2.500
<b>Dachau</b>	137.115	einfach	200 400	280.000 350.000	2.200 2.700	2.200 2.700	2.200 2.700	2.200 2.700	
		mittel	500 600	350.000 450.000	2.700 3.300	2.700 3.300	2.700 3.300	2.700 3.300	
		bevorzugt	600 680	450.000 490.000	3.300 3.500	3.300 3.500	3.300 3.500	3.300 3.500	

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

# Oberbayern

# Kaufpreise

# Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Ebersberg</b>	127.364	einfach	230 330	280.000 310.000	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400
		mittel	380 480	310.000 370.000	2.500 2.900	2.500 2.900	2.500 2.900	2.400 2.800
		bevorzugt	480 630	370.000 490.000	2.900 3.200	2.900 3.200	2.900 3.200	2.800 3.100
<b>Eichstätt</b>	124.702	einfach	100 200	230.000 260.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200
		mittel	200 250	260.000 300.000	2.200 2.400	2.200 2.400	2.200 2.400	2.200 2.400
		bevorzugt	250 300	300.000 330.000	2.400 2.600	2.400 2.600	2.400 2.500	2.400 2.500
<b>Erding</b>	125.817	einfach	60 270	200.000 300.000	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200
		mittel	270 350	230.000 340.000	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600
		bevorzugt	350 550	320.000 450.000	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 2.900
<b>Freising</b>  <b>Raum Moosburg</b>	165.182	einfach	100 200	230.000 280.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	250 450	280.000 350.000	2.600 2.900	2.600 2.900	2.500 2.900	2.300 2.600
		bevorzugt	500 700	350.000 500.000	2.800 3.200	2.800 3.200	2.700 3.100	2.500 2.800
		einfach	100 160	170.000 200.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.700 1.900	1.700 1.900
		mittel	180 250	200.000 260.000	2.000 2.200	2.000 2.200	1.900 2.100	1.900 2.100
		bevorzugt	220 320	260.000 320.000	2.200 2.500	2.200 2.500	2.100 2.400	2.100 2.400
<b>Fürstenfeldbruck</b>	202.300	einfach	200 275	290.000 355.000	2.050 2.350	2.250 2.550	2.150 2.600	2.250 2.750
		mittel	330 435	325.000 390.000	2.450 2.750	2.550 2.750	2.550 2.800	2.650 2.950
		bevorzugt	450 555	400.000 460.000	2.650 2.950	2.750 3.050	2.750 3.250	2.850 3.300

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

# Oberbayern

# Kaufpreise

# Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>  Raum Garmisch-Partenk.   Raum Murnau	86.266	einfach	230 450	250.000 300.000	2.600 3.100	2.600 3.100	2.600 3.100	2.600 3.100
		mittel	320 500	300.000 400.000	3.000 3.600	3.000 3.600	3.000 3.600	3.000 3.600
		bevorzugt	430 700	400.000 650.000	3.600 4.500	3.600 4.500	3.600 4.500	3.600 4.500
		einfach	200 300	0 0	0 0	2.700 3.000	2.700 3.000	0 0
		mittel	300 400	380.000 460.000	0 0	2.900 3.100	2.900 3.100	0 0
		bevorzugt	420 520	0 0	0 0	3.100 3.300	3.100 3.300	0 0
<b>Ingolstadt</b>	124.219	einfach	200 260	250.000 280.000	2.000 2.400	2.000 2.400	1.900 2.400	1.900 2.400
		mittel	250 390	290.000 330.000	2.400 2.700	2.400 2.700	2.400 2.700	2.400 2.600
		bevorzugt	410 600	330.000 390.000	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.200	2.800 3.150
<b>Landsberg am Lech</b>	113.882	einfach	85 150	200.000 240.000	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100
		mittel	140 250	230.000 280.000	2.000 2.300	2.000 2.300	2.000 2.300	2.000 2.300
		bevorzugt	300 450	290.000 350.000	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800
<b>Miesbach</b>	95.219	einfach	200 300	250.000 300.000	2.000 2.500	2.200 2.700	2.200 2.700	2.200 2.700
		mittel	250 450	300.000 450.000	2.500 3.000	2.500 3.200	2.500 3.200	2.500 3.200
		bevorzugt	400 600	400.000 600.000	3.000 3.500	3.200 3.800	3.200 3.800	3.200 3.800
<b>Mühldorf am Inn</b>	110.254	einfach	50 100	190.000 220.000	2.000 2.200	0 0	0 0	2.000 2.200
		mittel	120 145	260.000 270.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200
		bevorzugt	180 200	280.000 310.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200
<b>München Stadt</b>	1.316.672	einfach	450 550	350.000 400.000	2.300 2.600	2.300 2.600	2.300 2.600	2.300 2.600
		mittel	525 725	450.000 600.000	2.800 3.300	2.800 3.300	2.800 3.300	2.800 3.300
		bevorzugt	650 800	550.000 800.000	3.500 4.500	3.500 4.500	3.500 4.600	3.500 4.600

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>München Land</b>	317.996	einfach	325 450	325.000 390.000	2.800 3.200	2.800 3.100	2.800 3.100	2.800 3.100
		mittel	450 700	390.000 460.000	3.100 3.500	3.100 3.500	3.100 3.500	3.100 3.500
		bevorzugt	700 925	460.000 640.000	3.500 4.150	3.500 4.150	3.500 4.150	3.500 4.150
<b>Neuburg-Schrobenhausen</b>  <b>Raum Neuburg</b>  <b>Raum Schrobenhausen</b>	91.195	einfach	40 80	185.000 200.000	1.900 1.950	1.850 1.950	1.900 1.950	1.900 1.950
		mittel	120 170	220.000 240.000	1.900 2.000	1.950 2.000	1.950 2.000	2.000 2.000
		bevorzugt	180 260	260.000 295.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.300	2.000 2.300
		einfach	85 125	210.000 240.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	150 185	240.000 270.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	190 210	270.000 300.000	0 0	0 0	0 0	0 0
<b>Pfaffenhofen an der Ilm</b>	116.807	einfach	155 195	220.000 260.000	0 0	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900
		mittel	205 275	275.000 305.000	0 0	1.950 2.150	1.950 2.150	1.950 2.150
		bevorzugt	295 330	310.000 360.000	0 0	2.200 2.550	2.200 2.550	2.200 2.550
<b>Rosenheim</b>  <b>Raum Rosenheim</b>  <b>Raum Wasserburg</b>	309.136	einfach	130 250	250.000 290.000	2.100 2.550	2.100 2.550	2.050 2.500	2.050 2.500
		mittel	250 380	280.000 330.000	2.400 2.850	2.400 2.850	2.350 2.850	2.300 2.850
		bevorzugt	380 550	320.000 420.000	2.700 3.100	2.700 3.100	2.650 3.050	2.600 2.950
		einfach	100 160	180.000 220.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000
		mittel	160 200	220.000 240.000	2.000 2.100	2.000 2.200	1.800 2.100	1.800 2.100
		bevorzugt	200 250	240.000 275.000	2.100 2.400	2.100 2.300	2.000 2.200	2.000 2.200

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-	
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
<b>Starnberg</b>  Raum Gauting	129.799	einfach	350 450	400.000 450.000	3.000 3.500	2.900 3.500	3.000 3.500	3.000 3.400	
		mittel	500 700	400.000 500.000	3.000 4.000	3.000 3.900	3.300 4.300	3.200 4.000	
		bevorzugt	650 1.300	650.000 750.000	3.800 5.500	3.600 5.500	3.900 5.500	3.900 6.000	
		Raum Starnberg	einfach	300 450	300.000 400.000	2.900 3.400	2.900 3.400	2.900 3.300	2.800 3.300
			mittel	450 700	400.000 500.000	3.000 4.000	3.000 4.000	3.000 4.000	3.000 4.000
			bevorzugt	600 1.000	580.000 720.000	3.600 4.250	3.600 4.250	3.500 4.200	3.500 4.200
<b>Traunstein</b>	170.636	einfach	65 110	200.000 220.000	0 0	1.750 2.000	1.750 2.000	1.700 2.000	
		mittel	110 180	220.000 250.000	0 0	2.100 2.400	2.100 2.400	2.050 2.300	
		bevorzugt	180 330	250.000 295.000	0 0	2.400 2.700	2.400 2.700	2.300 2.600	
<b>Weilheim-Schongau</b>  Raum Schongau	130.908	einfach	85 120	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
		mittel	120 150	200.000 220.000	0 0	0 0	0 0	0 0	
		bevorzugt	150 200	230.000 280.000	0 0	2.100 2.500	2.100 2.500	0 0	
		Raum Weilheim	einfach	250 350	340.000 375.000	2.300 2.400	2.300 2.500	2.300 2.500	2.300 2.400
			mittel	350 400	360.000 400.000	2.400 2.500	2.400 2.600	2.400 2.600	2.400 2.500
			bevorzugt	400 450	380.000 425.000	2.500 2.700	2.500 2.800	2.600 2.800	2.500 2.700

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
<b>Altötting</b>	108.218	einfach	150.000 210.000	140.000 180.000	600 800	600 800	600 800	600 800	
		mittel	220.000 270.000	180.000 200.000	900 1.000	900 1.000	900 1.000	900 1.000	
		bevorzugt	280.000 350.000	200.000 240.000	1.000 1.250	1.000 1.250	1.000 1.250	1.000 1.250	
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	120.876	einfach	320.000 400.000	250.000 290.000	1.100 1.500	1.200 1.600	1.400 1.700	1.200 1.600	
		mittel	400.000 480.000	290.000 340.000	1.400 1.700	1.400 1.800	1.600 1.900	1.400 1.800	
		bevorzugt	450.000 550.000	340.000 420.000	1.500 2.000	1.600 2.000	1.800 2.000	1.600 2.000	
<b>Berchtesgadener Land</b>	101.996	<b>Raum Bad Reichenhall</b>	einfach	300.000 350.000	220.000 250.000	1.200 1.500	1.500 1.900	1.600 1.900	1.600 1.900
			mittel	350.000 400.000	250.000 300.000	1.800 2.000	1.900 2.100	2.000 2.200	2.000 2.200
			bevorzugt	400.000 500.000	300.000 320.000	2.000 2.200	2.100 2.300	2.200 2.400	2.200 2.400
		<b>Raum Berchtesgaden</b>	einfach	250.000 280.000	230.000 270.000	1.200 1.600	1.200 1.600	1.200 1.700	1.200 1.700
			mittel	280.000 370.000	260.000 310.000	1.650 1.900	1.650 1.900	1.650 1.900	1.650 1.900
			bevorzugt	330.000 450.000	300.000 360.000	1.850 2.200	1.850 2.200	1.850 2.200	1.800 2.200
		<b>Raum Freilassing</b>	einfach	300.000 330.000	230.000 240.000	1.150 1.300	1.300 1.400	1.400 1.500	1.400 1.500
			mittel	330.000 350.000	240.000 260.000	1.300 1.400	1.400 1.500	1.500 1.600	1.500 1.600
			bevorzugt	350.000 380.000	260.000 280.000	1.400 1.500	1.500 1.600	1.600 1.700	1.600 1.700
<b>Dachau</b>	137.115	einfach	300.000 400.000	240.000 300.000	2.000 2.400	2.000 2.400	2.000 2.400	2.000 2.400	
		mittel	400.000 600.000	300.000 380.000	2.400 2.700	2.400 2.700	2.400 2.700	2.400 2.700	
		bevorzugt	600.000 800.000	380.000 450.000	2.700 3.000	2.700 3.000	2.700 3.000	2.700 3.000	

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Ebersberg</b>	127.364	einfach	330.000 400.000	250.000 310.000	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.800
		mittel	410.000 500.000	320.000 360.000	1.900 2.200	1.900 2.200	1.900 2.200	1.800 2.100
		bevorzugt	550.000 650.000	360.000 410.000	2.200 2.400	2.200 2.400	2.200 2.400	2.100 2.300
<b>Eichstätt</b>	124.702	einfach	200.000 250.000	170.000 200.000	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200
		mittel	250.000 300.000	200.000 250.000	1.200 1.400	1.200 1.400	1.200 1.300	1.200 1.300
		bevorzugt	300.000 350.000	250.000 290.000	1.400 2.000	1.400 2.000	1.300 1.800	1.300 1.700
<b>Erding</b>	125.817	einfach	160.000 250.000	150.000 200.000	900 1.400	900 1.400	900 1.300	900 1.300
		mittel	250.000 350.000	250.000 350.000	1.200 1.800	1.200 1.800	1.200 1.400	1.100 1.600
		bevorzugt	350.000 580.000	350.000 450.000	1.500 2.500	1.500 2.500	1.500 2.500	1.300 2.500
<b>Freising</b>  <b>Raum Moosburg</b>	165.182	einfach	200.000 270.000	180.000 220.000	1.400 1.700	1.400 1.700	1.400 1.700	1.400 1.700
		mittel	300.000 400.000	230.000 300.000	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.000
		bevorzugt	400.000 700.000	300.000 450.000	2.000 2.500	2.000 2.500	1.900 2.400	1.900 2.300
		einfach	180.000 240.000	140.000 170.000	1.400 1.600	1.200 1.500	1.100 1.500	1.000 1.300
		mittel	240.000 300.000	170.000 200.000	1.600 1.900	1.500 1.800	1.500 1.800	1.300 1.600
		bevorzugt	300.000 360.000	200.000 260.000	1.900 2.200	1.800 2.100	1.800 2.000	1.600 1.800
<b>Fürstenfeldbruck</b>	202.300	einfach	295.000 360.000	245.000 295.000	1.250 1.550	1.250 1.600	1.250 1.450	1.350 1.550
		mittel	375.000 430.000	285.000 325.000	1.500 1.800	1.550 1.850	1.400 1.850	1.550 1.850
		bevorzugt	445.000 555.000	325.000 370.000	1.900 2.200	1.950 2.200	1.750 2.100	1.800 2.150

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>  Raum Garmisch-Partenk.   Raum Murnau	86.266	einfach	250.000 470.000	200.000 250.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
		mittel	450.000 620.000	240.000 320.000	1.700 2.500	2.000 2.500	1.900 2.500	1.900 2.500
		bevorzugt	500.000 800.000	270.000 550.000	2.000 3.200	2.500 3.200	2.300 3.200	2.300 3.200
		einfach	300.000 400.000	220.000 290.000	1.000 1.500	1.000 1.450	1.000 1.450	1.000 1.450
		mittel	410.000 500.000	280.000 350.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
		bevorzugt	530.000 750.000	320.000 450.000	2.100 3.000	2.100 3.000	2.100 3.000	2.100 3.000
<b>Ingolstadt</b>	124.219	einfach	250.000 350.000	180.000 240.000	900 1.600	900 1.600	900 1.500	900 1.600
		mittel	360.000 500.000	240.000 280.000	1.800 2.100	1.700 2.100	1.700 2.100	1.700 2.100
		bevorzugt	420.000 700.000	290.000 350.000	2.200 2.700	2.100 2.600	2.100 2.600	2.100 2.600
<b>Landsberg am Lech</b>	113.882	einfach	225.000 290.000	185.000 250.000	1.100 1.500	1.100 1.500	1.100 1.500	1.100 1.500
		mittel	300.000 375.000	250.000 300.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
		bevorzugt	400.000 600.000	300.000 350.000	2.000 2.500	2.000 2.500	2.000 2.500	2.000 2.500
<b>Miesbach</b>	95.219	einfach	300.000 450.000	200.000 350.000	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500
		mittel	380.000 650.000	300.000 450.000	1.500 2.300	1.500 2.300	1.500 2.300	1.500 2.300
		bevorzugt	550.000 850.000	400.000 550.000	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800
<b>Mühldorf am Inn</b>	110.254	einfach	190.000 210.000	140.000 170.000	700 800	700 800	700 800	700 800
		mittel	230.000 250.000	160.000 190.000	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300
		bevorzugt	230.000 270.000	160.000 190.000	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300
<b>München Stadt</b>	1.316.672	einfach	450.000 550.000	300.000 400.000	1.600 1.900	1.800 2.300	1.800 2.300	1.800 2.300
		mittel	500.000 750.000	355.000 445.000	1.900 2.600	2.300 2.700	2.300 2.700	2.300 2.800
		bevorzugt	700.000 1.200.000	500.000 700.000	2.500 3.200	2.800 3.500	2.800 3.600	2.800 3.600

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>München Land</b>	317.996	einfach	375.000 440.000	285.000 345.000	1.450 1.800	1.450 1.800	1.450 1.800	1.450 1.800
		mittel	440.000 545.000	345.000 410.000	1.850 2.300	1.850 2.300	1.850 2.300	1.850 2.300
		bevorzugt	545.000 800.000	410.000 530.000	2.350 3.000	2.350 3.000	2.350 3.000	2.350 3.000
<b>Neuburg-Schrobenhausen</b>  Raum Neuburg  Raum Schrobenhausen	91.195	einfach	200.000 225.000	165.000 180.000	1.000 1.300	800 1.200	1.000 1.300	1.000 1.300
		mittel	230.000 245.000	180.000 205.000	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500
		bevorzugt	245.000 290.000	210.000 245.000	1.500 1.700	1.550 1.700	1.550 1.700	1.550 1.700
		einfach	100.000 200.000	150.000 180.000	0 0	900 1.300	900 1.300	0 0
		mittel	160.000 280.000	180.000 200.000	0 0	1.300 1.500	1.300 1.500	0 0
		bevorzugt	230.000 360.000	200.000 230.000	0 0	1.500 1.800	1.500 1.800	0 0
<b>Pfaffenhofen an der Ilm</b>	116.807	einfach	210.000 280.000	180.000 210.000	0 0	1.150 1.400	1.150 1.400	1.150 1.400
		mittel	305.000 385.000	215.000 250.000	0 0	1.500 1.700	1.500 1.700	1.450 1.600
		bevorzugt	395.000 465.000	255.000 300.000	0 0	1.800 1.950	1.800 1.950	1.650 1.900
<b>Rosenheim</b>  Raum Rosenheim  Raum Wasserburg	309.136	einfach	180.000 330.000	180.000 250.000	1.000 1.600	1.000 1.600	1.000 1.600	1.000 1.600
		mittel	320.000 450.000	250.000 310.000	1.600 2.100	1.600 2.100	1.500 2.050	1.500 2.050
		bevorzugt	450.000 600.000	280.000 350.000	1.900 2.400	1.900 2.400	1.850 2.350	1.850 2.350
		einfach	170.000 220.000	160.000 180.000	1.000 1.600	1.100 1.500	1.000 1.500	1.100 1.500
		mittel	200.000 240.000	180.000 220.000	1.600 1.800	1.500 1.700	1.500 1.800	1.500 1.700
		bevorzugt	240.000 310.000	220.000 260.000	1.800 2.000	1.700 1.900	1.800 2.100	1.700 1.900

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
<b>Starnberg</b>  Raum Gauting	129.799	einfach	420.000 550.000	250.000 350.000	1.500 2.500	1.500 2.500	1.400 2.000	1.600 2.000	
		mittel	500.000 700.000	350.000 450.000	2.000 3.000	2.000 3.000	1.900 2.900	2.000 2.500	
		bevorzugt	650.000 900.000	400.000 500.000	3.000 3.500	3.000 3.500	3.000 4.500	2.500 3.500	
		Raum Starnberg	einfach	400.000 500.000	320.000 390.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
			mittel	500.000 700.000	390.000 450.000	2.000 3.000	2.000 3.000	2.000 2.900	2.000 2.800
			bevorzugt	600.000 950.000	450.000 600.000	3.000 4.200	3.000 4.200	2.900 4.000	2.800 3.900
<b>Traunstein</b>	170.636	einfach	120.000 170.000	110.000 150.000	750 950	800 950	700 900	700 900	
		mittel	170.000 250.000	160.000 190.000	1.000 1.400	1.000 1.400	950 1.450	950 1.450	
		bevorzugt	260.000 330.000	200.000 240.000	1.400 1.800	1.450 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800	
<b>Weilheim-Schongau</b>  Raum Schongau	130.908	einfach	170.000 220.000	160.000 200.000	800 1.000	800 1.100	800 1.100	800 1.100	
		mittel	190.000 230.000	170.000 220.000	1.000 1.200	1.200 1.500	1.200 1.500	1.100 1.500	
		bevorzugt	220.000 290.000	200.000 250.000	1.100 1.300	1.450 1.800	1.450 1.800	1.400 1.700	
		Raum Weilheim	einfach	300.000 375.000	225.000 300.000	1.200 1.400	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
			mittel	375.000 500.000	275.000 350.000	1.400 1.800	1.700 2.000	1.700 2.000	1.500 1.800
			bevorzugt	400.000 700.000	300.000 400.000	1.800 2.000	2.000 2.400	2.000 2.400	1.800 2.300

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberbayern

# Angebot / Nachfrage / Preistendenz

# Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Altötting</b>	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	↗	○	○	↗	○	○	→
<b>Berchtesgadener Land</b>																		
Raum Bad Reichenhall	○	●	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	●	●	→	●	●	→
Raum Berchtesgaden	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Raum Freilassing	○	●	→	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	●	↗	○	○	↗
<b>Dachau</b>	○	●	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗
<b>Ebersberg</b>	●	●	→	●	●	→	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘
<b>Eichstätt</b>	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
<b>Erding</b>	○	●	↗	○	●	→	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗
<b>Freising</b>																		
Raum Freising	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Raum Moosburg	●	○	↘	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
<b>Fürstenfeldbruck</b>	○+	○+	↘	○+	○+	→	○+	○	→	○+	○+	→	○+	○+	→	○+	●	→
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Raum Murnau	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Ingolstadt</b>	●	●	↗	○	●	↗	●	○	↗	●	○	↗	●	●	↗	○	○	↗

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Oberbayern

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Landsberg am Lech	●	●	↘	●	●	→	○	○	↘	○	●	→	○	●	→	○	○	→
Miesbach	○	●	↗	○	○	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Mühldorf am Inn	○	○	↘	○	○	↗	○	○	→	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗
München Stadt	○	●	↗	○+	○	→	○+	○	→	○+	○+	↗	○+	○+	↗	○+	○+	↗
München Land	○+	●	↗	●	●	↗	○+	●+	↗	●	●	↗	●+	○+	↗	○	○+	↗
Neuburg-Schrobenhausen																		
Raum Neuburg	●	●	→	●	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Raum Schrobenhausen	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Pfaffenhofen an der Ilm	○	●	↗	○	○	↗	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Rosenheim																		
Raum Rosenheim	●	●	↗	●	●	↗	○	○	↗	●	●	↗	●	●	↗	○	●	↗
Raum Wasserburg	●	○	↘	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Starnberg																		
Raum Gauting	○	●	→	●	●	↗	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	○	○	→
Raum Starnberg	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Traunstein	●	○	↘	○	○	→	○	○	↘	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Weilheim-Schongau																		
Raum Schongau	○	○	→	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Raum Weilheim	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↘	○	●	→	○	●	→	○	○	→

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben    ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Oberbayern

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Altötting</b>	○	●	→	○	●	→	●	○	↘	●	○	↘	○	●	→	○	●	→
<b>Bad Tölz-Wolfratshausen</b>	○	○	↗	○	●	↗	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	↘
<b>Berchtesgadener Land</b>																		
Raum Bad Reichenhall	○	●	↗	○	●	↗	●	○	→	●	○	→	○	●	↗	○	●	↗
Raum Berchtesgaden	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	○	●	→
Raum Freilassing	○	●	→	○	●	↗	●	○	→	●	○	→	○	●	→	○	●	→
<b>Dachau</b>	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↘	○	●	↗	○	●	↗	○	●	→
<b>Ebersberg</b>	○	●	→	●	●	→	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘
<b>Eichstätt</b>	○	●	→	○	●	→	●	●	→	●	●	→	○	●	→	○	●	→
<b>Erding</b>	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→
<b>Freising</b>																		
Raum Freising	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Moosburg	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	○	→
<b>Fürstenfeldbruck</b>	○+	●+	→	○+	●+	→	○+	○	→	○+	○+	↘	○+	○+	↘	○+	○+	↘
<b>Garmisch-Partenkirchen</b>																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	○	→
Raum Murnau	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
<b>Ingolstadt</b>	●	●	↗	○	●	↗	○	○	↗	●	○	↗	●	●	↗	○	○	↗

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Oberbayern

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Landsberg am Lech	●	●	→	●	●	→	○	○	↘	○	●	→	○	●	→	○	○	→
Miesbach	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Mühldorf am Inn	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	↘	○	○	→	○	○	↘
München Stadt	○+	○+	→	○+	●	↗	●	○	→	●	○+	→	○	●	→	○	○+	↗
München Land	○	○+	↗	○+	●	↗	○+	●	↗	○+	●+	↗	○+	○+	↗	○+	○+	↗
Neuburg-Schrobenhausen																		
Raum Neuburg	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	●	○	→	●	●	→	○	○	→
Raum Schrobenhausen	○	●	→	○	●	→	○	○	→	●	○	↘	●	○	↘	○	○	↘
Pfaffenhofen an der Ilm	○	●	↗	○	○+	↗	○	○	→	●	○+	↗	○	●	↗	○	○+	↗
Rosenheim																		
Raum Rosenheim	○	●	→	○	●	→	●	●	→	●	●	→	○	●	→	○	●	→
Raum Wasserburg	●	●	→	●	●	→	●	○	↘	●	○	↘	○	○	→	○	●	→
Starnberg																		
Raum Gauting	○	●	↑	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→
Raum Starnberg	●	●	↗	○	●	↑	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Traunstein	●	●	↘	●	●	↘	○	○	↘	●	○	↘	●	●	↘	●	●	↘
Weilheim-Schongau																		
Raum Schongau	●	●	→	○	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Raum Weilheim	○	●	↑	○	●	↗	○	○	↘	●	●	→	○	●	↗	○	○	→






○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben    ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



## Oberbayern

### Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Oberbayern

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2009)

	650.000 € bis unter 800.000 €
	550.000 € bis unter 650.000 €
	450.000 € bis unter 550.000 €
	350.000 € bis unter 450.000 €
	240.000 € bis unter 350.000 €