

## Niederbayern

## Niederbayern

## Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	+/- 08 zu 07 in %
Deggendorf		158	143	143	177	147	162	209	28,9%
Dingolfing-Landau		88	109	102	88	82	127	133	4,1%
Freyung-Grafenau		46	45	51	56	43	65	71	8,9%
Kelheim		126	149	132	167	114	144	152	5,5%
Landshut		291	365	315	304	407	487	411	-15,6%
Passau		245	220	275	251	292	471	300	-36,3%
Regen-Viechtach		54	51	64	68	65	63	74	17,2%
Rottal-Inn		87	106	104	91	103	136	136	-0,5%
Straubing		146	132	167	194	156	247	173	-29,9%
<b>Niederbayern Gesamt</b>		<b>1.242</b>	<b>1.320</b>	<b>1.355</b>	<b>1.395</b>	<b>1.408</b>	<b>1.902</b>	<b>1.658</b>	<b>-12,9%</b>

## Niederbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Deggendorf</b>	117.531	einfach	30 100	160.000 180.000	1.700 1.900	1.700 1.900	1.650 1.800	1.650 1.750
		mittel	50 180	160.000 200.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.750 1.900	1.750 1.900
		bevorzugt	100 300	200.000 300.000	2.200 2.500	2.200 2.500	2.100 2.300	2.100 2.300
<b>Dingolfing-Landau</b>	91.375	einfach	40 70	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	80 100	195.000 205.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	130 180	210.000 250.000	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100	0 0
<b>Freyung-Grafenau</b>	80.222	einfach	25 50	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	50 65	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	65 90	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
<b>Kelheim</b>	113.279	einfach	50 90	140.000 170.000	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		mittel	90 140	170.000 200.000	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700
		bevorzugt	140 190	200.000 250.000	1.700 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000	1.600 1.900

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot

## Niederbayern

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m <sup>2</sup>	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Landshut	211.129	einfach	80 150	180.000 240.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	150 220	240.000 290.000	0 0	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200
		bevorzugt	220 320	290.000 330.000	0 0	2.200 2.800	2.200 2.800	2.200 2.800
Passau	238.905	einfach	45 60	140.000 150.000	1.500 1.600	1.500 1.600	1.500 1.600	1.500 1.600
		mittel	100 110	150.000 170.000	1.600 1.800	1.600 1.800	1.600 1.800	1.600 1.800
		bevorzugt	120 150	180.000 210.000	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.100	1.800 2.100
Regen	79.951	einfach	50 60	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	60 70	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	75 95	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Rottal-Inn	118.594	einfach	40 45	140.000 160.000	1.400 1.500	1.400 1.500	1.300 1.500	1.300 1.400
		mittel	50 80	160.000 170.000	1.500 1.700	1.500 1.700	1.450 1.600	1.400 1.500
		bevorzugt	100 150	170.000 200.000	1.700 1.800	1.700 1.800	1.600 1.700	1.500 1.600
Straubing-Bogen	142.458	einfach	40 100	120.000 190.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	100 150	180.000 220.000	0 0	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100
		bevorzugt	150 200	220.000 250.000	0 0	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.400

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot

## Niederbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Deggendorf</b>	117.531	einfach	100.000 200.000	100.000 190.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000	600 900
		mittel	200.000 300.000	160.000 220.000	1.000 1.400	1.000 1.400	1.000 1.400	900 1.300
		bevorzugt	250.000 450.000	170.000 250.000	1.300 1.700	1.300 1.700	1.100 1.500	1.000 1.400
<b>Dingolfing-Landau</b>	91.375	einfach	130.000 150.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	160.000 210.000	140.000 190.000	900 1.100	900 1.100	900 1.100	0 0
		bevorzugt	210.000 240.000	200.000 225.000	1.250 1.450	1.250 1.450	1.250 1.450	0 0
<b>Freyung-Grafenau</b>	80.222	einfach	0 120.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	120.000 180.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	180.000 250.000	0 0	850 1.000	850 1.000	850 1.000	850 1.000
<b>Kelheim</b>	113.279	einfach	100.000 150.000	80.000 120.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		mittel	130.000 180.000	100.000 160.000	900 1.200	1.000 1.300	1.000 1.300	900 1.200
		bevorzugt	180.000 270.000	150.000 210.000	1.100 1.400	1.200 1.500	1.200 1.500	1.100 1.400

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Niederbayern

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Landshut	211.129	einfach	120.000 250.000	180.000 210.000	0 0	1.100 1.400	1.100 1.400	1.100 1.400
		mittel	250.000 300.000	210.000 250.000	0 0	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		bevorzugt	300.000 370.000	250.000 310.000	0 0	1.600 2.000	1.600 2.000	1.600 2.000
Passau	238.905	einfach	110.000 150.000	100.000 130.000	800 900	800 900	800 1.000	800 1.000
		mittel	170.000 210.000	130.000 150.000	900 1.000	1.100 1.200	1.100 1.250	950 1.100
		bevorzugt	200.000 260.000	160.000 180.000	1.000 1.300	1.200 1.300	1.200 1.300	1.100 1.300
Regen	79.951	einfach	70.000 120.000	80.000 100.000	350 450	450 500	600 700	650 700
		mittel	150.000 180.000	110.000 120.000	450 500	500 600	650 750	650 700
		bevorzugt	200.000 250.000	150.000 160.000	500 600	600 750	800 850	750 850
Rottal-Inn	118.594	einfach	140.000 170.000	100.000 130.000	900 1.000	900 1.000	900 1.000	800 1.000
		mittel	150.000 220.000	130.000 150.000	1.100 1.300	1.000 1.100	1.000 1.100	1.000 1.100
		bevorzugt	220.000 280.000	150.000 170.000	1.300 1.400	1.100 1.200	1.100 1.300	1.000 1.300
Straubing-Bogen	142.458	einfach	100.000 150.000	80.000 120.000	300 500	400 700	400 700	400 700
		mittel	120.000 170.000	100.000 150.000	400 600	700 900	700 900	700 900
		bevorzugt	200.000 250.000	130.000 180.000	600 800	900 1.100	900 1.100	900 1.100

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Niederbayern

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Deggendorf	●	○	→	●	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	●	○	↗	○	○	→
Dingolfing-Landau	●	○	↘	○	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	○	○	↘
Freyung-Grafenau	●	●	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Kelheim	●	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
Landshut	●	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	○	●	→	○	●	→
Passau	●	○	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	→
Regen	●	○	↘	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	○	→
Rottal-Inn	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Straubing-Bogen	●	●	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	●	○	→	○	○	→

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

## Niederbayern

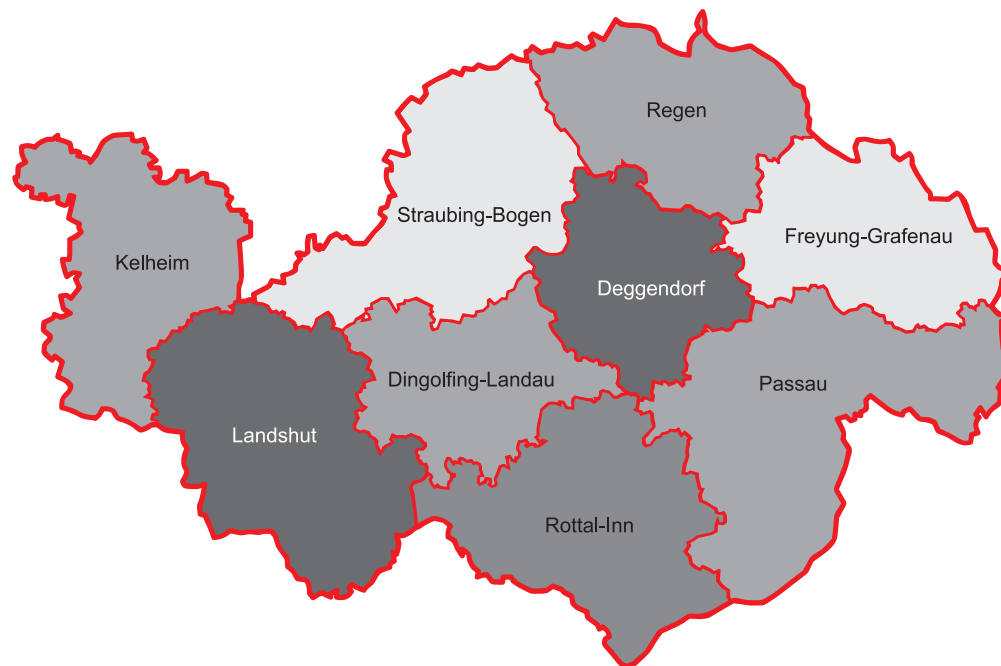
## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Deggendorf	○+	●+	↗	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Dingolfing-Landau	●	●	→	●	●	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	→
Freyung-Grafenau	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Kelheim	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
Landshut	●	●	→	○	●	→	○	○	→	●	○	→	○	●	→	○	●	→
Passau	●	●	→	○	○	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Regen	●	●	↘	○	●	↘	●	○	↘	●	○	↘	○	●	→	○	●	↘
Rottal-Inn	●	●	→	○	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Straubing-Bogen	●	●	↘	●	●	↘	●	○	↘	●	○	↘	●	●	↘	○	●	→





○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

## Niederbayern



### Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Niederbayern

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2008)

	270.000 € bis unter 300.000 €
	220.000 € bis unter 270.000 €
	190.000 € bis unter 220.000 €
	150.000 € bis unter 190.000 €