

## Schwaben

## Schwaben

## Immobilienumsätze in Mio. €

| Stadt-/Landkreis            | Jahr | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | +/- 08 zu 07 in % |
|-----------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| Augsburg-Stadt              |      | 647          | 493          | 609          | 572          | 662          | 744          | 761          | 2,2%              |
| Augsburg-Land (mit Aichach) |      | 629          | 740          | 571          | 576          | 704          | 742          | 676          | -8,9%             |
| Dillingen                   |      | 144          | 107          | 126          | 88           | 98           | 96           | 105          | 9,0%              |
| Donau-Ries                  |      | 120          | 149          | 197          | 120          | 115          | 131          | 153          | 16,9%             |
| Günzburg                    |      | 143          | 164          | 169          | 165          | 154          | 168          | 150          | -10,7%            |
| Lindau                      |      | 183          | 179          | 178          | 158          | 167          | 179          | 158          | -11,4%            |
| Neu-Ulm                     |      | 290          | 315          | 283          | 302          | 388          | 299          | 283          | -5,1%             |
| Oberallgäu                  |      | 424          | 417          | 413          | 399          | 421          | 428          | 464          | 8,5%              |
| Ostallgäu                   |      | 252          | 293          | 231          | 233          | 248          | 273          | 266          | -2,6%             |
| Unterallgäu                 |      | 135          | 254          | 196          | 227          | 279          | 329          | 339          | 3,0%              |
| <b>Schwaben Gesamt</b>      |      | <b>2.967</b> | <b>3.111</b> | <b>2.974</b> | <b>2.839</b> | <b>3.236</b> | <b>3.388</b> | <b>3.355</b> | <b>-1,0%</b>      |

## Schwaben

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

| Stadt-/Landkreis                                       | Einwohner | Lage                      | baureifes Grundstück<br>€/ m <sup>2</sup> | Doppelhaushälfte /<br>Reihenhaus € | 1-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. | 2-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. | 3-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. | 4-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. |             |
|--|-----------|---------------------------|---|------------------------------------|---|---|---|---|-------------|
|  |           |                           | von bis                                   | von bis                            | von bis   | von bis   | von bis   | von bis   |             |
| <b>Augsburg-Stadt</b>                                  | 262.862   | einfach                   | 200 300                                   | 220.000 250.000                    | 2.000 2.300   | 2.000 2.300   | 2.000 2.300   | 2.000 2.300   |             |
|  |           | mittel                    | 300 350                                   | 280.000 350.000                    | 2.400 2.600   | 2.400 2.600   | 2.400 2.600   | 2.400 2.600   |             |
|  |           | bevorzugt                 | 350 400                                   | 350.000 400.000                    | 2.400 3.800   | 2.400 3.800   | 2.400 3.800   | 2.400 3.800   |             |
| <b>Augsburg-Land u. Aichach</b><br><b>Raum Aichach</b> | 368.572   | einfach                   | 45 100                                    | 160.000 200.000                    | 0 0   | 0 0   | 0 0   | 0 0   |             |
|  |           | mittel                    | 100 175                                   | 200.000 250.000                    | 0 0   | 2.200 2.400   | 2.200 2.400   | 0 0   |             |
|  |           | bevorzugt                 | 175 350                                   | 250.000 290.000                    | 0 0   | 2.400 2.700   | 2.400 2.700   | 2.300 2.700   |             |
|  |           | <b>Landkreis Augsburg</b> | einfach                                   | 60 100                             | 210.000 250.000                                       | 0 0   | 1.800 2.000   | 1.800 2.000   | 1.800 2.000 |
|  |           |                           | mittel                                    | 200 300                            | 270.000 320.000                                       | 0 0   | 1.900 2.100   | 1.900 2.100   | 1.900 2.100 |
|  |           |                           | bevorzugt                                 | 350 500                            | 320.000 350.000                                       | 0 0   | 2.000 2.300   | 2.000 2.500   | 2.000 2.500 |
| <b>Dillingen</b>                                       | 94.638    | einfach                   | 40 55                                     | 0 0                                | 0 0   | 0 0   | 0 0   | 0 0   |             |
|  |           | mittel                    | 60 80                                     | 0 0                                | 0 0   | 0 0   | 0 0   | 0 0   |             |
|  |           | bevorzugt                 | 80 140                                    | 195.000 220.000                    | 0 0   | 0 0   | 1.600 1.800   | 0 0   |             |
| <b>Donau-Ries</b><br><b>Raum Donauwörth</b>            | 129.795   | einfach                   | 35 65                                     | 0 0                                | 0 0   | 0 0   | 0 0   | 0 0   |             |
|  |           | mittel                    | 70 100                                    | 180.000 220.000                    | 0 0   | 1.800 2.000   | 1.800 2.000   | 0 0   |             |
|  |           | bevorzugt                 | 120 200                                   | 220.000 300.000                    | 0 0   | 2.000 2.400   | 2.000 2.400   | 2.000 2.400   |             |
|  |           | <b>Raum Nördlingen</b>    | einfach                                   | 30 50                              | 0 0   | 0 0   | 0 0   | 0 0   | 0 0         |
|  |           |                           | mittel                                    | 80 110                             | 0 0   | 0 0   | 1.600 1.800   | 1.650 1.900   | 1.650 1.850 |
|  |           |                           | bevorzugt                                 | 120 165                            | 0 0   | 0 0   | 1.700 2.200   | 1.750 2.250   | 1.700 2.250 |

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

## Schwaben

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

| Stadt-/Landkreis   | Einwohner | Lage      | baureifes Grundstück<br>€/ m <sup>2</sup> | Doppelhaushälfte /<br>Reihenhaus € |         | 1-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. |       | 2-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. |       | 3-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. |       | 4-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. |       |
|--|-----------|-----------|---|------------------------------------|---------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|
|  |           |           |   | von                                | bis     | von   | bis   | von   | bis   | von   | bis   | von   | bis   |
| <b>Günzburg</b>  | 121.427   | einfach   | 60 80                                     | 180.000                            | 210.000 | 0   | 0     | 1.800   | 1.900 | 1.800   | 1.900 | 1.800   | 1.900 |
|  |           | mittel    | 90 190                                    | 190.000                            | 220.000 | 1.900   | 2.100 | 1.900   | 2.100 | 1.900   | 2.100 | 1.900   | 2.100 |
|  |           | bevorzugt | 150 250                                   | 220.000                            | 270.000 | 2.200   | 2.350 | 2.200   | 2.350 | 2.200   | 2.350 | 2.200   | 2.350 |
| <b>Lindau</b><br><br>Raum Lindau<br><br>Raum Lindenberg    | 80.176    | einfach   | 190 250                                   | 220.000                            | 280.000 | 2.200   | 2.300 | 2.200   | 2.300 | 2.200   | 2.300 | 2.200   | 2.300 |
|  |           | mittel    | 250 350                                   | 260.000                            | 320.000 | 2.300   | 2.900 | 2.300   | 2.900 | 2.300   | 2.900 | 2.300   | 2.900 |
|  |           | bevorzugt | 400 500                                   | 330.000                            | 390.000 | 3.000   | 3.400 | 3.000   | 3.400 | 3.000   | 3.400 | 3.000   | 3.500 |
|  |           | einfach   | 80 150                                    | 200.000                            | 220.000 | 1.900   | 2.100 | 1.700   | 2.000 | 1.500   | 1.800 | 1.500   | 1.700 |
|  |           | mittel    | 120 200                                   | 220.000                            | 240.000 | 2.000   | 2.200 | 1.900   | 2.100 | 1.700   | 2.000 | 1.700   | 1.900 |
|  |           | bevorzugt | 150 250                                   | 240.000                            | 260.000 | 2.200   | 2.400 | 2.100   | 2.300 | 2.000   | 2.200 | 1.900   | 2.100 |
| <b>Neu-Ulm</b><br><br>Raum Illertissen<br><br>Raum Neu-Ulm | 164.488   | einfach   | 60 85                                     | 180.000                            | 220.000 | 1.700   | 2.000 | 1.700   | 2.000 | 1.700   | 1.900 | 1.700   | 1.900 |
|  |           | mittel    | 90 110                                    | 200.000                            | 250.000 | 1.900   | 2.200 | 1.900   | 2.200 | 1.900   | 2.200 | 1.900   | 2.200 |
|  |           | bevorzugt | 140 180                                   | 230.000                            | 300.000 | 2.300   | 3.200 | 2.300   | 3.200 | 2.300   | 3.200 | 2.300   | 3.200 |
|  |           | einfach   | 60 120                                    | 190.000                            | 230.000 | 0   | 0     | 1.700   | 2.100 | 1.700   | 2.100 | 1.700   | 2.100 |
|  |           | mittel    | 120 250                                   | 230.000                            | 280.000 | 0   | 0     | 1.800   | 2.300 | 1.800   | 2.300 | 1.800   | 2.300 |
|  |           | bevorzugt | 250 400                                   | 280.000                            | 450.000 | 0   | 0     | 2.300   | 3.500 | 2.300   | 3.500 | 2.300   | 3.500 |

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

## Schwaben

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

| Stadt-/Landkreis   | Einwohner | Lage      | baureifes Grundstück | Doppelhaushälfte / | 1-Zimmer-Eigentums-            | 2-Zimmer-Eigentums-            | 3-Zimmer-Eigentums-            | 4-Zimmer-Eigentums-            |
|--|-----------|-----------|----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |           |           | €/ m <sup>2</sup>    | Reihenhaus €       | wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. | wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. | wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. | wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl. |
|  |           |           | von bis              | von bis            | von bis                        | von bis                        | von bis                        | von bis                        |
| <b>Oberallgäu</b><br><br>Raum Kempten<br><br><br>Raum Sonthofen                              | 212.628   | einfach   | 145 200              | 210.000 240.000    | 1.600 1.900                    | 1.650 1.800                    | 1.550 1.850                    | 1.400 1.750                    |
|  |           | mittel    | 225 350              | 240.000 290.000    | 1.900 2.000                    | 1.900 2.000                    | 1.800 1.900                    | 1.800 1.900                    |
|  |           | bevorzugt | 400 450              | 300.000 340.000    | 2.400 2.700                    | 2.000 2.200                    | 2.300 2.600                    | 2.300 2.600                    |
|  |           | einfach   | 190 250              | 200.000 220.000    | 0 0                            | 1.900 2.100                    | 1.900 2.100                    | 1.900 2.100                    |
|  |           | mittel    | 250 300              | 220.000 250.000    | 0 0                            | 2.100 2.400                    | 2.100 2.400                    | 2.100 2.400                    |
|  |           | bevorzugt | 300 350              | 250.000 300.000    | 0 0                            | 2.400 3.000                    | 2.400 3.000                    | 2.400 3.000                    |
| <b>Ostallgäu</b><br><br>Raum Füssen<br><br><br>Raum Kaufbeuren<br><br><br>Raum Marktoberdorf | 176.566   | einfach   | 90 135               | 200.000 240.000    | 1.900 2.350                    | 2.000 2.400                    | 1.850 2.100                    | 1.800 1.900                    |
|  |           | mittel    | 150 230              | 250.000 320.000    | 2.400 2.900                    | 2.200 2.650                    | 2.300 2.800                    | 2.300 2.700                    |
|  |           | bevorzugt | 250 350              | 330.000 370.000    | 3.000 3.600                    | 2.800 3.300                    | 2.900 3.300                    | 2.900 3.300                    |
|  |           | einfach   | 100 150              | 210.000 245.000    | 0 0                            | 1.750 1.950                    | 1.750 1.950                    | 1.750 1.950                    |
|  |           | mittel    | 150 200              | 245.000 280.000    | 0 0                            | 1.900 2.050                    | 1.900 2.050                    | 1.900 2.050                    |
|  |           | bevorzugt | 200 250              | 250.000 300.000    | 0 0                            | 1.950 2.200                    | 1.950 2.200                    | 1.950 2.200                    |
|  |           | einfach   | 100 140              | 170.000 190.000    | 1.550 1.700                    | 1.600 1.700                    | 1.400 1.600                    | 1.400 1.500                    |
|  |           | mittel    | 150 200              | 200.000 230.000    | 1.700 1.950                    | 1.700 1.900                    | 1.700 1.800                    | 1.500 1.700                    |
|  |           | bevorzugt | 200 240              | 225.000 250.000    | 1.800 1.900                    | 1.800 2.000                    | 1.800 2.000                    | 1.700 1.800                    |
| <b>Unterallgäu</b><br><br>Raum Memmingen<br><br><br>Raum Mindelheim /<br>Bad Wörishofen      | 176.843   | einfach   | 40 100               | 150.000 195.000    | 1.500 1.800                    | 1.500 1.800                    | 1.500 1.800                    | 1.500 1.800                    |
|  |           | mittel    | 100 200              | 175.000 230.000    | 1.750 2.200                    | 1.750 2.200                    | 1.750 2.200                    | 1.750 2.200                    |
|  |           | bevorzugt | 150 350              | 230.000 270.000    | 2.300 3.200                    | 2.300 3.200                    | 2.300 3.200                    | 2.300 3.200                    |
|  |           | einfach   | 0 0                  | 0 0                | 0 0                            | 0 0                            | 0 0                            | 0 0                            |
|  |           | mittel    | 50 120               | 145.000 200.000    | 0 0                            | 1.950 2.200                    | 1.950 2.200                    | 1.950 2.200                    |
|  |           | bevorzugt | 120 250              | 220.000 285.000    | 0 0                            | 2.600 3.200                    | 2.600 3.200                    | 2.600 3.200                    |

## Schwaben

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

| Stadt-/Landkreis                                       | Einwohner | Lage                      | freistehendes Ein- /<br>Zweifamilienhaus € | Doppelhaushälfte /<br>Reihenhaus € | 1-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 2-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 3-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 4-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. |             |
|--|-----------|---------------------------|--|------------------------------------|--|--|--|--|-------------|
|  |           |                           | von bis                                    | von bis                            | von bis                                    | von bis                                    | von bis                                    | von bis                                    |             |
| <b>Augsburg-Stadt</b>                                  | 262.862   | einfach                   | 240.000 280.000                            | 170.000 210.000                    | 800 1.200                                  | 800 1.200                                  | 800 1.200                                  | 800 1.200                                  |             |
|  |           | mittel                    | 280.000 320.000                            | 220.000 250.000                    | 1.300 1.700                                | 1.300 1.700                                | 1.300 1.700                                | 1.300 1.700                                |             |
|  |           | bevorzugt                 | 320.000 500.000                            | 250.000 300.000                    | 1.700 2.100                                | 1.700 2.100                                | 1.700 2.100                                | 1.700 2.100                                |             |
| <b>Augsburg-Land u. Aichach</b><br><b>Raum Aichach</b> | 368.572   | einfach                   | 150.000 200.000                            | 120.000 170.000                    |  | 800 1.100                                  | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  |             |
|  |           | mittel                    | 200.000 250.000                            | 170.000 200.000                    | 800 1.100                                  | 1.100 1.500                                | 1.200 1.600                                | 1.200 1.500                                |             |
|  |           | bevorzugt                 | 250.000 320.000                            | 200.000 250.000                    | 1.100 1.400                                | 1.500 2.000                                | 1.600 2.000                                | 1.500 1.800                                |             |
|  |           | <b>Landkreis Augsburg</b> | einfach                                    | 275.000 325.000                    | 150.000 200.000                            | 900 1.100                                  | 900 1.100                                  | 1.000 1.200                                | 1.000 1.200 |
|  |           |                           | mittel                                     | 300.000 350.000                    | 175.000 250.000                            | 1.000 1.300                                | 1.000 1.300                                | 1.100 1.400                                | 1.100 1.400 |
|  |           |                           | bevorzugt                                  | 350.000 550.000                    | 200.000 300.000                            | 1.200 1.500                                | 1.200 1.500                                | 1.300 1.700                                | 1.300 1.700 |
| <b>Dillingen</b>                                       | 94.638    | einfach                   | 60.000 80.000                              | 0 0                                | 0 0  | 0 0  | 0 0  | 0 0  |             |
|  |           | mittel                    | 100.000 140.000                            | 100.000 120.000                    | 0 0  | 500 650                                    | 700 800                                    | 0 0  |             |
|  |           | bevorzugt                 | 150.000 190.000                            | 120.000 160.000                    | 300 500                                    | 700 900                                    | 800 1.100                                  | 0 0  |             |
| <b>Donau-Ries</b><br><b>Raum Donauwörth</b>            | 129.795   | einfach                   | 120.000 170.000                            | 0 0                                | 0 0  | 600 850                                    | 0 0  | 0 0  |             |
|  |           | mittel                    | 180.000 220.000                            | 120.000 150.000                    | 0 0  | 850 1.100                                  | 800 1.000                                  | 750 900                                    |             |
|  |           | bevorzugt                 | 230.000 300.000                            | 150.000 190.000                    | 0 0  | 1.200 1.600                                | 1.100 1.500                                | 1.000 1.300                                |             |
|  |           | <b>Raum Nördlingen</b>    | einfach                                    | 145.000 200.000                    | 90.000 120.000                             | 500 750                                    | 500 750                                    | 500 800                                    | 500 800     |
|  |           |                           | mittel                                     | 180.000 250.000                    | 100.000 150.000                            | 750 1.000                                  | 750 1.000                                  | 750 1.200                                  | 750 1.300   |
|  |           |                           | bevorzugt                                  | 200.000 300.000                    | 110.000 175.000                            | 1.000 1.500                                | 1.000 1.500                                | 1.200 2.000                                | 900 1.500   |

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

## Schwaben

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

| Stadt-/Landkreis   | Einwohner | Lage      | freistehendes Ein- /<br>Zweifamilienhaus € | Doppelhaushälfte /<br>Reihenhaus € | 1-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 2-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 3-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 4-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. |
|--|-----------|-----------|--|------------------------------------|--|--|--|--|
|  |           |           | von bis                                    | von bis                            | von bis                                    | von bis                                    | von bis                                    | von bis                                    |
| <b>Günzburg</b>  | 121.427   | einfach   | 140.000 220.000                            | 140.000 170.000                    | 700 1.000                                  | 700 1.000                                  | 700 1.000                                  | 700 1.000                                  |
|  |           | mittel    | 180.000 290.000                            | 150.000 200.000                    | 1.000 1.300                                | 1.000 1.300                                | 1.000 1.300                                | 1.000 1.300                                |
|  |           | bevorzugt | 230.000 430.000                            | 160.000 220.000                    | 1.300 1.600                                | 1.300 1.600                                | 1.300 1.600                                | 1.300 1.600                                |
| <b>Lindau</b><br><br>Raum Lindau<br><br>Raum Lindenberg    | 80.176    | einfach   | 220.000 280.000                            | 180.000 210.000                    | 1.100 1.500                                | 1.100 1.500                                | 1.100 1.500                                | 1.100 1.500                                |
|  |           | mittel    | 280.000 380.000                            | 210.000 270.000                    | 1.500 1.800                                | 1.500 1.800                                | 1.500 1.800                                | 1.500 1.800                                |
|  |           | bevorzugt | 390.000 550.000                            | 250.000 350.000                    | 1.900 2.200                                | 1.900 2.200                                | 1.900 2.300                                | 1.900 2.300                                |
|  |           | einfach   | 220.000 280.000                            | 200.000 240.000                    | 1.300 1.600                                | 1.300 1.500                                | 1.200 1.400                                | 1.000 1.400                                |
|  |           | mittel    | 240.000 320.000                            | 220.000 260.000                    | 1.500 1.800                                | 1.500 1.700                                | 1.400 1.600                                | 1.300 1.600                                |
|  |           | bevorzugt | 260.000 350.000                            | 230.000 270.000                    | 1.600 2.000                                | 1.700 2.000                                | 1.500 1.800                                | 1.500 1.800                                |
| <b>Neu-Ulm</b><br><br>Raum Illertissen<br><br>Raum Neu-Ulm | 164.488   | einfach   | 130.000 200.000                            | 120.000 130.000                    | 700 900                                    | 700 900                                    | 700 900                                    | 700 900                                    |
|  |           | mittel    | 190.000 250.000                            | 130.000 160.000                    | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  |
|  |           | bevorzugt | 230.000 320.000                            | 170.000 190.000                    | 1.300 1.600                                | 1.300 1.600                                | 1.300 1.600                                | 1.300 1.600                                |
|  |           | einfach   | 150.000 230.000                            | 120.000 180.000                    | 600 900                                    | 600 900                                    | 600 900                                    | 600 900                                    |
|  |           | mittel    | 230.000 300.000                            | 170.000 230.000                    | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  |
|  |           | bevorzugt | 300.000 500.000                            | 230.000 300.000                    | 0 0  | 1.200 1.800                                | 1.200 1.800                                | 1.200 1.800                                |

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

# Schwaben

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

| Stadt-/Landkreis   | Einwohner | Lage      | freistehendes Ein- /<br>Zweifamilienhaus € | Doppelhaushälfte /<br>Reihenhaus € | 1-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 2-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 3-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. | 4-Zimmer-Eigentums-<br>wohnung € / m² Wfl. |
|--|-----------|-----------|--|------------------------------------|--|--|--|--|
|  |           |           | von bis                                    | von bis                            | von bis                                    | von bis                                    | von bis                                    | von bis                                    |
| <b>Oberallgäu</b><br><br>Raum Kempten<br><br><br>Raum Sonthofen                                  | 212.628   | einfach   | 290.000 310.000                            | 185.000 215.000                    | 1.100 1.300                                | 1.100 1.300                                | 1.100 1.300                                | 1.100 1.400                                |
|  |           | mittel    | 315.000 335.000                            | 200.000 230.000                    | 1.400 1.600                                | 1.450 1.500                                | 1.450 1.550                                | 1.400 1.600                                |
|  |           | bevorzugt | 360.000 380.000                            | 240.000 245.000                    | 1.650 1.700                                | 1.700 1.800                                | 1.800 1.850                                | 1.650 1.700                                |
|  |           | einfach   | 250.000 350.000                            | 160.000 220.000                    | 800 1.100                                  | 800 1.100                                  | 800 1.100                                  | 800 1.100                                  |
|  |           | mittel    | 350.000 450.000                            | 210.000 260.000                    | 1.200 1.500                                | 1.200 1.500                                | 1.200 1.500                                | 1.200 1.500                                |
|  |           | bevorzugt | 450.000 500.000                            | 270.000 300.000                    | 1.600 2.000                                | 1.600 2.000                                | 1.600 2.000                                | 1.600 2.000                                |
| <b>Ostallgäu</b><br><br>Raum Füssen<br><br><br>Raum Kaufbeuren<br><br><br><br>Raum Marktoberdorf | 176.566   | einfach   | 250.000 340.000                            | 140.000 230.000                    | 1.100 1.300                                | 1.400 1.700                                | 1.350 1.600                                | 1.300 1.450                                |
|  |           | mittel    | 350.000 400.000                            | 240.000 290.000                    | 1.800 2.100                                | 1.600 1.900                                | 1.550 1.900                                | 1.500 1.700                                |
|  |           | bevorzugt | 400.000 525.000                            | 300.000 325.000                    | 2.200 2.300                                | 2.000 2.200                                | 2.000 2.150                                | 1.900 2.000                                |
|  |           | einfach   | 200.000 230.000                            | 150.000 200.000                    | 500 800                                    | 600 800                                    | 600 800                                    | 600 800                                    |
|  |           | mittel    | 240.000 300.000                            | 190.000 220.000                    | 600 900                                    | 800 1.000                                  | 1.000 1.200                                | 1.000 1.200                                |
|  |           | bevorzugt | 320.000 380.000                            | 220.000 260.000                    | 600 900                                    | 1.000 1.350                                | 1.250 1.500                                | 1.250 1.500                                |
|  |           | einfach   | 200.000 300.000                            | 150.000 180.000                    | 1.000 1.200                                | 900 1.200                                  | 900 1.200                                  | 1.000 1.100                                |
|  |           | mittel    | 250.000 300.000                            | 175.000 200.000                    | 1.100 1.400                                | 1.000 1.300                                | 1.100 1.200                                | 1.150 1.250                                |
|  |           | bevorzugt | 300.000 400.000                            | 200.000 240.000                    | 1.250 1.400                                | 1.250 1.450                                | 1.200 1.300                                | 1.100 1.300                                |
| <b>Unterallgäu</b><br><br>Raum Memmingen<br><br><br><br>Raum Mindelheim /<br>Bad Wörishofen      | 176.843   | einfach   | 100.000 170.000                            | 80.000 120.000                     | 500 1.000                                  | 500 1.000                                  | 500 1.000                                  | 500 1.000                                  |
|  |           | mittel    | 150.000 250.000                            | 120.000 190.000                    | 1.000 1.500                                | 1.000 1.500                                | 1.000 1.500                                | 1.000 1.500                                |
|  |           | bevorzugt | 250.000 400.000                            | 180.000 230.000                    | 1.500 2.100                                | 1.500 2.100                                | 1.500 2.100                                | 1.500 2.100                                |
|  |           | einfach   | 90.000 160.000                             | 0 0                                | 0 0  | 500 900                                    | 500 800                                    | 500 900                                    |
|  |           | mittel    | 160.000 220.000                            | 90.000 160.000                     | 600 1.000                                  | 800 1.000                                  | 800 1.000                                  | 800 1.000                                  |
|  |           | bevorzugt | 240.000 360.000                            | 180.000 220.000                    | 0 0  | 1.200 1.500                                | 1.200 1.600                                | 1.200 1.600                                |

# Schwaben

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

# Neubaumarkt

| Stadt-/Landkreis                | unbebautes Grundstück |           |        | Doppelhaushälfte / Reihenhaus |           |        | 1-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 2-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 3-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 4-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        |
|---------------------------------|-----------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|
|                                 | Angebot               | Nachfrage | Preise | Angebot                       | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise |
| <b>Augsburg-Stadt</b>           | ○                     | ○         | →      | ○                             | ●         | ↗      | ●                         | ●         | ↗      | ●                         | ●         | ↗      | ●                         | ●         | ↗      | ○                         | ●         | ↗      |
| <b>Augsburg-Land u. Aichach</b> |                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Aichach                    | ●                     | ○         | ↓      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ●                         | ○         | ↘      | ○                         | ●         | →      | ○                         | ○         | ↘      |
| Landkr. Augsburg                | ○                     | ○         | →      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | ↗      | ○                         | ○         | ↗      |
| <b>Dillingen</b>                | ○                     | ●         | ↗      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Donau-Ries</b>               |                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Donauwörth                 | ●                     | ○         | →      | ●                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| Raum Nördlingen                 | ●                     | ○         | ↘      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ●         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Günzburg</b>                 | ●                     | ○         | →      | ○                             | ○         | ↗      | ○                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Lindau</b>                   |                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Lindau                     | ○                     | ●         | ↗      | ●                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ●                         | ●         | →      | ○                         | ●         | →      |
| Raum Lindenberg                 | ○                     | ●         | →      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Neu-Ulm</b>                  |                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Illertissen                | ●                     | ○         | ↘      | ●                             | ○         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      | ●                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      |
| Raum Neu-Ulm                    | ○                     | ○         | ↘      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Oberallgäu</b>               |                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Kempten                    | ○                     | ●         | ↗      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ●         | ↗      | ●                         | ○         | ↘      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ●         | ↑      |
| Raum Sonthofen                  | ○                     | ●         | ↗      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ●         | ↗      |

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Schwaben

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

# Neubaumarkt

| Stadt-/Landkreis          | unbebautes Grundstück |           |        | Doppelhaushälfte / Reihenhaus |           |        | 1-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 2-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 3-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 4-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        |
|---------------------------|-----------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|
|                           | Angebot               | Nachfrage | Preise | Angebot                       | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise |
| <b>Ostallgäu</b>          |                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Füssen               | ○                     | ●         | ↗      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ●         | ↗      |
| Raum Kaufbeuren           | ○                     | ○         | →      | ●                             | ○         | ↘      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| Raum Marktoberdorf        | ○                     | ●         | →      | ○                             | ○         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ●         | ↗      |
| <b>Unterallgäu</b>        |                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Memmingen            | ○                     | ○         | ↘      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | ↗      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ○         | ↗      |
| Raum Mindelh./Bad Wörish. | ●                     | ○         | ↘      | ●                             | ●         | ↘      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ●                         | ●         | →      | ○                         | ●         | →      |

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Schwaben

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

| Stadt-/Landkreis                | freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus |           |        | Doppelhaushälfte / Reihenhaus |           |        | 1-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 2-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 3-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 4-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|
|                                 | Angebot                               | Nachfrage | Preise | Angebot                       | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise |
| <b>Augsburg-Stadt</b>           | ●                                     | ●         | →      | ●                             | ●         | →      | ●                         | ●         | ↘      | ●                         | ●         | ↘      | ●                         | ●         | ↘      | ○                         | ●         | ↗      |
| <b>Augsburg-Land u. Aichach</b> |                                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Aichach                    | ○                                     | ●         | →      | ○                             | ●         | ↗      | ●                         | ○         | ↓      | ●                         | ○         | ↘      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ●         | ↗      |
| Landkr. Augsburg                | ○                                     | ○         | →      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Dillingen</b>                | ●                                     | ●         | →      | ●                             | ●         | →      | ○                         | ○         | ↘      | ●                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Donau-Ries</b>               |                                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Donauwörth                 | ○                                     | ○         | →      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      |
| Raum Nördlingen                 | ○                                     | ●         | →      | ○                             | ●         | →      | ○                         | ○         | ↘      | ●                         | ○         | →      | ●                         | ●         | →      | ○                         | ○         | ↘      |
| <b>Günzburg</b>                 | ●                                     | ●         | →      | ○                             | ○         | →      | ●                         | ○         | ↘      | ●                         | ○         | ↘      | ●                         | ●         | →      | ○                         | ○         | →      |
| <b>Lindau</b>                   |                                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Lindau                     | ○                                     | ●         | →      | ●                             | ○         | ↘      | ○                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ●                         | ●         | →      | ○                         | ●         | ↘      |
| Raum Lindenberg                 | ○                                     | ●         | →      | ○                             | ●         | →      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ●         | →      | ○                         | ●         | →      |
| <b>Neu-Ulm</b>                  |                                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Illertissen                | ●                                     | ○         | ↘      | ●                             | ○         | ↘      | ●                         | ○         | ↓      | ●                         | ○         | ↓      | ○                         | ●         | ↘      | ○                         | ●         | ↘      |
| Raum Neu-Ulm                    | ○                                     | ●         | ↘      | ○                             | ●         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      | ●                         | ●         | ↘      | ○                         | ●         | ↘      |
| <b>Oberallgäu</b>               |                                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Kempten                    | ○                                     | ●         | ↗      | ○                             | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ●                         | ○         | →      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ●         | ↑      |
| Raum Sonthofen                  | ○                                     | ●         | →      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ●         | ↗      |

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

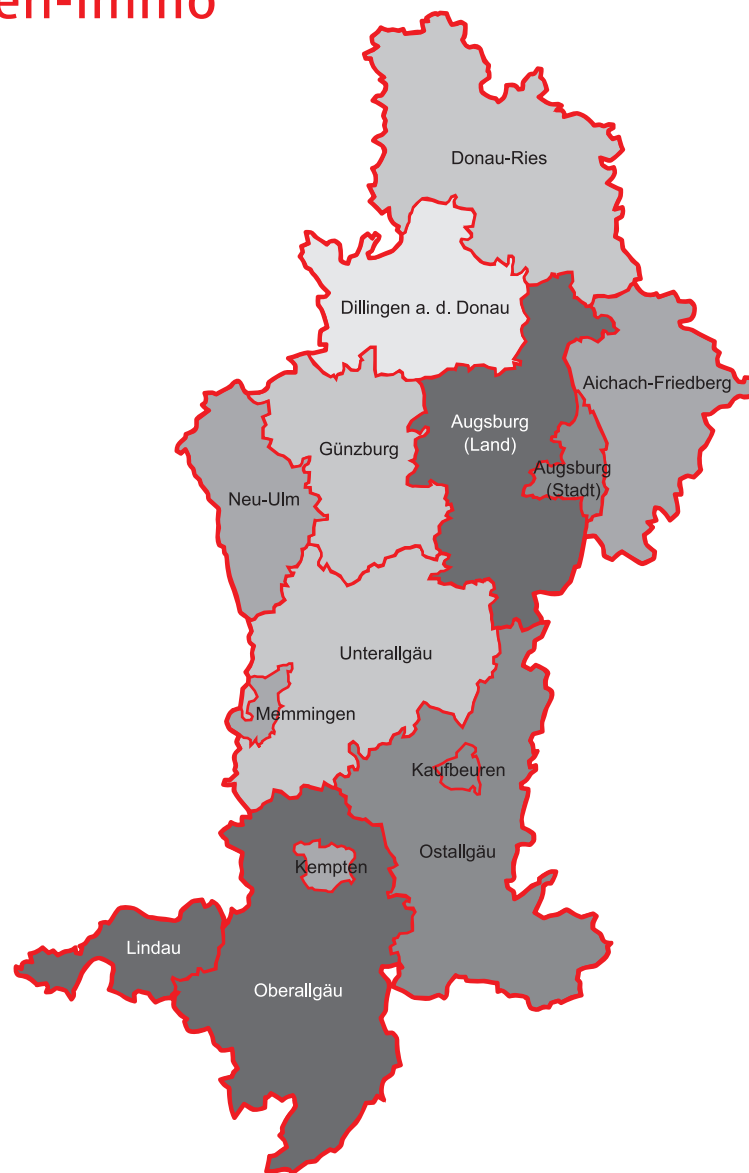
# Schwaben

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

| Stadt-/Landkreis          | freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus |           |        | Doppelhaushälfte / Reihenhaus |           |        | 1-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 2-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 3-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        | 4-Zimmer-Eigentumswohnung |           |        |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|---------------------------|-----------|--------|
|                           | Angebot                               | Nachfrage | Preise | Angebot                       | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise | Angebot                   | Nachfrage | Preise |
| <b>Ostallgäu</b>          |                                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Füssen               | ○                                     | ●         | ↗      | ○                             | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ○         | →      | ○                         | ●         | ↑      | ○                         | ●         | ↑      |
| Raum Kaufbeuren           | ○                                     | ●         | →      | ●                             | ●         | →      | ●                         | ○         | ↓      | ●                         | ●         | →      | ●                         | ●         | →      | ○                         | ○         | →      |
| Raum Marktoberdorf        | ○                                     | ●         | ↗      | ○                             | ●         | ↗      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ○         | ↘      | ○                         | ●         | ↗      | ○                         | ○         | ↗      |
| <b>Unterallgäu</b>        |                                       |           |        |                               |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |                           |           |        |
| Raum Memmingen            | ○                                     | ●         | ↘      | ○                             | ○         | ↘      | ●                         | ○         | ↓      | ●                         | ○         | ↘      | ○                         | ●         | →      | ○                         | ○         | →      |
| Raum Mindelh./Bad Wörish. | ●                                     | ○         | ↓      | ●                             | ○         | ↓      | ○                         | ○         | ↓      | ●                         | ●         | ↓      | ●                         | ●         | ↓      | ●                         | ●         | ↘      |






○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



## Schwaben

### Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Schwaben

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2008)

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|    | 350.000 € bis unter 400.000 € |
|    | 300.000 € bis unter 350.000 € |
|   | 250.000 € bis unter 300.000 € |
|  | 200.000 € bis unter 250.000 € |
|  | bis unter 200.000 €           |