

## Oberpfalz

## Oberpfalz

## Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Veränderung 09 zu 08 (in %)
Amberg-Sulzbach		145	146	127	140	179	159	131	157	19,3%
Cham		90	76	99	93	98	104	92	88	-4,0%
Neumarkt in der Oberpfalz		127	162	153	143	155	152	147	174	18,3%
Neustadt an der Waldnaab		89	78	66	74	73	86	85	81	-5,6%
Regensburg		647	618	692	649	710	908	758	801	5,6%
Schwandorf		125	125	95	163	159	215	147	135	-8,0%
Tirschenreuth		56	58	45	35	53	73	78	47	-39,4%
Weiden		52	71	65	107	74	91	100	50	-49,6%
<b>Oberpfalz Gesamt</b>		<b>1.331</b>	<b>1.334</b>	<b>1.341</b>	<b>1.405</b>	<b>1.502</b>	<b>1.789</b>	<b>1.539</b>	<b>1.533</b>	<b>-0,4%</b>

# Oberpfalz

# Kaufpreise

# Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Amberg-Sulzbach</b>  Raum Amberg   Raum Sulzbach	149.884	einfach	50 70	180.000 200.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	80 100	205.000 240.000	1.900 2.000	1.900 2.000	1.900 2.000	1.900 2.000
		bevorzugt	110 240	225.000 250.000	2.100 2.300	2.100 2.300	2.100 2.300	2.100 2.250
		einfach	40 60	180.000 200.000	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300
		mittel	60 80	205.000 210.000	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500
		bevorzugt	80 120	210.000 230.000	1.500 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800
<b>Cham</b>	128.783	einfach	30 50	120.000 125.000	1.000 1.200	1.200 1.300	1.100 1.300	1.000 1.200
		mittel	50 80	130.000 160.000	1.200 1.400	1.400 1.500	1.300 1.400	1.200 1.400
		bevorzugt	80 130	165.000 200.000	1.400 1.600	1.500 1.600	1.400 1.600	1.400 1.500
<b>Neumarkt in der Oberpfalz</b>	127.940	einfach	50 120	170.000 200.000	0 0	1.975 2.050	1.900 2.000	1.750 1.950
		mittel	125 160	190.000 220.000	0 0	2.050 2.150	2.000 2.100	1.800 2.000
		bevorzugt	160 210	190.000 240.000	0 0	2.200 2.600	2.100 2.550	1.900 2.100
<b>Neustadt an der Waldnaab</b>	98.056	einfach	25 40	160.000 180.000	0 0	1.300 1.400	0 0	1.300 1.400
		mittel	60 80	180.000 200.000	0 0	1.400 1.600	0 0	1.400 1.600
		bevorzugt	85 140	200.000 220.000	0 0	1.500 1.750	0 0	1.500 1.750
<b>Regensburg</b>	316.245	einfach	50 130	170.000 250.000	1.700 2.300	1.700 2.300	1.700 2.300	1.700 2.300
		mittel	120 300	220.000 320.000	2.100 2.900	2.100 2.900	2.100 2.900	2.100 2.900
		bevorzugt	270 720	290.000 480.000	2.700 3.900	2.700 3.900	2.700 3.900	2.700 3.900
<b>Schwandorf</b>	143.078	einfach	70 90	150.000 170.000	1.600 1.700	1.600 1.700	1.600 1.750	1.600 1.750
		mittel	90 110	170.000 190.000	1.600 1.700	1.600 1.700	1.600 1.750	1.600 1.750
		bevorzugt	110 125	190.000 200.000	1.600 1.700	1.600 1.700	1.600 1.750	1.600 1.750

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Oberpfalz

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Tirschenreuth	75.644	einfach	30 50	200.000 205.000	1.850 1.900	1.850 1.900	1.850 1.900	1.850 1.900
		mittel	35 70	220.000 230.000	1.850 2.000	1.850 2.000	1.850 2.000	1.850 2.000
		bevorzugt	80 100	220.000 230.000	1.900 2.000	1.900 2.000	1.900 2.050	1.900 2.000
Weiden in der Oberpfalz	42.140	einfach	90 100	205.000 220.000	1.950 2.000	2.000 2.050	2.000 2.050	2.000 2.000
		mittel	120 160	220.000 230.000	1.950 2.150	2.000 2.100	2.000 2.100	2.000 2.000
		bevorzugt	160 200	240.000 250.000	2.200 2.250	2.200 2.250	2.200 2.200	2.200 2.200

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberpfalz

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Amberg-Sulzbach</b>  Raum Amberg   Raum Sulzbach	149.884	einfach	100.000 160.000	75.000 135.000	0 0	500 700	500 700	500 700
		mittel	170.000 200.000	145.000 175.000	750 950	750 950	750 950	750 950
		bevorzugt	210.000 350.000	180.000 225.000	1.000 1.500	1.000 1.500	1.000 1.300	1.000 1.250
		einfach	120.000 140.000	60.000 90.000	450 800	450 800	450 800	450 800
		mittel	140.000 160.000	90.000 120.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		bevorzugt	160.000 200.000	120.000 140.000	1.000 1.100	1.000 1.100	1.000 1.100	1.000 1.100
<b>Cham</b>	128.783	einfach	110.000 130.000	90.000 110.000	600 800	600 800	600 700	500 700
		mittel	130.000 180.000	115.000 135.000	800 1.000	800 1.000	700 900	700 1.000
		bevorzugt	170.000 250.000	135.000 150.000	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.100	1.000 1.100
<b>Neumarkt in der Oberpfalz</b>	127.940	einfach	100.000 150.000	100.000 130.000	0 0	850 1.100	850 1.100	0 0
		mittel	140.000 200.000	120.000 160.000	0 0	900 1.400	900 1.400	900 1.400
		bevorzugt	200.000 240.000	165.000 200.000	900 1.200	1.050 1.500	1.050 1.500	1.050 1.400
<b>Neustadt an der Waldnaab</b>	98.056	einfach	100.000 150.000	100.000 130.000	500 700	500 700	500 700	500 700
		mittel	140.000 190.000	150.000 160.000	600 800	600 800	600 800	600 800
		bevorzugt	170.000 230.000	150.000 180.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000
<b>Regensburg</b>	316.245	einfach	100.000 240.000	85.000 200.000	850 1.500	850 1.500	850 1.500	850 1.500
		mittel	210.000 450.000	170.000 280.000	1.200 2.200	1.200 2.200	1.200 2.200	1.200 2.200
		bevorzugt	300.000 720.000	240.000 400.000	1.800 2.900	1.800 2.900	1.800 2.900	1.800 2.900
<b>Schwandorf</b>	143.078	einfach	120.000 140.000	120.000 140.000	600 700	600 700	600 750	600 750
		mittel	150.000 180.000	150.000 160.000	700 800	700 800	750 850	750 850
		bevorzugt	190.000 220.000	160.000 170.000	800 1.000	800 1.000	850 1.000	850 1.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Oberpfalz

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Tirschenreuth	75.644	einfach	55.000 110.000	70.000 120.000	500 600	550 650	600 700	550 650
		mittel	120.000 170.000	130.000 150.000	600 700	650 700	700 800	650 700
		bevorzugt	170.000 195.000	150.000 160.000	750 950	750 950	800 950	800 900
Weiden in der Oberpfalz	42.140	einfach	140.000 170.000	120.000 160.000	800 900	800 900	800 1.000	800 900
		mittel	190.000 200.000	160.000 180.000	1.000 1.100	1.000 1.100	1.000 1.150	1.000 1.100
		bevorzugt	210.000 220.000	190.000 200.000	1.100 1.250	1.100 1.250	1.100 1.300	1.100 1.250

0 ≙ derzeit kein Angebot

# Oberpfalz

# Angebot / Nachfrage / Preistendenz

# Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Amberg-Sulzbach</b>																		
Raum Amberg	○	○	→	●	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Raum Sulzbach	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
<b>Cham</b>	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	↘
<b>Neumarkt in der Oberpfalz</b>	○	○	→	○	○	↘	○	●	↗	●	●	↗	●	○	→	●	○	↘
<b>Neustadt an der Waldnaab</b>	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
<b>Regensburg</b>	●	●	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
<b>Schwandorf</b>	●	○	↘	○	○	→	○	○	↑	○	○	↑	○	○	↑	○	○	↑
<b>Tirschenreuth</b>	○	○	↘	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
<b>Weiden in der Oberpfalz</b>	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	●	○	↗	●	●	↗	●	●	↗

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

# Oberpfalz

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt




Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
<b>Amberg-Sulzbach</b>																		
Raum Amberg	○	●	→	●	●	→	○	○	↘	●	●	→	●	●	→	○	●	→
Raum Sulzbach	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	↗
<b>Cham</b>	●	●	→	○	○	→	○	○	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→
<b>Neumarkt in der Oberpfalz</b>	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	○	→	○	○	↘
<b>Neustadt an der Waldnaab</b>	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
<b>Regensburg</b>	○	●	↗	●	●	→	●	○	→	●	●	→	●	●	→	○	●	→
<b>Schwandorf</b>	●	○	↘	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→
<b>Tirschenreuth</b>	○	●	↗	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	●	→
<b>Weiden in der Oberpfalz</b>	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	●	○	↗	●	●	↗	○	●	↗

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben    ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

## Oberpfalz

### Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in der Oberpfalz

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage,  
häufigster Wert, 2009)

	200.000 € und mehr
	180.000 € bis unter 200.000 €
	160.000 € bis unter 180.000 €

