

Oberpfalz

Oberpfalz

Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	+/- 08 zu 07 in %
Amberg-Sulzbach		145	146	127	140	179	159	131	-17,3%
Cham		90	76	99	93	98	104	92	-11,7%
Neumarkt in der Oberpfalz		127	162	153	143	155	152	147	-3,5%
Neustadt an der Waldnaab/Weiden		140	148	130	181	148	177	185	4,4%
Regensburg		647	618	692	649	710	908	758	-16,4%
Schwandorf		125	125	95	163	159	215	147	-31,8%
Tirschenreuth		56	58	45	35	53	73	78	6,5%
Oberpfalz Gesamt		1.330	1.334	1.341	1.405	1.502	1.789	1.539	-14,0%

Oberpfalz

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m ²	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
Amberg-Sulzbach Raum Amberg	150.761	einfach	70 100	160.000 180.000	1.750 1.850	1.775 1.875	1.725 1.825	1.750 1.850	
		mittel	105 145	185.000 217.500	1.900 2.000	1.900 2.050	1.900 2.050	1.900 2.000	
		bevorzugt	150 220	220.000 280.000	2.100 2.300	2.050 2.250	2.050 2.200	2.100 2.300	
		Raum Sulzbach	einfach	40 60	180.000 200.000	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.300
			mittel	60 80	205.000 210.000	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500	1.300 1.500
			bevorzugt	80 120	210.000 230.000	1.500 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800
Cham	129.416	einfach	30 60	130.000 140.000	1.200 1.400	1.250 1.400	1.100 1.400	1.100 1.300	
		mittel	60 90	140.000 150.000	1.300 1.500	1.400 1.500	1.400 1.500	1.300 1.400	
		bevorzugt	90 130	150.000 180.000	1.500 1.600	1.500 1.600	1.500 1.600	1.400 1.600	
Neumarkt in der Oberpfalz	128.318	einfach	50 120	170.000 200.000	0 0	1.975 2.050	1.900 2.000	1.750 1.950	
		mittel	125 160	200.000 230.000	0 0	2.050 2.150	2.000 2.100	1.800 2.000	
		bevorzugt	160 210	190.000 240.000	0 0	2.200 2.600	2.100 2.550	1.900 2.100	
Neustadt/Waldnaab u. Weiden Raum Neustadt/Waldnaab	141.021	einfach	25 60	160.000 180.000	0 0	1.300 1.400	1.300 1.400	1.300 1.400	
		mittel	65 90	180.000 200.000	0 0	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600	
		bevorzugt	95 140	200.000 220.000	0 0	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700	
		Raum Weiden	einfach	90 100	215.000 225.000	1.900 1.950	1.850 1.900	1.850 1.900	1.850 1.900
			mittel	120 160	230.000 240.000	1.950 2.150	1.900 2.000	1.900 2.000	1.900 2.000
			bevorzugt	160 200	250.000 260.000	2.200 2.250	2.100 2.200	2.100 2.200	2.100 2.200
Regensburg	315.532	einfach	60 150	165.000 240.000	1.700 2.500	1.700 2.500	1.700 2.500	1.700 2.500	
		mittel	105 300	200.000 300.000	1.975 2.550	1.975 2.550	1.975 2.550	1.975 2.550	
		bevorzugt	250 600	255.000 440.000	2.525 3.600	2.525 3.600	2.525 3.600	2.525 3.600	

0 ^Δ derzeit kein Angebot

Oberpfalz

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m ²	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Schwandorf	143.860	einfach	30 80	150.000 170.000	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		mittel	80 100	170.000 190.000	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700
		bevorzugt	100 150	190.000 220.000	1.600 1.800	1.600 1.800	1.600 1.800	1.600 1.800
Tirschenreuth	76.308	einfach	35 50	205.000 210.000	1.850 1.900	1.850 1.900	1.850 1.900	1.850 1.900
		mittel	50 60	220.000 230.000	1.850 2.000	1.850 2.000	1.850 2.000	1.850 2.000
		bevorzugt	60 70	220.000 230.000	1.900 2.000	1.900 2.000	1.900 2.050	1.900 2.000

0 [△] derzeit kein Angebot

Oberpfalz

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Amberg-Sulzbach Raum Amberg Raum Sulzbach	150.761	einfach	145.000 200.000	105.000 150.000	600	600 800	700 800	700 850
		mittel	205.000 245.000	155.000 200.000	600 1.000	800 1.100	800 1.125	800 1.100
		bevorzugt	250.000 375.000	200.000 240.000	1.000 1.200	1.100 1.300	1.125 1.300	1.100 1.300
		einfach	100.000 160.000	50.000 90.000	450 800	450 800	450 800	450 800
		mittel	165.000 180.000	90.000 120.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		bevorzugt	180.000 210.000	120.000 140.000	1.000 1.100	1.000 1.100	1.000 1.100	1.000 1.100
Cham	129.416	einfach	110.000 140.000	90.000 115.000	600 800	600 800	600 700	500 700
		mittel	140.000 180.000	115.000 135.000	800 1.000	800 1.000	700 1.000	700 900
		bevorzugt	180.000 250.000	135.000 160.000	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.100	900 1.000
Neumarkt in der Oberpfalz	128.318	einfach	100.000 150.000	100.000 130.000	0 0	850 1.100	850 1.100	0 0
		mittel	150.000 210.000	130.000 160.000	0 0	900 1.400	900 1.400	900 1.400
		bevorzugt	210.000 240.000	165.000 200.000	0 0	1.050 1.500	1.050 1.500	1.050 1.500
Neustadt/Waldnaab u. Weiden Raum Neustadt/Waldnaab Raum Weiden	141.021	einfach	100.000 150.000	100.000 130.000	500 700	500 700	500 700	500 700
		mittel	140.000 190.000	120.000 160.000	600 800	600 800	600 800	600 800
		bevorzugt	170.000 230.000	150.000 180.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000
		einfach	140.000 170.000	135.000 155.000	800 900	800 900	800 1.000	800 900
		mittel	190.000 200.000	160.000 180.000	1.000 1.100	1.000 1.100	1.000 1.150	1.000 1.100
		bevorzugt	225.000 230.000	190.000 200.000	1.100 1.250	1.100 1.250	1.100 1.300	1.100 1.250
Regensburg	315.532	einfach	100.000 200.000	100.000 200.000	825 1.400	825 1.400	825 1.400	825 1.400
		mittel	195.000 415.000	170.000 250.000	1.150 1.950	1.150 1.950	1.150 1.950	1.150 1.950
		bevorzugt	285.000 575.000	220.000 345.000	1.525 2.575	1.525 2.575	1.525 2.575	1.525 2.575

0  derzeit kein Angebot

Oberpfalz

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.		
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Schwandorf	143.860	einfach	120.000	150.000	100.000	130.000	600	700	600	700	600	700
		mittel	150.000	190.000	130.000	170.000	700	800	700	800	700	850
		bevorzugt	190.000	220.000	150.000	180.000	800	1.000	800	1.000	850	1.000
Tirschenreuth	76.308	einfach	50.000	90.000	70.000	120.000	550	650	550	650	600	700
		mittel	110.000	170.000	130.000	150.000	650	700	650	700	700	800
		bevorzugt	170.000	190.000	150.000	160.000	750	950	750	950	800	950

0 [△] derzeit kein Angebot

Oberpfalz

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Amberg-Sulzbach																		
Raum Amberg	○	○+	→	○	○	→	○+	○+	→	○	○	→	○	○	→	○	○+	→
Raum Sulzbach	●	○	↘	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗
Cham	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	●	○	↘	○	○	↘
Neumarkt in der Oberpfalz	●	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	●	○	→	○	○	→
Neustadt/Waldn. u. Weiden																		
Raum Neustadt/Waldn.	○	○	→	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Raum Weiden	●	○	↘	○	●	↗	○	○	↗	●	○	↗	●	●	↗	●	●	↗
Regensburg	●	○	↘	●	●	→	●	●	↘	●	●	→	●	●	→	○	●	↘
Schwandorf	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Tirschenreuth	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	↗	○	○	→

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben

↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Oberpfalz

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Amberg-Sulzbach																		
Raum Amberg	●	○+	→	○+	●+	→	○	○+	→	●	○+	→	●	○	→	○+	●	→
Raum Sulzbach	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	●	○	↘	○	○	↘	○	○	→
Cham	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	○	↘
Neumarkt in der Oberpfalz	○	●	↘	○	●	↘	○	○	→	●	●	↘	●	●	↘	○	○	↘
Neustadt/Waldn. u. Weiden																		
Raum Neustadt/Waldn.	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Raum Weiden	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	●	○	→	○	●	↗	●	●	↗
Regensburg	●	●	↘	●	●	↘	●	●	↘	●	○	↘	●	●	↘	○	●	↘
Schwandorf	●	●	→	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	○	→
Tirschenreuth	●	●	↘	○	○	↘	○	○	↘	●	○	↘	○	○	↘	●	○	↘





○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Oberpfalz

Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in der Oberpfalz

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2008)

	225.000 € und mehr
	200.000 € bis unter 225.000 €
	175.000 € bis unter 200.000 €
	150.000 € bis unter 175.000 €