

Mittelfranken

Mittelfranken

Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Veränderung 09 zu 08 (in %)
Ansbach		220	218	242	194	224	205	224	254	13,3 %
Erlangen-Höchstadt		427	471	402	495	525	481	556	599	7,7 %
Fürth		470	424	437	409	571	481	480	496	3,4 %
Neustadt/Aisch-Bad Windsheim		102	104	79	64	97	69	81	76	-5,2 %
Nürnberg Stadt		1.287	1.364	1.294	1.162	1.535	1.523	1.340	1.130	-15,7 %
Nürnberger Land		259	311	284	229	216	293	298	205	-31,1 %
Roth-Schwabach		233	236	224	196	251	236	203	198	-2,8 %
Weißenburg-Gunzenhausen		95	82	104	75	90	82	80	94	18,4 %
Mittelfranken Gesamt		3.093	3.210	3.066	2.824	3.508	3.370	3.262	3.053	-6,4 %

Mittelfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-	
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
Ansbach Raum Ansbach	221.469	einfach	25 70	145.000 180.000	1.800 2.000	1.800 2.400	1.800 2.400	1.500 1.700	
		mittel	70 120	180.000 215.000	1.900 2.000	1.900 2.400	1.900 2.400	1.700 1.900	
		bevorzugt	120 160	220.000 260.000	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.400	1.800 2.400	
		Raum Dinkelsbühl	einfach	40 50	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
			mittel	60 100	180.000 200.000	0 0	1.800 2.100	1.800 2.100	0 0
			bevorzugt	100 140	200.000 250.000	0 0	2.000 2.400	2.000 2.400	0 0
Erlangen-Höchstadt Raum Erlangen	236.357	einfach	150 230	230.000 290.000	2.000 2.300	2.100 2.500	2.100 2.500	2.000 2.400	
		mittel	230 300	270.000 330.000	2.300 2.500	2.400 2.700	2.400 2.700	2.300 2.700	
		bevorzugt	300 450	300.000 400.000	2.500 3.000	2.700 3.100	2.600 3.100	2.600 3.100	
		Raum Höchstadt a. d. Aisch	einfach	30 60	160.000 180.000	1.500 1.600	1.500 1.600	1.500 1.600	1.500 1.600
			mittel	60 100	180.000 220.000	1.600 1.700	1.600 1.700	1.600 1.700	1.600 1.700
			bevorzugt	100 150	220.000 250.000	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.800
Fürth	228.579	einfach	150 250	200.000 250.000	0 0	1.600 1.800	1.600 1.800	1.600 1.800	
		mittel	250 300	250.000 280.000	0 0	1.800 2.000	1.800 2.000	1.800 2.000	
		bevorzugt	300 350	300.000 330.000	0 0	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	
Neustadt/A.-Bad Windsheim	98.401	einfach	30 60	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
		mittel	60 80	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
		bevorzugt	80 150	0 0	0 0	0 0	1.700 2.100	0 0	

0 ≙ derzeit kein Angebot

Mittelfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Nürnberg Stadt	502.529	einfach	100 225	175.000 225.000	1.600 2.000	1.600 2.000	1.800 2.500	1.800 2.200
		mittel	250 325	225.000 275.000	2.000 2.350	2.000 2.300	2.200 2.500	2.200 2.500
		bevorzugt	390 525	275.000 350.000	2.200 3.000	2.200 3.000	2.500 3.000	2.500 3.000
Nürnberger Land	166.763	einfach	70 130	185.000 210.000	1.500 1.650	1.500 1.650	1.550 1.700	1.550 1.700
		mittel	130 210	205.000 260.000	1.650 1.900	1.650 1.900	1.700 1.950	1.650 1.900
		bevorzugt	210 310	250.000 330.000	1.900 2.300	1.900 2.350	1.950 2.350	1.900 2.250
Roth-Schwabach Raum Roth Raum Schwabach	163.215	einfach	80 130	190.000 210.000	0 0	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900
		mittel	180 210	190.000 230.000	0 0	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900
		bevorzugt	230 240	230.000 270.000	0 0	1.800 2.000	1.800 2.000	1.800 2.000
		einfach	130 210	190.000 210.000	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100
		mittel	210 250	210.000 250.000	2.100 2.400	2.100 2.400	2.100 2.300	2.100 2.300
		bevorzugt	250 330	250.000 300.000	2.400 2.700	2.400 2.700	2.300 2.600	2.300 2.600
Weißenburg-Gunzenhausen Raum Gunzenhausen Raum Weißenburg	92.820	einfach	20 60	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	65 130	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	125 185	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		einfach	50 100	185.000 200.000	1.500 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800
		mittel	100 150	200.000 240.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.800 2.000
		bevorzugt	150 185	240.000 270.000	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200	2.000 2.200

0 ≙ derzeit kein Angebot

Mittelfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Ansbach Raum Ansbach Raum Dinkelsbühl	221.469	einfach	40.000 130.000	70.000 110.000	400 700	400 700	400 1.100	700 1.100
		mittel	130.000 220.000	110.000 160.000	700 900	700 900	700 1.100	700 1.100
		bevorzugt	240.000 280.000	160.000 210.000	900 1.400	900 1.400	900 1.400	900 1.400
		einfach	40.000 100.000	50.000 100.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	100.000 200.000	100.000 160.000	0 0	800 1.200	800 1.200	1.000 1.200
		bevorzugt	200.000 250.000	160.000 200.000	0 0	1.200 1.600	1.200 1.500	0 0
Erlangen-Höchstadt Raum Erlangen Raum Höchstadt a. d. Aisch	236.357	einfach	200.000 300.000	190.000 240.000	1.000 1.300	1.000 1.300	1.200 1.500	1.100 1.400
		mittel	280.000 400.000	230.000 300.000	1.200 1.600	1.300 1.700	1.400 1.800	1.400 1.800
		bevorzugt	360.000 500.000	280.000 360.000	1.600 2.000	1.700 2.100	1.800 2.100	1.700 2.100
		einfach	150.000 200.000	100.000 150.000	750 900	750 900	900 1.000	800 1.000
		mittel	200.000 250.000	150.000 170.000	900 1.100	900 1.100	1.000 1.200	1.000 1.100
		bevorzugt	250.000 300.000	170.000 190.000	1.100 1.400	1.100 1.400	1.200 1.450	1.100 1.300
Fürth	228.579	einfach	225.000 300.000	160.000 200.000	500 900	700 1.000	800 1.000	800 1.000
		mittel	300.000 350.000	200.000 250.000	900 1.100	1.000 1.200	1.000 1.250	1.000 1.250
		bevorzugt	350.000 400.000	250.000 290.000	1.100 1.350	1.200 1.400	1.250 1.550	1.250 1.550
Neustadt/A.-Bad Windsheim	98.401	einfach	80.000 120.000	60.000 100.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	120.000 170.000	90.000 120.000	0 0	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		bevorzugt	160.000 210.000	120.000 180.000	0 0	1.000 1.400	1.000 1.400	1.000 1.400

0 ≙ derzeit kein Angebot

Mittelfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
Nürnberg Stadt	502.529	einfach	200.000 250.000	125.000 180.000	700 1.050	700 1.000	900 1.200	700 1.050	
		mittel	245.000 350.000	180.000 245.000	1.000 1.500	1.000 1.500	1.200 1.500	1.000 1.500	
		bevorzugt	350.000 505.000	245.000 320.000	1.400 1.800	1.400 1.800	1.400 1.800	1.400 1.800	
Nürnberger Land	166.763	einfach	125.000 160.000	100.000 130.000	600 850	750 1.000	750 1.000	700 1.050	
		mittel	165.000 220.000	130.000 190.000	800 1.000	950 1.100	1.000 1.150	1.000 1.200	
		bevorzugt	220.000 380.000	190.000 260.000	1.050 1.300	1.050 1.450	1.150 1.500	1.150 1.500	
Roth-Schwabach	163.215	Raum Roth	einfach	180.000 210.000	140.000 180.000	800 900	800 900	800 900	800 900
			mittel	200.000 240.000	180.000 200.000	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200
			bevorzugt	230.000 270.000	190.000 220.000	1.100 1.400	1.100 1.400	1.100 1.400	1.100 1.400
		Raum Schwabach	einfach	150.000 200.000	140.000 160.000	700 900	700 900	700 900	600 900
			mittel	200.000 240.000	160.000 190.000	900 1.300	900 1.300	900 1.300	900 1.300
			bevorzugt	240.000 320.000	190.000 230.000	1.300 1.600	1.300 1.600	1.300 1.600	1.300 1.500
Weißenburg-Gunzenhausen	92.820	Raum Gunzenhausen	einfach	100.000 150.000	90.000 130.000	400 500	450 600	450 600	450 600
			mittel	150.000 230.000	110.000 150.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000
			bevorzugt	190.000 250.000	150.000 170.000	1.000 1.300	1.000 1.300	1.100 1.300	1.000 1.350
		Raum Weißenburg	einfach	120.000 180.000	100.000 120.000	500 1.000	500 1.000	500 1.000	500 1.000
			mittel	180.000 250.000	120.000 150.000	1.000 1.250	1.000 1.250	1.000 1.250	1.000 1.250
			bevorzugt	250.000 330.000	150.000 200.000	1.250 1.550	1.250 1.550	1.250 1.550	1.250 1.550

0 ≙ derzeit kein Angebot

Mittelfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Ansbach																		
Raum Ansbach	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	○	○	→
Raum Dinkelsbühl	●	○	↘	●	○	→	○	○	→	●	○	→	●	○	→	○	○	→
Erlangen-Höchstadt																		
Raum Erlangen	○	●	→	○	●	↗	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Höchstadt a.d.Aisch	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	○	→
Fürth	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	●	→	○	●	→
Neustadt/A.-Bad Windsh.	○	○	→	○	○	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	↗	○	○	→
Nürnberg Stadt	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗
Nürnberger Land	○	●	→	○	●	→	○	○	↘	○	●	→	○	●	↗	○	●	→
Roth-Schwabach																		
Raum Roth	●	●	→	●	●	↗	○	○	→	○	●	↗	●	○	→	●	○	→
Raum Schwabach	●	○	↓	○	○	↗	○	○	→	○	○	↗	○	●	↗	○	○	↗
Weißenburg-Gunzenhausen																		
Raum Gunzenhausen	●	○	↓	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Raum Weißenburg	○	○	↘	●	○	→	○	○	→	○	○	→	●	●	↘	●	●	↘

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

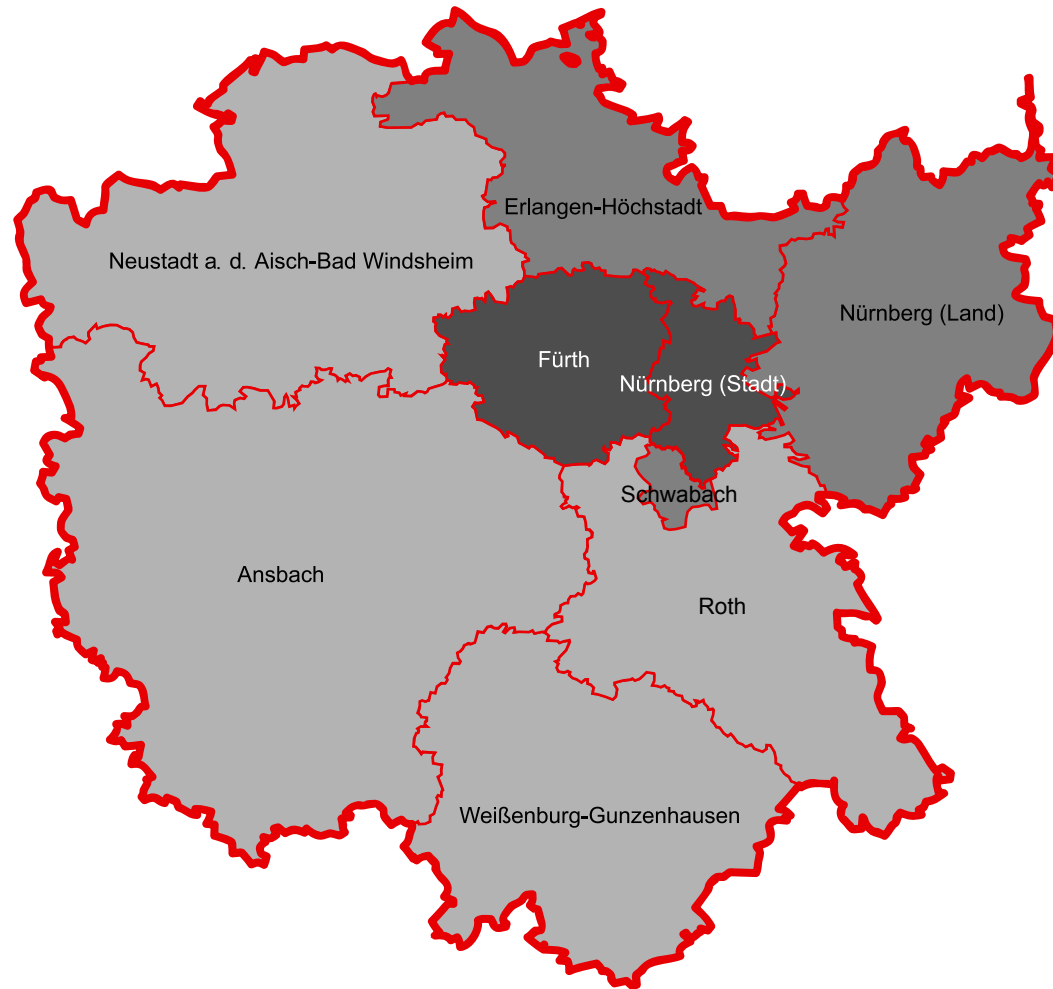
Mittelfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Ansbach																		
Raum Ansbach	●	●	→	●	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Raum Dinkelsbühl	○	●	→	○	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	●	→
Erlangen-Höchstadt																		
Raum Erlangen	○	●	→	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗
Raum Höchstadt a.d.Aisch	●	●	→	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Fürth	●	●	→	●	●	→	○	○	→	○	●	→	●	●	→	○	●	→
Neustadt/A.-Bad Windsh.	○	○	↘	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	○	○	→
Nürnberg Stadt	○	●	→	●	●	→	●	○	↗	●	○	→	○	●	→	○	●	→
Nürnberger Land	○	●	→	○	●	→	○	○	↘	○	●	→	○	●	↗	○	●	→
Roth-Schwabach																		
Raum Roth	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↘	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Schwabach	○	●	→	○	●	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	→	○	○	→
Weißenburg-Gunzenhausen																		
Raum Gunzenhausen	●	●	↘	●	○	↘	○	○	↘	●	○	↘	○	●	→	○	●	→
Raum Weißenburg	●	●	↘	●	●	→	○	○	→	○	○	↘	●	○	↘	○	○	↘




○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Mittelfranken

Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Mittelfranken

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage,
häufigster Wert, 2009)

	350.000 € bis unter 400.000 €
	250.000 € bis unter 350.000 €
	150.000 € bis unter 250.000 €