

## Oberfranken

## Oberfranken

## Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	+/- 08 zu 07 in %
Bamberg		237	252	233	286	307	361	287	-20,5%
Bayreuth		211	174	147	205	257	245	215	-12,4%
Coburg		164	136	136	149	146	165	180	9,7%
Forchheim		112	123	117	114	137	117	117	-0,2%
Hof		144	118	136	108	173	145	157	8,8%
Kronach		54	40	41	42	60	45	48	5,3%
Kulmbach		69	69	64	65	88	81	80	-1,3%
Lichtenfels		54	63	57	59	67	86	61	-28,5%
Wunsiedel		46	63	64	59	50	80	84	5,0%
<b>Oberfranken Gesamt</b>		<b>1.092</b>	<b>1.037</b>	<b>995</b>	<b>1.087</b>	<b>1.286</b>	<b>1.326</b>	<b>1.230</b>	<b>-7,2%</b>

## Oberfranken

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Bamberg</b>	214.701	einfach	50 75	170.000 200.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	75 160	200.000 230.000	1.750 1.950	1.750 1.950	1.700 1.900	0 0
		bevorzugt	160 270	230.000 270.000	1.950 2.400	1.950 2.400	1.900 2.350	1.900 2.350
<b>Bayreuth Stadt</b>	72.766	einfach	90 100	210.000 225.000	2.000 2.100	2.000 2.100	2.000 2.100	2.000 2.100
		mittel	110 150	220.000 250.000	2.100 2.200	2.100 2.200	2.100 2.200	2.100 2.200
		bevorzugt	170 225	260.000 280.000	2.200 2.300	2.200 2.300	2.200 2.300	2.200 2.300
<b>Bayreuth Land</b>	107.359	einfach	30 40	100.000 120.000	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		mittel	50 80	140.000 180.000	1.600 1.750	1.600 1.750	1.600 1.750	1.600 1.750
		bevorzugt	100 120	180.000 200.000	1.800 1.950	1.800 1.950	1.800 1.950	1.800 1.950
<b>Coburg</b>	131.207	einfach	35 45	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	50 90	180.000 220.000	0 0	1.500 1.700	0 0	0 0
		bevorzugt	70 220	0 0	0 0	1.800 1.900	1.800 1.900	0 0
<b>Forchheim</b>	113.385	einfach	70 110	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	140 200	180.000 220.000	0 0	1.900 2.100	1.900 2.100	1.900 2.100
		bevorzugt	170 230	230.000 260.000	0 0	2.100 2.300	2.100 2.300	2.100 2.300
<b>Hof</b>	150.581	einfach	25 35	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	45 65	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	70 100	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
<b>Kronach</b>	72.067	einfach	20 30	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	30 50	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	50 140	200.000 260.000	0 0	1.850 1.950	1.850 1.950	1.700 1.850

0 <sup>Δ</sup> derzeit kein Angebot

## Oberfranken

## Kaufpreise

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m <sup>2</sup>	Reihenhaus €	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.	wohnung €/ m <sup>2</sup> Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Kulmbach</b>	75.823	einfach	35 50	140.000 170.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	60 70	160.000 180.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	90 110	210.000 240.000	0 0	1.700 1.700	1.700 1.700	1.600 1.600
<b>Lichtenfels</b>	68.880	einfach	30 60	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	60 100	160.000 210.000	0 0	1.500 1.800	1.500 1.800	1.500 1.800
		bevorzugt	100 160	210.000 250.000	0 0	1.800 2.500	1.800 2.500	1.800 2.500
<b>Wunsiedel</b>	79.001	einfach	25 45	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	40 60	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	55 80	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot

## Oberfranken

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
<b>Bamberg</b>	214.701	einfach	120.000	190.000	110.000	160.000	0	0	750	1.000	750	1.000	750	1.000
		mittel	190.000	300.000	160.000	200.000	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200
		bevorzugt	300.000	475.000	200.000	240.000	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.450	1.200	1.400
<b>Bayreuth Stadt</b>	72.766	einfach	170.000	190.000	120.000	140.000	700	800	700	800	700	800	700	800
		mittel	200.000	220.000	150.000	180.000	800	1.100	800	1.000	800	1.000	800	1.000
		bevorzugt	250.000	330.000	190.000	230.000	1.000	1.400	1.000	1.400	1.000	1.450	1.000	1.400
<b>Bayreuth Land</b>	107.359	einfach	90.000	110.000	110.000	140.000	500	600	500	600	500	600	500	600
		mittel	150.000	200.000	140.000	180.000	700	800	700	800	700	800	700	800
		bevorzugt	220.000	250.000	180.000	220.000	800	1.100	800	1.100	800	1.100	800	1.100
<b>Coburg</b>	131.207	einfach	150.000	200.000	120.000	140.000	700	900	700	900	700	800	700	800
		mittel	180.000	230.000	140.000	190.000	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200	900	1.100
		bevorzugt	250.000	400.000	180.000	250.000	1.300	1.500	1.300	1.600	1.400	1.500	1.300	1.500
<b>Forchheim</b>	113.385	einfach	80.000	250.000	120.000	150.000	0	0	900	1.100	900	1.100	0	0
		mittel	210.000	300.000	160.000	190.000	0	0	1.100	1.300	1.100	1.300	1.100	1.500
		bevorzugt	300.000	390.000	180.000	220.000	0	0	1.400	1.700	1.400	1.700	1.500	1.700
<b>Hof</b>	150.581	einfach	85.000	115.000	65.000	85.000	100	200	200	300	300	400	400	500
		mittel	125.000	175.000	80.000	105.000	400	500	500	650	500	750	700	900
		bevorzugt	180.000	280.000	100.000	125.000	550	700	600	750	700	850	800	1.000
<b>Kronach</b>	72.067	einfach	20.000	50.000	20.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	50.000	130.000	50.000	95.000	0	0	750	900	800	950	0	0
		bevorzugt	130.000	260.000	95.000	135.000	900	1.100	900	1.200	950	1.300	900	1.200

0 ≙ derzeit kein Angebot

## Oberfranken

## Kaufpreise

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
<b>Kulmbach</b>	75.823	einfach	130.000 160.000	100.000 135.000	600 800	700 850	700 850	700 850
		mittel	180.000 200.000	145.000 150.000	850 1.000	900 1.000	800 1.000	800 1.000
		bevorzugt	250.000 270.000	160.000 180.000	1.000 1.100	1.000 1.200	1.000 1.250	1.000 1.200
<b>Lichtenfels</b>	68.880	einfach	70.000 130.000	50.000 110.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	130.000 210.000	110.000 165.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000
		bevorzugt	210.000 300.000	165.000 200.000	1.000 1.400	1.000 1.400	1.000 1.300	1.000 1.300
<b>Wunsiedel</b>	79.001	einfach	30.000 80.000	25.000 80.000	400 600	400 600	400 600	400 600
		mittel	80.000 150.000	80.000 120.000	600 850	600 850	600 850	600 850
		bevorzugt	150.000 230.000	120.000 150.000	850 1.100	850 1.100	850 1.100	850 1.100

0 <sup>△</sup> derzeit kein Angebot

## Oberfranken

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Bamberg	●	○	↓	●	●	→	○	○	→	●	○	→	●	○	→	○	●	→
Bayreuth Stadt	●	○	↓	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	↗	○	○	↗
Bayreuth Land	●	○	↓	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Coburg	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Forchheim	●	○	↓	○	●	↑	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Hof	●+	○+	↓	○	○+	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Kronach	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	●	→	○	○	→
Kulmbach	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Lichtenfels	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Wunsiedel	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

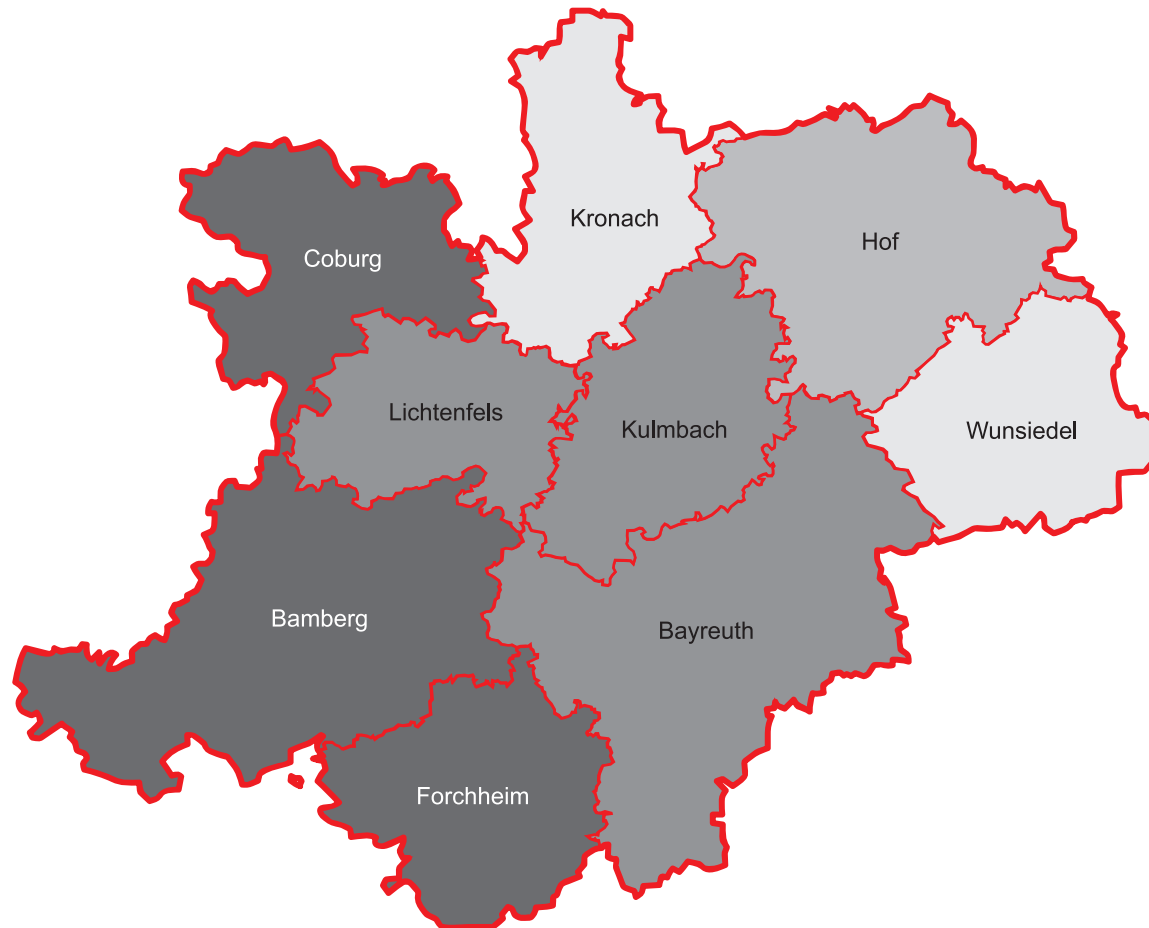
# Oberfranken

## Angebot / Nachfrage / Preistendenz

## Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Bamberg	●	●	↘	●	●	↘	●	●	→	●	●	→	○	●	→	○	●	→
Bayreuth Stadt	○	●	→	○	●	→	●	○	→	●	○	→	○	●	→	○	●	→
Bayreuth Land	●	●	→	●	●	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	→	○	○	→
Coburg	○	○	→	○	○	→	○	○	↘	●	○	→	○	○	→	○	○	→
Forchheim	○	●	↘	○	●	↘	○	○	→	●	○	↓	○	●	→	○	●	↗
Hof	○	○+	→	●	○	→	●+	○	↘	●	○	↘	●	○+	→	○	●	→
Kronach	●	●	↓	●	●	→	●	○	↓	●	○	↓	●	●	↘	○	○	↘
Kulmbach	○	●	→	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Lichtenfels	●	●	→	○	●	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
Wunsiedel	●	●	→	●	●	→	○	○	↘	●	○	↘	●	○	↘	○	○	↘





○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben      ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



## Oberfranken

### Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Oberfranken

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2008)

	250.000 € bis unter 350.000 €
	200.000 € bis unter 250.000 €
	150.000 € bis unter 200.000 €
	100.000 € bis unter 150.000 €