

Oberfranken

Oberfranken

Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Veränderung 09 zu 08 (in %)
Bamberg		237	252	233	286	307	361	287	321	11,9%
Bayreuth		211	174	147	205	257	245	215	175	-18,5%
Coburg		164	136	136	149	146	165	180	156	-13,3%
Forchheim		112	123	117	114	137	117	117	123	4,7%
Hof		144	118	136	108	173	145	157	106	-32,8%
Kronach		55	40	41	42	60	45	48	27	-43,6%
Kulmbach		69	69	64	65	88	81	80	69	-14,5%
Lichtenfels		54	63	57	59	67	86	61	54	-11,2%
Wunsiedel		46	63	64	59	50	80	84	42	-49,6%
Oberfranken Gesamt		1.092	1.037	995	1.087	1.286	1.326	1.230	1.074	-12,8%

Oberfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Bamberg	214.171	einfach	50 75	170.000 200.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	75 150	200.000 250.000	1.800 2.000	1.800 2.000	1.800 1.950	0 0
		bevorzugt	150 300	240.000 300.000	2.000 2.500	2.000 2.500	1.950 2.500	1.950 2.500
Bayreuth Stadt	72.303	einfach	80 100	200.000 220.000	2.000 2.100	2.000 2.100	2.000 2.100	2.000 2.100
		mittel	110 140	220.000 250.000	2.100 2.200	2.100 2.200	2.100 2.200	2.100 2.200
		bevorzugt	160 210	260.000 280.000	2.200 2.300	2.200 2.500	2.200 2.500	2.200 2.500
Bayreuth Land	106.739	einfach	30 40	100.000 120.000	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		mittel	50 80	140.000 180.000	1.600 1.750	1.600 1.750	1.600 1.750	1.600 1.750
		bevorzugt	90 110	180.000 200.000	1.800 1.950	1.800 1.950	1.800 1.950	1.800 1.950
Coburg	130.418	einfach	35 45	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	50 90	180.000 220.000	0 0	1.500 1.700	0 0	0 0
		bevorzugt	70 220	0 0	0 0	1.800 1.900	1.800 1.900	0 0
Forchheim	113.226	einfach	70 110	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	140 190	220.000 230.000	0 0	1.900 2.300	1.900 2.300	1.900 2.300
		bevorzugt	190 250	230.000 250.000	0 0	1.900 2.500	1.900 2.500	1.900 2.500
Hof	148.856	einfach	20 50	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	45 75	130.000 140.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	70 110	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Kronach	71.467	einfach	20 30	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	30 50	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	50 140	220.000 280.000	0 0	1.850 2.000	1.850 2.000	1.750 1.900

0 ≙ derzeit kein Angebot

Oberfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Kulmbach	75.295	einfach	30 50	140.000 160.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	60 70	160.000 180.000	0 0	1.700 1.700	1.800 1.800	0 0
		bevorzugt	100 120	210.000 230.000	0 0	2.100 2.250	2.100 2.250	0 0
Lichtenfels	68.411	einfach	30 50	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	55 80	160.000 200.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	90 150	200.000 250.000	0 0	1.850 2.300	1.850 2.300	1.800 2.250
Wunsiedel	78.050	einfach	25 45	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	40 60	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	55 80	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0

0 ≙ derzeit kein Angebot

Oberfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Bamberg	214.171	einfach	120.000 190.000	110.000 160.000	0 0	750 1.000	750 1.000	750 1.000
		mittel	200.000 300.000	160.000 200.000	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200
		bevorzugt	300.000 500.000	200.000 250.000	1.200 1.500	1.200 1.600	1.200 1.600	1.200 1.500
Bayreuth Stadt	72.303	einfach	160.000 180.000	110.000 140.000	700 800	700 800	700 800	700 800
		mittel	200.000 220.000	150.000 180.000	800 1.150	800 1.150	800 1.150	800 1.150
		bevorzugt	250.000 350.000	190.000 230.000	1.100 1.500	1.100 1.500	1.100 1.500	1.100 1.500
Bayreuth Land	106.739	einfach	80.000 100.000	90.000 120.000	350 500	350 500	400 550	400 550
		mittel	140.000 190.000	120.000 160.000	600 700	600 700	700 800	700 800
		bevorzugt	210.000 240.000	160.000 190.000	700 1.000	700 1.000	800 1.100	800 1.100
Coburg	130.418	einfach	150.000 200.000	120.000 140.000	700 900	700 900	700 800	700 800
		mittel	180.000 230.000	140.000 190.000	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200	900 1.100
		bevorzugt	250.000 400.000	180.000 250.000	1.300 1.500	1.300 1.600	1.400 1.500	1.300 1.500
Forchheim	113.226	einfach	100.000 220.000	120.000 150.000	0 0	800 1.000	800 1.000	1.000 1.200
		mittel	190.000 290.000	150.000 190.000	0 0	1.100 1.300	1.100 1.300	1.100 1.500
		bevorzugt	300.000 420.000	180.000 220.000	0 0	1.400 1.500	1.400 1.700	1.400 1.800
Hof	148.856	einfach	60.000 135.000	50.000 100.000	300 400	350 550	250 600	0 0
		mittel	80.000 190.000	60.000 100.000	0 0	450 900	600 1.100	600 900
		bevorzugt	175.000 240.000	40.000 110.000	0 0	0 0	900 1.300	0 0
Kronach	71.467	einfach	25.000 50.000	20.000 45.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	50.000 140.000	45.000 95.000	0 0	750 900	800 950	800 950
		bevorzugt	140.000 290.000	95.000 130.000	900 1.000	900 1.250	950 1.350	950 1.250

0 ≙ derzeit kein Angebot

Oberfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Kulmbach	75.295	einfach	130.000 160.000	110.000 130.000	450 500	500 500	500 500	500 600
		mittel	180.000 200.000	140.000 150.000	700 700	700 700	800 800	800 800
		bevorzugt	200.000 250.000	160.000 180.000	1.000 1.000	1.000 1.000	1.000 1.000	1.000 1.000
Lichtenfels	68.411	einfach	60.000 120.000	50.000 100.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	120.000 200.000	100.000 160.000	650 950	650 950	700 950	700 950
		bevorzugt	200.000 280.000	160.000 180.000	950 1.200	950 1.200	950 1.250	950 1.200
Wunsiedel	78.050	einfach	30.000 80.000	25.000 70.000	300 600	300 600	300 600	300 600
		mittel	80.000 150.000	70.000 110.000	500 750	500 750	500 750	500 750
		bevorzugt	150.000 230.000	110.000 150.000	750 1.000	750 1.000	750 1.000	750 1.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

Oberfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Bamberg	●	○	↘	●	●	↗	●	○	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Bayreuth Stadt	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Bayreuth Land	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Coburg	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Forchheim	○	●	↘	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Hof	●	○+	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Kronach	●	○	↘	●	○	→	○	○	→	●	○	→	●	●	→	●	○	→
Kulmbach	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Lichtenfels	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Wunsiedel	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

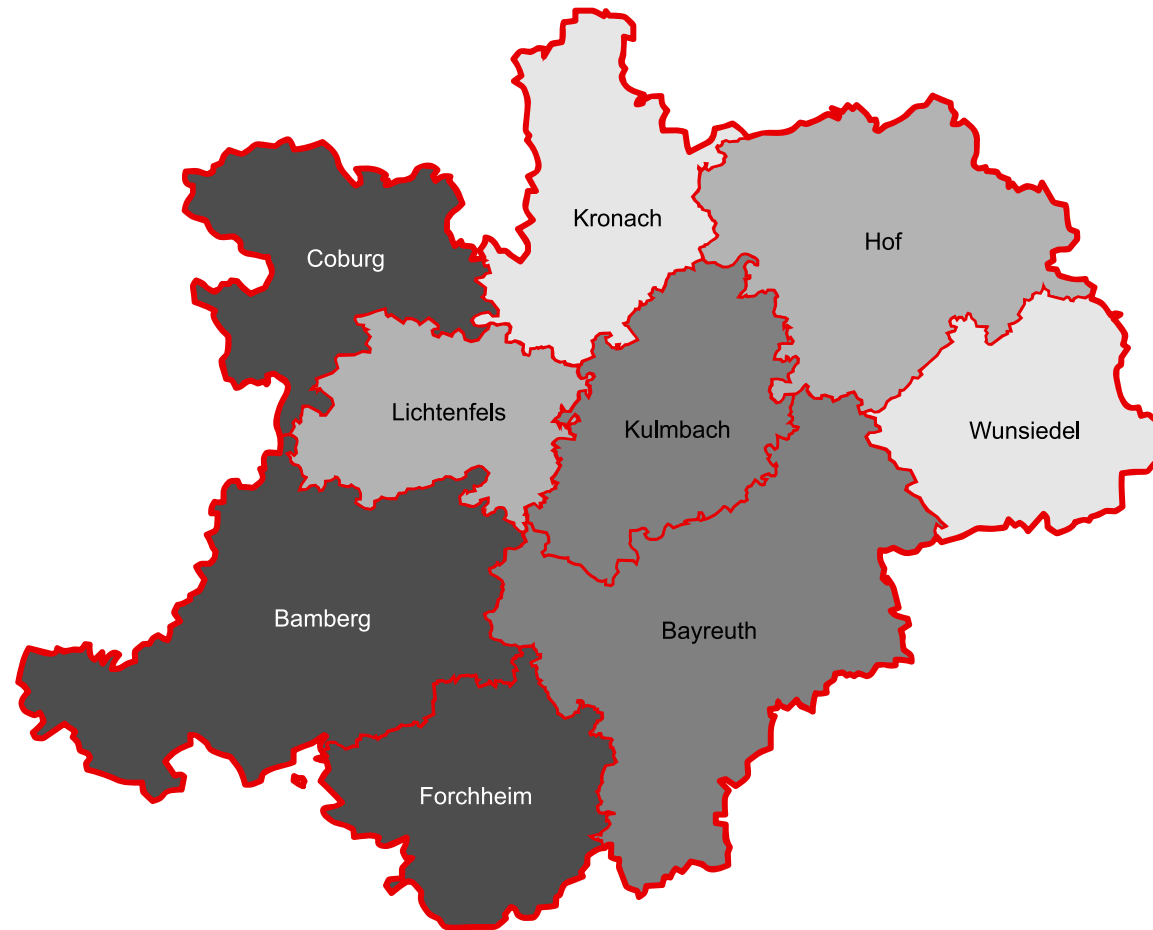
Oberfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Bamberg	●	●	→	●	●	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Bayreuth Stadt	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Bayreuth Land	○	●	↗	○	○	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	→	○	○	→
Coburg	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	↗
Forchheim	○	●	↘	○	●	↘	○	○	→	●	○	↘	○	●	↘	○	●	→
Hof	○+	●	→	○	●	→	○	○+	→	○+	○	→	○+	○+	→	○+	○+	→
Kronach	●	●	↘	○	○	↘	○	○	↓	●	○	↘	●	●	↘	○	○	↘
Kulmbach	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Lichtenfels	●	●	→	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Wunsiedel	●	●	→	●	●	→	○	○	↘	●	○	↘	●	●	↘	○	○	↘





○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Oberfranken

Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Oberfranken

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2009)

	250.000 € bis unter 350.000 €
	200.000 € bis unter 250.000 €
	150.000 € bis unter 200.000 €
	100.000 € bis unter 150.000 €