

Unterfranken

Unterfranken

Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	+/- 08 zu 07 in %
Aschaffenburg		331	374	382	354	532	377	500	-32,9%
Bad Kissingen		84	99	75	70	74	120	98	-18,1%
Haßberge		105	63	120	55	86	66	54	-17,4%
Kitzingen		103	101	78	84	74	98	89	-9,1%
Main-Spessart		105	155	95	89	137	111	138	24,9%
Miltenberg-Obernburg		135	136	137	134	182	149	170	14,6%
Rhön-Grabfeld		45	48	79	46	51	58	54	-6,0%
Schweinfurt		192	232	198	188	260	244	180	-26,4%
Würzburg		346	442	385	395	479	511	566	10,7%
Unterfranken Gesamt		1.446	1.649	1.549	1.414	1.874	1.732	1.850	6,8%

Unterfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m ²	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.
				von	bis	von	bis	von	bis
Aschaffenburg	242.722	einfach	60 110	180.000	220.000	0 0	1.450 1.650	1.500 1.700	1.500 1.700
		mittel	110 285	220.000	260.000	1.600 2.000	1.650 1.950	1.700 2.000	1.700 2.000
		bevorzugt	150 550	250.000	350.000	0 0	1.950 2.350	2.000 2.400	2.000 2.400
Bad Kissingen	106.203	einfach	20 35	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	40 80	180.000	220.000	0 0	1.700 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000
		bevorzugt	90 150	200.000	250.000	0 0	1.900 2.400	1.900 2.400	1.900 2.400
Haßberge	86.322	einfach	25 45	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	50 75	130.000	180.000	0 0	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		bevorzugt	75 100	170.000	220.000	0 0	1.600 2.000	1.600 2.000	1.600 2.000
Kitzingen	89.259	einfach	45 80	140.000	160.000	1.500 1.700	1.600 1.700	1.600 1.700	1.600 1.700
		mittel	80 100	160.000	180.000	1.600 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900
		bevorzugt	90 200	170.000	220.000	1.800 2.000	1.900 2.100	1.900 2.100	1.800 2.000
Main-Spessart	129.741	einfach	50 80	170.000	200.000	0 0	1.600 1.800	1.600 1.800	0 0
		mittel	80 150	180.000	220.000	0 0	1.700 2.000	1.700 2.000	0 0
		bevorzugt	120 200	200.000	270.000	0 0	1.900 2.100	1.900 2.100	1.700 2.000
Miltenberg-Obernburg	130.009	einfach	45 120	177.500	225.000	0 0	0 0	1.425 1.725	1.425 1.725
		mittel	120 200	195.000	247.500	0 0	1.600 1.800	1.650 1.850	1.650 1.850
		bevorzugt	200 280	217.500	270.000	0 0	1.800 2.200	1.775 2.075	1.775 2.075
Rhön-Grabfeld	84.360	einfach	10 25	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	25 50	160.000	180.000	1.350 1.500	1.350 1.500	1.350 1.500	1.350 1.500
		bevorzugt	50 85	180.000	210.000	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.900	1.500 1.900

0 ^Δ derzeit kein Angebot

Unterfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück €/ m ²	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Schweinfurt	168.010	einfach	40 100	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	100 150	200.000 230.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	150 190	200.000 250.000	1.650 1.700	1.700 1.750	1.700 1.750	1.700 1.750
Würzburg Stadt	134.440	einfach	200 250	200.000 220.000	0 0	1.700 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000
		mittel	250 310	230.000 350.000	0 0	2.000 2.500	2.000 2.500	2.000 2.500
		bevorzugt	350 430	360.000 480.000	0 0	2.500 3.100	2.500 3.100	2.500 3.100
Würzburg Land	160.434	einfach	50 100	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	150 250	190.000 240.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		bevorzugt	250 300	240.000 280.000	0 0	0 0	1.800 2.100	1.800 2.100

0 [△] derzeit kein Angebot

Unterfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Aschaffenburg	242.722	einfach	150.000 250.000	170.000 220.000	800 1.100	850 1.200	900 1.250	900 1.250
		mittel	235.000 365.000	220.000 280.000	1.100 1.300	1.200 1.400	1.250 1.450	1.250 1.450
		bevorzugt	340.000 525.000	270.000 340.000	0 0	1.400 1.800	1.450 1.850	1.450 1.850
Bad Kissingen	106.203	einfach	60.000 100.000	50.000 80.000	0 0	400 700	400 700	300 700
		mittel	120.000 200.000	90.000 150.000	500 800	800 1.100	800 1.100	800 1.100
		bevorzugt	200.000 400.000	140.000 180.000	1.000 1.500	1.000 1.500	1.000 1.500	1.000 1.500
Haßberge	86.322	einfach	50.000 175.000	60.000 130.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	150.000 250.000	100.000 180.000	700 1.200	700 1.000	700 1.000	700 1.000
		bevorzugt	200.000 300.000	120.000 200.000	800 1.200	800 1.200	800 1.200	800 1.200
Kitzingen	89.259	einfach	150.000 190.000	110.000 140.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		mittel	190.000 250.000	140.000 160.000	1.200 1.500	1.200 1.500	1.200 1.500	1.200 1.500
		bevorzugt	250.000 280.000	160.000 200.000	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700
Main-Spessart	129.741	einfach	120.000 170.000	90.000 150.000	0 0	750 1.000	750 1.000	0 0
		mittel	180.000 220.000	120.000 170.000	0 0	1.000 1.300	1.000 1.300	0 0
		bevorzugt	250.000 300.000	170.000 200.000	0 0	1.250 1.500	1.250 1.500	0 0
Miltenberg-Obernburg	130.009	einfach	140.000 215.000	105.000 180.000	800 1.200	850 1.200	750 1.150	750 1.150
		mittel	180.000 270.000	160.000 205.000	800 1.250	1.000 1.450	1.000 1.450	1.000 1.450
		bevorzugt	225.000 300.000	180.000 230.000	1.150 1.600	1.250 1.700	1.150 1.600	1.150 1.600
Rhön-Grabfeld	84.360	einfach	50.000 120.000	50.000 100.000	700 1.000	0 600	0 600	0 600
		mittel	120.000 190.000	100.000 150.000	1.000 1.200	600 950	600 950	600 950
		bevorzugt	190.000 300.000	150.000 200.000	1.200 1.500	750 1.250	750 1.250	750 1.250

0 [△] derzeit kein Angebot

Unterfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Schweinfurt	168.010	einfach	120.000 170.000	110.000 150.000	550 700	500 700	600 700	550 700
		mittel	170.000 220.000	150.000 180.000	700 800	700 800	700 900	700 1.000
		bevorzugt	220.000 270.000	180.000 200.000	800 1.100	800 1.100	900 1.200	800 1.200
Würzburg Stadt	134.440	einfach	180.000 220.000	150.000 210.000	800 1.000	800 1.100	800 1.100	800 1.100
		mittel	230.000 300.000	220.000 250.000	1.000 1.300	1.200 1.600	1.100 1.500	1.200 1.500
		bevorzugt	280.000 600.000	230.000 270.000	1.200 1.800	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
Würzburg Land	160.434	einfach	140.000 200.000	100.000 150.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	200.000 250.000	160.000 180.000	0 0	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		bevorzugt	250.000 320.000	180.000 220.000	900 1.100	900 1.100	1.000 1.500	1.000 1.500

0 [△] derzeit kein Angebot

Unterfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Aschaffenburg	●	○	↘	○+	○+	↘	○	○	↘	○	●	→	○+	●+	→	○+	●+	→
Bad Kissingen	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Haßberge	●	○	→	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Kitzingen	●	○	↘	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Main-Spessart	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Miltenberg-Obernburg	●+	○+	→	○	○+	→	○	○	→	○+	○	→	○	○+	→	○+	○	→
Rhön-Grabfeld	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Schweinfurt	●	○	↘	○	○	↘	○	○	→	○	○	↘	○	○	→	○	○	→
Würzburg Stadt	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Würzburg Land	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→

○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Unterfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Aschaffenburg	○+	●+	→	○+	○	→	○	○+	↘	○+	○	→	○+	●+	→	○+	○	→
Bad Kissingen	●	●	↘	●	○	↘	○	○	↘	●	●	→	●	●	→	○	●	→
Haßberge	●	○	↘	●	○	↘	○	○	→	●	○	↘	●	○	→	○	○	→
Kitzingen	●	●	→	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Main-Spessart	●	○	↘	●	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
Miltenberg-Obernburg	●	●	↗	●	○+	→	○+	○	→	○	○	↘	●	●	→	○	○+	→
Rhön-Grabfeld	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	●	○	→	○	○	→
Schweinfurt	○	○	↘	●	●	↘	●	○	↓	○	○	↘	○	●	↘	○	●	↘
Würzburg Stadt	○	●	→	●	●	→	○	○	↘	●	●	→	○	●	→	○	○	→
Würzburg Land	●	○	↘	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	●	●	→	○	●	→





○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Unterfranken

Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Unterfranken

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2008)

	260.000 € und mehr
	240.000 € bis unter 260.000 €
	220.000 € bis unter 240.000 €
	200.000 € bis unter 220.000 €