

Unterfranken

Unterfranken

Immobilienumsätze in Mio. €

Stadt-/Landkreis	Jahr	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Veränderung 09 zu 08 (in %)
Aschaffenburg		331	374	382	354	532	377	500	392	- 21,6 %
Bad Kissingen		84	99	75	70	74	120	98	95	- 3,4 %
Haßberge		105	63	120	55	86	66	54	55	1,7 %
Kitzingen		103	101	78	84	74	98	89	73	- 17,9 %
Main-Spessart		106	155	95	89	137	111	138	84	- 39,2 %
Miltenberg-Obernburg		135	136	137	134	182	149	170	135	- 20,5 %
Rhön-Grabfeld		45	48	79	46	51	58	54	48	- 11,6 %
Schweinfurt		193	232	198	188	260	244	180	190	5,8 %
Würzburg Stadt		199	161	224	249	279	338	413	201	- 51,2 %
Würzburg Land		148	281	161	145	200	173	153	331	115,7%
Unterfranken Gesamt		1.446	1.649	1.549	1.414	1.874	1.732	1.850	1.604	- 13,3 %

Unterfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Aschaffenburg	241.981	einfach	60 150	170.000 220.000	0 0	1.400 1.600	1.500 1.700	1.500 1.700
		mittel	150 250	220.000 270.000	0 0	1.600 1.900	1.700 2.000	1.700 2.000
		bevorzugt	250 500	250.000 380.000	0 0	1.900 2.300	2.000 2.400	2.000 2.400
Bad Kissingen	105.322	einfach	20 35	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	40 75	180.000 220.000	0 0	1.600 1.800	1.600 2.000	1.600 2.000
		bevorzugt	90 150	200.000 250.000	0 0	1.850 2.300	1.800 2.400	1.800 2.400
Haßberge	85.861	einfach	25 45	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	50 75	130.000 180.000	0 0	1.400 1.600	1.400 1.600	1.400 1.600
		bevorzugt	75 100	170.000 220.000	1.500 1.800	1.600 1.900	1.600 1.900	1.600 1.900
Kitzingen	88.802	einfach	45 80	130.000 160.000	1.500 1.700	1.600 1.700	1.600 1.700	1.600 1.700
		mittel	80 100	150.000 170.000	1.600 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900
		bevorzugt	90 200	160.000 210.000	1.800 2.000	1.900 2.100	1.900 2.100	1.800 2.000
Main-Spessart	129.036	einfach	50 80	170.000 200.000	0 0	1.600 1.800	1.600 1.800	0 0
		mittel	80 150	180.000 220.000	0 0	1.700 2.000	1.700 2.000	0 0
		bevorzugt	120 200	200.000 270.000	0 0	1.900 2.100	1.900 2.100	1.700 1.800
Miltenberg-Obernburg	129.328	einfach	60 95	200.000 220.000	1.700 1.800	1.800 1.800	1.600 1.800	1.600 1.800
		mittel	140 215	225.000 260.000	1.800 1.800	1.750 1.900	1.700 1.900	1.700 1.900
		bevorzugt	245 290	250.000 280.000	1.800 1.850	1.850 2.000	1.850 2.100	1.850 2.100
Rhön-Grabfeld	83.706	einfach	10 30	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	30 50	0 0	0 0	1.400 1.500	1.400 1.500	1.400 1.500
		bevorzugt	50 90	180.000 230.000	0 0	1.550 1.800	1.550 1.800	1.550 1.800

0 ≙ derzeit kein Angebot

Unterfranken

Kaufpreise

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	baureifes Grundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Schweinfurt	167.344	einfach	40 100	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	100 150	200.000 230.000	0 0	1.700 2.000	1.700 2.000	1.700 2.000
		bevorzugt	150 170	230.000 290.000	0 0	2.000 2.600	2.000 2.600	2.000 2.600
Würzburg Stadt	132.710	einfach	200 250	200.000 220.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	250 310	230.000 350.000	0 0	2.000 2.500	2.000 2.500	2.000 2.500
		bevorzugt	350 410	350.000 480.000	0 0	2.600 3.100	2.500 3.100	2.500 3.100
Würzburg Land	160.095	einfach	50 100	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	100 200	190.000 240.000	0 0	1.800 2.000	1.800 2.000	0 0
		bevorzugt	200 300	240.000 280.000	0 0	1.800 2.200	1.800 2.200	1.800 2.200

0 ≙ derzeit kein Angebot

Unterfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Aschaffenburg	241.981	einfach	100.000 230.000	150.000 200.000	700 1.000	800 1.200	900 1.300	900 1.300
		mittel	200.000 320.000	180.000 250.000	900 1.300	1.200 1.400	1.300 1.500	1.300 1.500
		bevorzugt	300.000 500.000	240.000 300.000	1.100 1.400	1.400 1.800	1.500 1.900	1.500 1.900
Bad Kissingen	105.322	einfach	60.000 120.000	50.000 80.000	0 0	600 1.000	600 1.000	600 1.000
		mittel	130.000 200.000	80.000 150.000	700 1.200	1.000 1.200	800 1.300	800 1.400
		bevorzugt	200.000 400.000	130.000 180.000	1.000 1.500	1.000 1.600	1.000 1.500	1.000 1.500
Haßberge	85.861	einfach	75.000 150.000	75.000 125.000	600 900	600 900	600 900	600 900
		mittel	150.000 225.000	100.000 175.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000	700 1.000
		bevorzugt	200.000 275.000	150.000 200.000	900 1.200	900 1.200	900 1.200	800 1.100
Kitzingen	88.802	einfach	150.000 190.000	110.000 140.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		mittel	190.000 250.000	140.000 160.000	1.200 1.500	1.200 1.500	1.200 1.500	1.200 1.500
		bevorzugt	250.000 300.000	160.000 200.000	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700	1.500 1.700
Main-Spessart	129.036	einfach	120.000 170.000	90.000 150.000	0 0	750 1.000	750 1.000	0 0
		mittel	180.000 220.000	120.000 170.000	0 0	1.000 1.300	1.000 1.300	0 0
		bevorzugt	250.000 300.000	170.000 200.000	0 0	1.250 1.500	1.250 1.500	0 0
Miltenberg-Obernburg	129.328	einfach	165.000 225.000	125.000 180.000	1.000 1.100	900 1.150	850 1.150	850 1.200
		mittel	220.000 285.000	180.000 220.000	1.150 1.400	1.200 1.500	1.200 1.500	1.150 1.500
		bevorzugt	255.000 325.000	210.000 245.000	1.300 1.650	1.300 1.650	1.300 1.650	1.300 1.650
Rhön-Grabfeld	83.706	einfach	60.000 130.000	50.000 100.000	0 0	500 750	500 750	500 750
		mittel	120.000 200.000	100.000 150.000	0 0	750 900	750 900	750 900
		bevorzugt	200.000 300.000	120.000 180.000	0 0	1.000 1.200	1.000 1.200	1.000 1.200

0 ≙ derzeit kein Angebot

Unterfranken

Kaufpreise

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €	Doppelhaushälfte / Reihenhaus €	1-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	2-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	3-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.	4-Zimmer-Eigentums- wohnung € / m² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Schweinfurt	167.344	einfach	100.000 170.000	80.000 120.000	500 700	500 700	600 700	600 700
		mittel	130.000 190.000	120.000 160.000	600 750	600 750	700 900	700 900
		bevorzugt	200.000 300.000	140.000 200.000	800 1.200	800 1.200	900 1.200	900 1.200
Würzburg Stadt	132.710	einfach	180.000 220.000	150.000 210.000	800 1.000	800 1.100	800 1.100	800 1.100
		mittel	230.000 300.000	220.000 250.000	1.000 1.300	1.200 1.500	1.100 1.500	1.200 1.500
		bevorzugt	280.000 600.000	230.000 270.000	1.200 1.800	1.500 2.000	1.500 2.000	1.500 2.000
Würzburg Land	160.095	einfach	140.000 200.000	100.000 150.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	200.000 250.000	160.000 180.000	0 0	800 1.000	800 1.000	800 1.000
		bevorzugt	250.000 320.000	180.000 220.000	1.000 1.100	1.000 1.200	1.000 1.500	1.000 1.500

0 ≙ derzeit kein Angebot

Unterfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	unbebautes Grundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Aschaffenburg	●	●	→	○	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Bad Kissingen	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	○	→
Haßberge	●	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Kitzingen	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Main-Spessart	●	○	↘	○	○	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Miltenberg-Obernburg	○+	○+	→	○	●	→	○+	○+	→	○	○+	→	○	●+	→	○+	●	→
Rhön-Grabfeld	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Schweinfurt	●	○	↓	○	○	↗	○	○	→	○	○	↗	○	○	↗	○	○	↗
Würzburg Stadt	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Würzburg Land	○	○	↘	○	○	→	○	○	↘	○	○	→	○	○	→	○	○	→

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Unterfranken

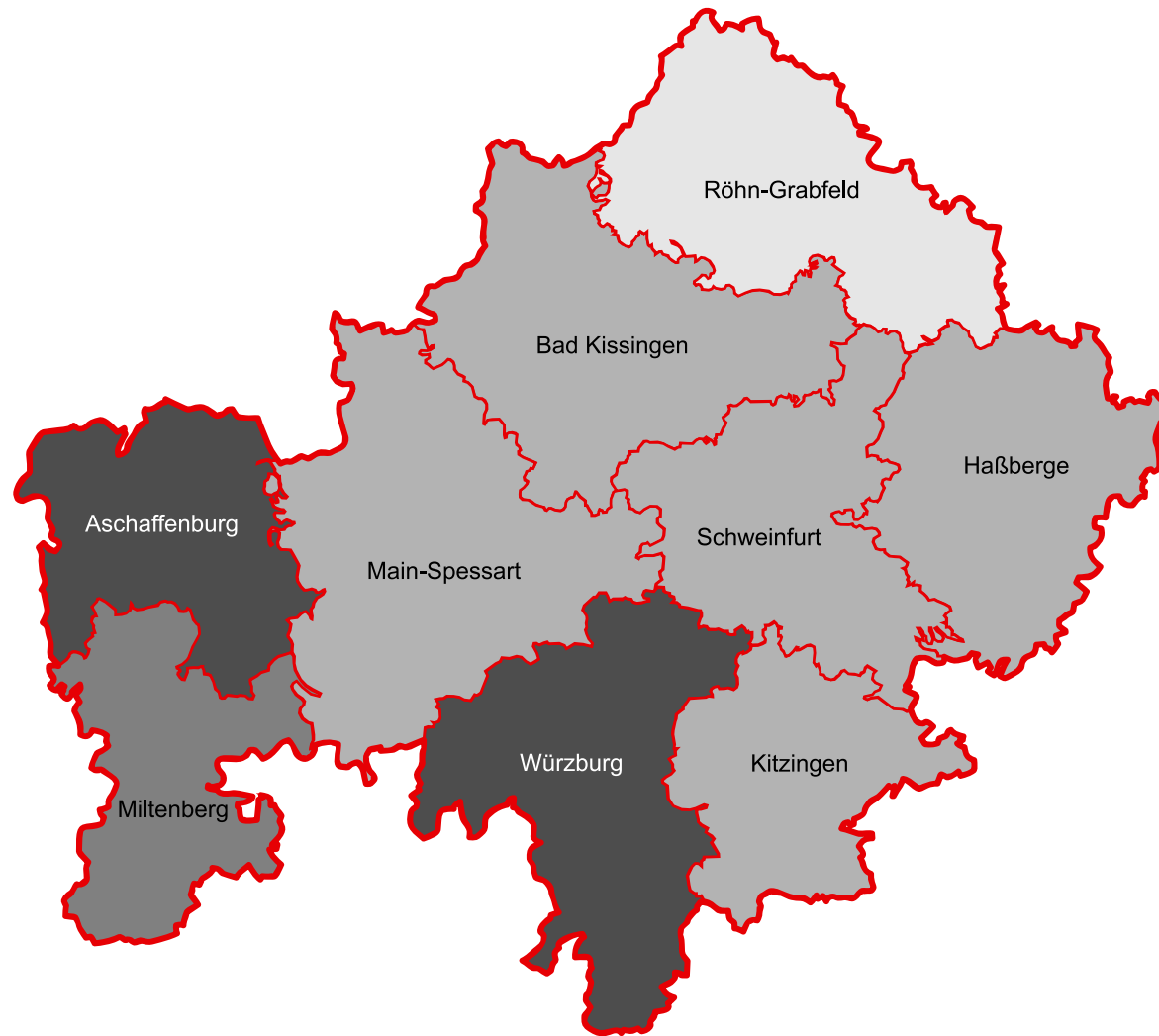
Angebot / Nachfrage / Preistendenz

Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Aschaffenburg	○	●	→	○	●	→	○	○	↓	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Bad Kissingen	●	●	↘	○	○	↘	○	○	↘	●	●	→	●	●	→	○	●	→
Haßberge	●	○	↘	●	○	↘	○	○	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
Kitzingen	●	●	→	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Main-Spessart	●	○	↘	●	○	↘	○	○	→	○	○	↘	○	○	↘	○	○	↘
Miltenberg-Obernburg	●+	●	→	●	●+	→	○+	○+	→	●	○+	↘	○+	●	→	○	○+	→
Rhön-Grabfeld	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗
Schweinfurt	○	○	↘	○	●	↘	○	○	↘	●	○	↘	○	●	↘	○	●	↘
Würzburg Stadt	○	●	→	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	○	→
Würzburg Land	●	●	↘	●	●	→	○	○	↘	○	○	↘	○	●	→	○	○	→

○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben




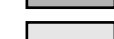
↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Unterfranken

Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in Unterfranken

(gebraucht, mittlere und bevorzugte Lage, häufigster Wert, 2009)

	300.000 € und mehr
	250.000 € bis unter 300.000 €
	210.000 € bis unter 250.000 €
	bis unter 210.000 €