Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Marktspiegel für Bayern 2016
Kaufpreise neu und gebraucht

Immobilien

Oberbayern

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Altötting	107.757	einfach	80	120	240.000	260.000	2.200	2.400	2.200	2.400	2.200	2.400	2.200	2.400
		mittel	120	180	260.000	280.000	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600
		bevorzugt	250	400	280.000	400.000	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200
Bad Tölz-Wolfratshausen	123.735	einfach	250	400	400.000	450.000	3.200	3.800	3.200	3.800	3.100	3.600	3.100	3.600
		mittel	400	650	450.000	520.000	3.800	4.300	3.800	4.300	3.600	4.000	3.600	4.000
		bevorzugt	650	1.100	520.000	780.000	4.300	5.500	4.300	5.500	4.000	5.300	4.000	5.000
Berchtesgadener Land	103.445													
Raum Bad Reichenhall		einfach	150	200	320.000	340.000	0	0	2.600	2.800	2.600	2.800	2.600	2.800
		mittel	250	350	350.000	380.000	0	0	3.000	3.400	3.000	3.400	3.000	3.400
		bevorzugt	350	450	400.000	450.000	0	0	3.400	3.800	3.400	3.800	3.400	3.800
Raum Berchtesgaden		einfach	120	200	220.000	300.000	2.000	2.400	2.000	2.400	2.000	2.400	2.100	2.450
		mittel	170	260	250.000	340.000	2.250	3.000	2.250	3.000	2.300	3.000	2.400	3.000
		bevorzugt	250	600	320.000	450.000	2.800	3.600	2.800	3.800	2.800	4.000	2.800	4.000
Raum Freilassing		einfach	280	300	350.000	380.000	3.000	3.200	3.000	3.200	3.000	3.200	3.000	3.200
		mittel	300	330	370.000	390.000	3.200	3.300	3.200	3.300	3.200	3.300	3.200	3.300
		bevorzugt	330	370	420.000	450.000	3.300	3.500	3.300	3.500	3.300	3.500	3.300	3.500
Dachau Stadt	147.409 (Stadt + Lkr.)	einfach	850	900	550.000	650.000	4.800	4.900	4.800	4.900	4.800	4.900	4.800	4.900
		mittel	900	1.000	650.000	700.000	4.900	5.100	4.900	5.100	4.900	5.100	4.900	5.100
		bevorzugt	1.000	1.100	700.000	750.000	5.100	5.300	5.100	5.300	5.100	5.300	5.100	5.300
Dachau Land		einfach	300	400	400.000	450.000	3.400	3.600	3.400	3.600	3.400	3.600	3.400	3.600
		mittel	400	600	450.000	500.000	3.600	3.900	3.600	3.900	3.600	3.900	3.600	3.900
		bevorzugt	600	700	500.000	600.000	3.900	4.300	3.900	4.300	3.900	4.300	3.900	4.300

0 ≙ derzeit kein Angebot

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Ebersberg	135.809	einfach	420	570	450.000	500.000	3.700	3.900	3.700	3.900	3.600	3.800	3.600	3.700
		mittel	570	800	500.000	600.000	3.900	4.400	3.900	4.400	3.800	4.300	3.800	4.300
		bevorzugt	850	1.100	670.000	850.000	4.800	5.500	4.800	5.500	4.700	5.400	4.700	5.400
Eichstätt	127.916	einfach	100	200	230.000	280.000	2.200	2.500	2.200	2.500	2.200	2.500	2.200	2.500
		mittel	200	250	280.000	320.000	2.500	3.200	2.500	3.200	2.500	3.200	2.500	2.900
		bevorzugt	250	400	320.000	450.000	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500	2.900	3.400
Erding	132.626	einfach	250	450	350.000	450.000	2.500	3.200	2.500	3.200	2.700	3.200	2.700	3.200
		mittel	450	700	450.000	500.000	3.200	4.000	3.200	4.000	3.200	4.000	3.200	4.000
		bevorzugt	700	1.000	500.000	700.000	4.000	4.800	4.000	4.800	4.000	4.800	4.000	4.800
Freising	171.131													
Raum Freising		einfach	150	200	320.000	380.000	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500
		mittel	300	500	380.000	450.000	3.700	4.200	3.600	4.200	3.600	4.200	3.500	4.200
		bevorzugt	500	800	500.000	700.000	4.200	4.500	4.200	4.500	4.200	4.500	4.000	4.500
Raum Moosburg		einfach	170	250	220.000	300.000	2.300	2.700	2.300	2.700	2.300	2.700	2.300	2.500
		mittel	250	300	300.000	360.000	2.700	3.300	2.700	3.300	2.700	3.300	2.500	3.000
		bevorzugt	300	420	360.000	420.000	3.300	3.800	3.300	3.800	3.300	3.800	3.000	3.400
Fürstenfeldbruck	211.490	einfach	310	430	380.000	430.000	3.300	3.500	3.300	3.500	3.300	3.500	3.300	3.500
		mittel	460	620	430.000	520.000	3.500	3.800	3.500	3.800	3.500	3.800	3.500	3.800
		bevorzugt	580	830	530.000	750.000	3.800	4.800	3.800	4.800	3.800	4.800	3.800	4.800

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Oberbayern

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Garmisch-Partenkirchen	86.569													
Raum Garmisch-Partenk.		einfach	320	500	350.000	450.000	3.000	3.500	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
		mittel	400	800	400.000	550.000	3.500	4.500	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000
		bevorzugt	500	1.100	500.000	1.000.000	4.000	6.000	5.000	6.500	5.000	6.500	5.000	6.500
Raum Murnau		einfach	250	320	350.000	390.000	2.700	3.100	2.700	3.100	2.700	3.100	2.700	3.100
		mittel	300	500	390.000	490.000	3.100	4.000	3.100	4.000	3.100	4.000	3.100	4.000
		bevorzugt	500	800	490.000	750.000	4.000	5.500	4.000	5.500	4.000	5.500	4.000	5.500
Ingolstadt	131.815	einfach	300	370	320.000	370.000	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500
		mittel	400	600	400.000	470.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
		bevorzugt	650	950	500.000	600.000	4.000	4.600	4.000	4.600	4.000	4.600	4.000	4.600
Landsberg am Lech	116.646	einfach	100	190	320.000	370.000	2.200	2.700	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.600
		mittel	300	450	380.000	425.000	2.700	3.400	2.700	3.400	2.700	3.400	2.700	3.400
		bevorzugt	420	650	475.000	650.000	3.500	4.500	3.500	4.500	3.500	4.500	3.500	4.500
Miesbach	97.278													
Raum Miesbach		einfach	290	350	420.000	480.000	3.500	3.700	3.500	3.700	3.500	3.700	3.500	3.700
		mittel	350	450	480.000	550.000	3.600	4.200	3.600	4.200	3.600	4.200	3.600	4.200
		bevorzugt	450	680	550.000	780.000	4.200	5.000	4.200	5.000	4.200	5.000	4.200	5.000
Raum Tegernseer Tal		einfach	380	500	400.000	500.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000
		mittel	550	750	600.000	750.000	5.000	6.000	5.000	6.000	5.500	6.500	5.500	6.500
		bevorzugt	850	1.200	900.000	1.100.000	6.500	8.000	6.500	9.000	6.500	9.800	7.000	9.800
Raum Holzkirchen		einfach	500	600	450.000	550.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
		mittel	600	800	550.000	700.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000
		bevorzugt	800	1.000	700.000	800.000	5.000	5.500	5.000	5.500	5.000	5.500	5.000	5.500

0 ≙ derzeit kein Angebot

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Mühldorf am Inn	111.084	einfach	120	150	260.000	280.000	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600
		mittel	170	190	260.000	280.000	2.700	2.800	2.700	2.800	2.700	2.800	2.700	2.800
		bevorzugt	190	220	330.000	350.000	2.900	3.200	2.900	3.200	2.900	3.200	2.900	3.200
München Stadt	1.438.963	einfach	1.000	1.100	550.000	650.000	4.200	4.800	4.500	5.500	4.500	5.500	4.800	5.500
		mittel	1.150	1.400	620.000	820.000	4.900	6.000	5.300	6.500	5.300	6.800	5.300	6.800
		bevorzugt	1.450	2.700	850.000	1.500.000	6.200	9.000	7.000	10.000	7.000	10.000	7.000	10.000
München Land	335.440	einfach	500	800	550.000	650.000	4.000	4.500	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000
		mittel	800	1.200	650.000	800.000	4.500	6.000	5.000	6.500	5.000	6.500	5.000	6.500
		bevorzugt	1.200	2.200	800.000	1.300.000	6.000	8.000	6.500	8.000	6.500	8.000	6.500	8.500
Neuburg-Schrobenhausen	93.724													
Raum Neuburg		einfach	90	180	280.000	300.000	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900
		mittel	190	250	300.000	350.000	2.900	3.100	2.900	3.100	2.900	3.100	2.900	3.100
		bevorzugt	250	360	350.000	420.000	3.100	3.400	3.100	3.400	3.100	3.400	3.100	3.400
Raum Schrobenhausen		einfach	100	170	300.000	340.000	2.600	2.700	2.600	2.700	2.600	2.700	2.600	2.700
		mittel	170	220	340.000	370.000	2.700	2.800	2.700	2.800	2.700	2.800	2.700	2.800
		bevorzugt	220	280	370.000	410.000	3.000	3.300	3.000	3.300	3.000	3.300	3.000	3.300
Pfaffenhofen an der Ilm	122.507	einfach	170	250	250.000	300.000	0	0	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500
		mittel	260	350	310.000	400.000	0	0	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
		bevorzugt	360	550	410.000	520.000	0	0	4.100	4.500	4.000	4.900	4.100	4.500

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Rosenheim	314.358													
Raum Rosenheim		einfach	280	330	400.000	430.000	3.400	3.600	3.400	3.600	3.300	3.500	3.300	3.500
		mittel	330	440	430.000	480.000	3.600	3.900	3.600	3.900	3.500	3.800	3.500	3.800
		bevorzugt	440	750	480.000	550.000	3.900	4.300	3.900	4.300	3.800	4.200	3.800	4.200
Raum Wasserburg		einfach	135	180	270.000	320.000	2.400	2.700	2.400	2.700	2.400	2.700	2.400	2.700
		mittel	210	260	320.000	370.000	2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000
		bevorzugt	260	400	370.000	450.000	3.000	3.800	3.000	3.800	3.000	3.800	3.000	3.800
Starnberg	132.188													
Raum Gauting		einfach	550	750	550.000	650.000	3.600	4.000	3.600	4.000	3.800	4.400	3.800	4.800
		mittel	800	900	650.000	700.000	4.100	4.800	4.000	4.600	4.600	5.500	4.600	5.500
		bevorzugt	950	1.500	750.000	950.000	4.600	5.600	4.600	5.600	5.600	6.600	5.600	6.600
Raum Starnberg		einfach	500	680	500.000	570.000	2.950	3.300	2.950	3.300	3.000	3.400	3.000	3.400
		mittel	700	900	570.000	720.000	3.400	4.200	3.400	4.200	3.300	4.800	3.300	4.800
		bevorzugt	800	1.250	720.000	880.000	4.000	6.000	4.000	6.000	4.200	7.000	4.200	7.000
Traunstein	172.839	einfach	120	160	330.000	350.000	0	0	2.300	2.700	2.300	2.700	2.300	2.700
		mittel	170	300	360.000	400.000	0	0	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500
		bevorzugt	300	600	400.000	550.000	0	0	3.500	4.500	3.500	4.500	3.500	4.500
Weilheim-Schongau	131.734													
Raum Schongau		einfach	100	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	140	170	280.000	310.000	0	0	2.600	2.800	2.600	2.700	2.600	2.700
		bevorzugt	170	220	320.000	395.000	0	0	2.800	3.100	2.800	3.100	2.800	3.100
Raum Weilheim		einfach	300	390	300.000	375.000	0	0	2.600	2.800	2.600	2.800	2.600	2.800
		mittel	390	480	375.000	460.000	0	0	2.800	3.000	2.800	3.000	2.800	3.000
		bevorzugt	480	570	460.000	540.000	0	0	3.000	3.300	3.000	3.300	3.000	3.300

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Oberbayern

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Altötting	107.757	einfach	220.000	260.000	200.000	240.000	1.000	1.100	1.000	1.100	1.100	1.200	1.000	1.100
		mittel	240.000	300.000	220.000	260.000	1.200	1.400	1.200	1.400	1.200	1.400	1.400	1.600
		bevorzugt	320.000	450.000	250.000	350.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.600	2.100	1.600	2.200
Bad Tölz-Wolfratshausen	123.735	einfach	400.000	490.000	330.000	370.000	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.300	1.900	2.200
		mittel	490.000	600.000	370.000	490.000	2.300	2.700	2.300	2.800	2.300	2.800	2.200	2.700
		bevorzugt	600.000	900.000	490.000	620.000	2.700	3.200	2.800	3.400	2.800	3.400	2.700	3.200
Berchtesgadener Land	103.445													
Raum Bad Reichenhall		einfach	350.000	400.000	270.000	320.000	1.500	1.800	1.800	2.000	1.800	2.200	1.800	2.200
		mittel	450.000	500.000	320.000	350.000	2.000	2.200	2.200	2.400	2.200	2.500	2.200	2.500
		bevorzugt	500.000	700.000	350.000	400.000	2.200	2.400	2.500	2.700	2.500	3.000	2.500	3.000
Raum Berchtesgaden		einfach	200.000	315.000	230.000	270.000	1.100	1.600	1.200	1.750	1.200	1.750	1.200	1.750
		mittel	290.000	360.000	260.000	300.000	1.600	1.900	1.650	2.000	1.650	2.200	1.650	2.300
		bevorzugt	330.000	700.000	300.000	500.000	1.850	2.400	1.850	2.600	1.800	2.700	1.800	2.700
Raum Freilassing		einfach	370.000	390.000	270.000	290.000	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
		mittel	400.000	430.000	300.000	320.000	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500
		bevorzugt	450.000	500.000	320.000	350.000	2.500	2.700	2.500	2.700	2.500	2.700	2.500	2.700
Dachau Stadt	147.409 (Stadt + Lkr.)	einfach	500.000	600.000	450.000	500.000	3.000	3.600	3.000	3.600	3.000	3.600	3.000	3.600
		mittel	600.000	750.000	500.000	550.000	3.600	4.000	3.600	4.000	3.600	4.000	3.600	4.000
		bevorzugt	750.000	900.000	550.000	650.000	4.000	4.500	4.000	4.500	4.000	4.500	4.000	4.500
Dachau Land		einfach	400.000	480.000	350.000	400.000	2.500	2.700	2.500	2.700	2.500	2.700	2.500	2.700
		mittel	480.000	580.000	400.000	450.000	2.700	3.200	2.700	3.200	2.700	3.200	2.700	3.200
		bevorzugt	580.000	700.000	450.000	520.000	3.200	3.600	3.200	3.600	3.200	3.600	3.200	3.600

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Oberbayern

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Ebersberg	135.809	einfach	530.000	680.000	420.000	460.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.400	2.900	2.400	2.900
		mittel	680.000	850.000	460.000	530.000	3.000	3.800	3.000	3.800	2.900	3.700	2.900	3.700
		bevorzugt	850.000	1.100.000	650.000	750.000	3.800	4.300	3.800	4.300	3.700	4.200	3.700	4.200
Eichstätt	127.916	einfach	200.000	260.000	180.000	230.000	1.000	1.600	1.000	1.600	1.000	1.600	1.000	1.600
		mittel	260.000	310.000	230.000	280.000	1.600	2.000	1.600	2.000	1.600	2.000	1.600	2.000
		bevorzugt	310.000	360.000	280.000	330.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.400	2.000	2.200
Erding	132.626	einfach	350.000	450.000	280.000	330.000	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.600
		mittel	450.000	650.000	330.000	480.000	2.600	3.000	2.600	3.000	2.600	3.000	2.600	3.000
		bevorzugt	650.000	950.000	480.000	700.000	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000
Freising	171.131													
Raum Freising		einfach	300.000	350.000	250.000	350.000	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.600
		mittel	400.000	600.000	350.000	450.000	2.500	3.300	2.500	3.300	2.500	3.300	2.500	3.300
		bevorzugt	500.000	800.000	450.000	650.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
Raum Moosburg		einfach	250.000	320.000	250.000	300.000	2.000	2.200	2.000	2.400	2.000	2.400	2.000	2.300
		mittel	320.000	400.000	300.000	360.000	2.200	2.700	2.400	2.800	2.400	2.800	2.300	2.700
		bevorzugt	400.000	550.000	360.000	400.000	2.700	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200	2.700	3.200
Fürstenfeldbruck	211.490	einfach	330.000	450.000	290.000	390.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500
		mittel	450.000	600.000	390.000	480.000	2.300	3.000	2.400	3.200	2.400	3.200	2.400	3.200
		bevorzugt	550.000	850.000	430.000	600.000	3.000	3.800	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Garmisch-Partenkirchen	86.569													
Raum Garmisch-Partenk.		einfach	330.000	480.000	280.000	350.000	1.800	2.400	1.800	2.400	1.800	2.400	1.800	2.400
		mittel	450.000	700.000	350.000	500.000	2.200	3.200	2.200	3.200	2.200	3.200	2.200	3.200
		bevorzugt	600.000	2.000.000	500.000	1.100.000	2.800	3.800	2.800	3.800	2.800	3.800	2.800	3.800
Raum Murnau		einfach	280.000	420.000	250.000	320.000	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900
		mittel	410.000	650.000	320.000	400.000	2.000	2.600	2.000	2.600	2.000	2.600	2.000	2.600
		bevorzugt	650.000	1.300.000	400.000	600.000	2.600	3.900	2.600	3.900	2.600	3.900	2.600	3.900
Ingolstadt	131.815	einfach	400.000	450.000	300.000	350.000	1.500	2.100	1.500	2.100	1.500	2.100	1.500	2.100
		mittel	500.000	600.000	370.000	430.000	2.400	2.700	2.400	2.700	2.400	2.700	2.400	2.700
		bevorzugt	650.000	900.000	450.000	550.000	2.700	3.500	2.700	3.500	2.700	3.500	2.700	3.500
Landsberg am Lech	116.646	einfach	320.000	400.000	250.000	300.000	1.400	1.900	1.300	1.800	1.300	1.800	1.300	1.800
		mittel	490.000	600.000	320.000	420.000	2.200	2.800	2.200	2.800	2.100	2.800	2.000	2.800
		bevorzugt	660.000	1.000.000	435.000	580.000	3.000	3.800	3.000	3.800	3.000	3.800	3.000	3.800
Miesbach	97.278													
Raum Miesbach		einfach	550.000	650.000	400.000	450.000	2.400	2.800	2.400	2.800	2.400	2.800	2.400	2.800
		mittel	650.000	750.000	450.000	500.000	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200
		bevorzugt	750.000	1.100.000	550.000	650.000	3.200	3.800	3.200	3.800	3.200	3.800	3.200	3.800
Raum Tegernseer Tal		einfach	450.000	700.000	380.000	480.000	2.400	3.200	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500
		mittel	700.000	1.500.000	600.000	750.000	3.400	4.500	3.200	4.500	3.500	4.500	3.500	4.500
		bevorzugt	1.800.000	2.300.000	750.000	1.100.000	4.500	5.000	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000
Raum Holzkirchen		einfach	550.000	650.000	375.000	425.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000
		mittel	650.000	800.000	425.000	500.000	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500
		bevorzugt	800.000	1.100.000	500.000	650.000	3.500	4.250	3.500	4.250	3.500	4.250	3.500	4.250

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Oberbayern

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Mühldorf am Inn	111.084	einfach	190.000	230.000	160.000	180.000	900	1.100	900	1.100	900	1.100	900	1.100
		mittel	240.000	280.000	190.000	220.000	1.200	1.400	1.200	1.400	1.200	1.400	1.200	1.400
		bevorzugt	300.000	350.000	250.000	280.000	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800
München Stadt	1.438.963	einfach	600.000	700.000	470.000	580.000	3.400	3.900	3.400	4.200	3.400	4.200	3.400	4.400
		mittel	800.000	1.000.000	550.000	780.000	3.900	5.300	4.100	5.000	4.100	5.500	4.200	5.500
		bevorzugt	950.000	1.600.000	800.000	1.200.000	5.300	7.200	5.300	7.200	5.500	7.500	5.500	9.300
München Land	335.440	einfach	600.000	700.000	450.000	550.000	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500
		mittel	700.000	1.000.000	550.000	750.000	3.500	4.500	3.500	4.500	3.500	4.500	3.500	4.500
		bevorzugt	1.000.000	2.000.000	750.000	1.000.000	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000
Neuburg-Schrobenhausen	93.724													
Raum Neuburg		einfach	240.000	280.000	240.000	280.000	1.000	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500
		mittel	280.000	320.000	280.000	320.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000
		bevorzugt	320.000	400.000	320.000	400.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500
Raum Schrobenhausen		einfach	220.000	260.000	200.000	240.000	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900
		mittel	280.000	320.000	240.000	280.000	1.900	2.100	1.900	2.100	1.900	2.100	1.900	2.100
		bevorzugt	350.000	420.000	280.000	350.000	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
Pfaffenhofen an der Ilm	122.507	einfach	280.000	380.000	250.000	290.000	0	0	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500
		mittel	350.000	500.000	300.000	340.000	2.100	2.700	2.600	2.800	2.600	2.800	2.600	2.800
		bevorzugt	510.000	680.000	350.000	450.000	0	0	2.900	3.100	2.900	3.100	2.900	3.100

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/ Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Rosenheim	314.358													
Raum Rosenheim		einfach	300.000	390.000	280.000	350.000	1.800	2.300	1.800	2.300	1.800	2.300	1.800	2.300
		mittel	390.000	500.000	350.000	400.000	2.300	2.600	2.300	2.600	2.300	2.500	2.300	2.500
		bevorzugt	500.000	700.000	400.000	480.000	2.600	3.200	2.600	3.200	2.500	3.100	2.500	3.100
Raum Wasserburg		einfach	190.000	270.000	200.000	230.000	1.400	2.000	1.400	2.000	1.400	2.000	1.400	2.000
		mittel	270.000	340.000	230.000	310.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500
		bevorzugt	340.000	550.000	310.000	385.000	2.500	3.100	2.500	3.100	2.500	3.100	2.500	3.100
Starnberg	132.188													
Raum Gauting		einfach	490.000	600.000	450.000	550.000	2.600	3.600	2.600	3.400	2.600	3.600	2.600	3.400
		mittel	600.000	750.000	550.000	690.000	3.200	3.900	3.100	3.900	3.100	3.900	3.100	3.600
		bevorzugt	750.000	950.000	600.000	890.000	3.600	4.600	3.600	4.600	3.800	4.600	3.400	4.600
Raum Starnberg		einfach	550.000	700.000	450.000	550.000	2.400	3.200	2.400	3.200	2.400	3.200	2.400	3.300
		mittel	700.000	750.000	550.000	680.000	2.800	3.600	2.900	3.800	2.900	3.800	3.200	4.000
		bevorzugt	900.000	1.400.000	650.000	850.000	4.000	5.000	4.000	5.200	4.000	5.200	4.200	6.000
Traunstein	172.839	einfach	150.000	230.000	170.000	200.000	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.500
		mittel	230.000	350.000	210.000	300.000	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900
		bevorzugt	350.000	600.000	300.000	450.000	1.900	3.200	1.900	3.200	1.900	3.200	1.900	3.200
Weilheim-Schongau	131.734													
Raum Schongau		einfach	220.000	260.000	190.000	220.000	1.000	1.400	1.000	1.400	1.000	1.400	1.000	1.400
		mittel	250.000	330.000	220.000	280.000	1.300	1.700	1.400	2.000	1.400	2.000	1.400	2.000
		bevorzugt	290.000	420.000	250.000	320.000	1.600	2.200	1.700	2.400	1.700	2.400	1.700	2.400
Raum Weilheim		einfach	350.000	450.000	280.000	350.000	1.600	1.800	1.600	1.800	1.600	1.800	1.600	1.800
		mittel	450.000	650.000	350.000	450.000	1.800	2.400	1.800	2.400	1.800	2.400	1.800	2.400
		bevorzugt	650.000	900.000	450.000	600.000	2.400	3.000	2.400	3.100	2.400	3.000	2.400	3.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Niederbayern

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Deggendorf	116.165	einfach	40	100	190.000	220.000	1.900	2.100	1.900	2.100	1.900	2.100	1.900	2.100
		mittel	130	250	220.000	250.000	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400
		bevorzugt	250	400	250.000	350.000	2.500	3.200	2.500	3.200	2.500	3.500	2.500	3.500
Dingolfing-Landau	93.831	einfach	60	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	90	130	230.000	260.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		bevorzugt	170	220	270.000	290.000	2.200	2.300	2.200	2.400	2.200	2.400	2.200	2.400
Freyung-Grafenau	77.872	einfach	20	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	50	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bevorzugt	65	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelheim	117.447	einfach	50	120	170.000	220.000	2.200	2.500	2.200	2.500	2.200	2.500	0	0
		mittel	120	200	220.000	280.000	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800	0	0
		bevorzugt	200	300	280.000	350.000	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200	0	0

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Niederbayern

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Landshut	221.225	einfach	80	130	170.000	220.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	150	220	250.000	300.000	0	0	2.000	2.700	2.000	2.700	2.000	2.700
		bevorzugt	230	340	300.000	360.000	0	0	3.100	3.500	3.100	3.500	3.100	3.500
Passau	237.132	einfach	45	70	200.000	220.000	1.800	2.000	1.800	2.000	1.800	2.000	1.800	2.000
		mittel	90	120	220.000	240.000	1.800	2.300	1.800	2.300	1.800	2.300	1.800	2.300
		bevorzugt	120	175	240.000	275.000	2.300	3.400	2.300	3.200	2.300	3.200	2.300	3.000
Regen	76.308	einfach	40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	70	85	219.000	265.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		bevorzugt	90	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rottal-Inn	118.537	einfach	45	50	170.000	180.000	1.700	2.000	1.700	2.000	1.600	1.900	1.500	1.800
		mittel	55	90	180.000	210.000	2.000	2.400	2.000	2.400	1.900	2.300	1.800	2.200
		bevorzugt	100	150	210.000	250.000	2.400	2.800	2.400	2.800	2.300	2.700	2.200	2.600
Straubing-Bogen	144.472	einfach	40	90	220.000	250.000	0	0	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500
		mittel	100	170	240.000	270.000	0	0	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800
		bevorzugt	180	270	270.000	310.000	0	0	2.900	3.300	2.900	3.300	2.900	3.300

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Deggendorf	116.165	einfach	100.000	180.000	110.000	170.000	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.500
		mittel	200.000	280.000	150.000	200.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.400	2.000	1.400	2.000
		bevorzugt	240.000	450.000	190.000	260.000	2.000	2.200	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500
Dingolfing-Landau	93.831	einfach	120.000	200.000	120.000	140.000	800	1.000	900	1.100	900	1.100	0	0
		mittel	220.000	300.000	160.000	220.000	900	1.100	1.000	1.400	1.000	1.400	0	0
		bevorzugt	350.000	450.000	230.000	280.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000
Freyung-Grafenau	77.872	einfach	50.000	130.000	0	100.000	500	700	500	700	500	700	500	700
		mittel	130.000	200.000	100.000	150.000	700	1.000	700	1.000	700	1.000	700	1.000
		bevorzugt	180.000	350.000	135.000	220.000	800	1.300	800	1.300	850	1.300	850	1.300
Kelheim	117.447	einfach	100.000	150.000	90.000	140.000	800	1.300	900	1.300	900	1.300	800	1.300
		mittel	150.000	250.000	140.000	200.000	1.300	1.700	1.300	1.800	1.300	1.800	1.300	1.700
		bevorzugt	250.000	400.000	200.000	300.000	1.700	2.100	1.800	2.300	1.800	2.300	1.700	2.100

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Niederbayern

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Landshut	221.225	einfach	90.000	180.000	70.000	120.000	700	900	1.200	1.400	1.200	1.400	1.200	1.400
		mittel	200.000	260.000	200.000	240.000	1.000	1.200	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800
		bevorzugt	300.000	380.000	260.000	320.000	1.400	1.900	1.800	2.100	1.800	2.100	1.800	2.100
Passau	237.132	einfach	125.000	175.000	100.000	150.000	700	900	700	1.000	700	1.000	700	1.000
		mittel	180.000	250.000	150.000	220.000	1.000	1.500	1.100	1.500	1.100	1.500	1.000	1.300
		bevorzugt	240.000	350.000	175.000	260.000	1.500	2.500	1.500	2.000	1.200	2.000	1.200	1.800
Regen	76.308	einfach	50.000	120.000	75.000	95.000	400	450	450	550	600	700	600	700
		mittel	150.000	180.000	100.000	120.000	400	550	500	600	650	850	600	800
		bevorzugt	190.000	380.000	110.000	190.000	400	600	600	1.100	650	1.200	650	900
Rottal-Inn	118.537	einfach	130.000	170.000	120.000	150.000	900	1.100	900	1.100	900	1.100	800	1.000
		mittel	180.000	220.000	160.000	200.000	1.100	1.300	1.100	1.300	1.100	1.300	1.000	1.200
		bevorzugt	240.000	300.000	200.000	240.000	1.400	1.700	1.400	1.700	1.400	1.700	1.200	1.500
Straubing-Bogen	144.472	einfach	120.000	200.000	110.000	150.000	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200	900	1.200
		mittel	200.000	250.000	140.000	190.000	1.250	1.400	1.200	1.400	1.200	1.400	1.200	1.400
		bevorzugt	280.000	350.000	180.000	250.000	1.450	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	1.400	1.700

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Schwaben

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Augsburg Stadt	283.213	einfach	240	320	330.000	380.000	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500
		mittel	300	400	350.000	420.000	3.300	3.800	3.300	3.800	3.300	3.800	3.300	3.800
		bevorzugt	380	650	390.000	480.000	3.600	5.400	3.600	5.300	3.600	5.300	3.600	5.400
Augsburg Land u. Aichach	373.513													
Raum Aichach		einfach	75	140	250.000	290.000	0	0	2.500	2.700	2.500	2.700	2.600	2.800
		mittel	140	250	290.000	340.000	2.200	2.500	2.700	3.000	2.700	3.000	2.800	3.200
		bevorzugt	250	400	340.000	410.000	2.750	3.250	3.000	3.500	3.000	3.500	3.200	3.550
Landkreis Augsburg		einfach	50	120	230.000	290.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	150	300	250.000	350.000	3.100	3.500	2.900	3.300	2.900	3.300	2.900	3.300
		bevorzugt	300	450	350.000	450.000	3.100	4.000	3.500	4.500	3.400	4.500	3.400	4.500
Dillingen	93.870	einfach	60	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	80	100	280.000	330.000	0	0	2.400	2.750	2.400	2.750	2.400	2.750
		bevorzugt	100	150	0	0	0	0	2.750	3.000	2.750	3.000	2.750	3.000
Donau-Ries	130.715													
Raum Donauwörth		einfach	40	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	90	140	280.000	325.000	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900
		bevorzugt	145	250	330.000	420.000	2.950	3.200	2.950	3.200	2.050	3.200	2.950	3.200
Raum Nördlingen		einfach	30	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	75	125	0	0	0	0	2.500	2.700	2.500	2.700	2.500	2.700
		bevorzugt	160	250	0	0	0	0	2.800	3.800	2.800	3.800	2.800	3.500
Günzburg	122.373	einfach	60	100	210.000	235.000	0	0	1.800	1.950	1.800	1.950	1.900	2.100
		mittel	120	220	240.000	285.000	0	0	2.400	2.500	2.600	2.700	2.500	2.700
		bevorzugt	180	310	300.000	360.000	0	0	2.600	2.900	2.700	3.000	2.700	3.200

0 ≙ derzeit kein Angebot

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Schwaben

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Lindau	79.920													
Raum Lindau		einfach	280	380	300.000	350.000	2.900	3.100	2.900	3.100	2.900	3.100	2.900	3.100
		mittel	450	550	360.000	450.000	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500
		bevorzugt	550	690	450.000	600.000	3.900	5.000	3.900	5.000	3.900	5.000	3.900	5.000
Raum Lindenberg		einfach	130	150	250.000	270.000	2.500	2.600	2.500	2.600	2.500	2.600	2.500	2.600
		mittel	140	220	270.000	290.000	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900
		bevorzugt	200	300	290.000	360.000	2.900	3.100	2.900	3.100	2.900	3.100	2.900	3.100
Neu-Ulm	168.471													
Raum Illertissen		einfach	70	130	180.000	210.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	150	170	210.000	270.000	0	0	2.200	2.800	2.200	2.800	2.300	2.500
		bevorzugt	190	300	300.000	420.000	0	0	2.800	3.300	2.800	3.300	2.600	3.500
Raum Neu-Ulm		einfach	140	200	235.000	300.000	2.000	2.300	2.300	2.700	2.300	3.000	2.350	2.700
		mittel	230	330	330.000	390.000	2.400	2.900	2.800	3.700	3.200	3.500	3.300	4.000
		bevorzugt	300	450	400.000	490.000	3.000	4.000	3.800	4.500	3.600	5.400	4.300	6.500
Oberallgäu	217.825													
Raum Kempten		einfach	180	250	230.000	280.000	2.100	2.300	1.750	2.000	1.800	2.300	1.800	2.200
		mittel	240	400	280.000	325.000	2.200	2.500	1.900	2.300	2.000	2.350	2.200	2.450
		bevorzugt	450	650	345.000	420.000	2.500	3.000	2.400	3.000	2.700	3.500	2.500	3.300
Raum Sonthofen		einfach	150	200	255.000	295.000	2.200	2.450	2.700	2.950	2.700	2.950	2.700	2.950
		mittel	200	300	270.000	315.000	2.600	2.800	3.000	3.300	3.100	3.350	3.000	3.300
		bevorzugt	300	650	320.000	400.000	2.950	3.050	3.300	4.500	3.300	4.500	3.300	4.500

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Ostallgäu	178.941													
Raum Füssen		einfach	200	230	320.000	350.000	2.500	2.800	2.500	2.800	2.200	2.800	2.600	2.800
		mittel	230	400	350.000	400.000	2.800	3.250	2.800	3.250	2.900	3.300	2.800	3.300
		bevorzugt	400	600	400.000	500.000	3.150	4.300	3.200	4.300	3.200	4.300	3.100	4.300
Raum Kaufbeuren		einfach	100	150	260.000	300.000	0	0	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500
		mittel	170	220	300.000	350.000	0	0	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000
		bevorzugt	230	300	370.000	430.000	0	0	3.100	3.500	3.100	3.500	3.100	3.500
Raum Marktoberdorf		einfach	100	130	230.000	250.000	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200
		mittel	150	180	250.000	270.000	2.100	2.500	2.100	2.500	2.100	2.500	2.100	2.500
		bevorzugt	220	260	290.000	320.000	2.500	3.200	2.500	3.300	2.500	3.300	2.500	3.300
Unterallgäu	181.929													
Raum Memmingen		einfach	70	130	220.000	260.000	2.000	2.400	2.000	2.400	2.000	2.400	2.000	2.400
		mittel	130	250	235.000	295.000	2.400	2.900	2.400	2.900	2.400	2.900	2.400	2.900
		bevorzugt	250	500	280.000	400.000	2.900	3.750	2.900	3.750	2.900	3.750	2.900	3.750
Raum Mindelheim / Bad Wörishofen		einfach	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	150	250	300.000	350.000	0	0	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500
		bevorzugt	250	400	350.000	500.000	0	0	3.500	4.500	3.500	4.000	3.500	4.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Schwaben

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Augsburg Stadt	283.213	einfach	300.000	420.000	195.000	260.000	1.200	1.900	1.200	1.900	1.400	2.000	1.400	2.000
		mittel	360.000	520.000	250.000	340.000	1.600	2.500	1.600	2.500	1.800	2.500	1.800	2.500
		bevorzugt	430.000	650.000	320.000	450.000	2.000	2.900	2.000	2.900	2.100	3.000	2.100	3.000
Augsburg Land u. Aichach	373.513													
Raum Aichach		einfach	190.000	230.000	190.000	240.000	1.100	1.300	1.350	1.900	1.350	1.900	1.500	1.950
		mittel	230.000	320.000	240.000	280.000	1.300	1.700	1.900	2.200	1.700	2.200	1.950	2.200
		bevorzugt	320.000	500.000	280.000	360.000	1.700	2.100	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.750
Landkreis Augsburg		einfach	180.000	250.000	200.000	250.000	1.000	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500
		mittel	220.000	300.000	220.000	300.000	1.200	1.800	1.200	2.000	1.200	2.000	1.200	2.000
		bevorzugt	350.000	500.000	250.000	400.000	1.600	2.200	1.800	2.500	1.800	2.500	1.800	2.500
Dillingen	93.870	einfach	120.000	200.000	120.000	175.000	1.000	1.300	1.000	1.300	1.000	1.300	1.000	1.300
		mittel	200.000	280.000	175.000	225.000	1.300	1.500	1.300	1.700	1.300	1.700	1.300	1.700
		bevorzugt	280.000	400.000	225.000	275.000	1.500	1.700	1.700	1.900	1.700	1.900	1.700	1.900
Donau-Ries	130.715													
Raum Donauwörth		einfach	150.000	200.000	0	0	0	0	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200
		mittel	200.000	290.000	160.000	220.000	1.300	1.800	1.300	1.800	1.300	1.800	1.300	1.800
		bevorzugt	300.000	450.000	230.000	300.000	1.900	2.500	1.900	2.500	1.900	2.500	1.900	2.500
Raum Nördlingen		einfach	100.000	160.000	70.000	120.000	600	800	600	800	600	850	600	850
		mittel	220.000	270.000	150.000	200.000	1.200	1.600	1.200	1.600	1.200	1.600	1.200	1.600
		bevorzugt	300.000	420.000	200.000	270.000	1.600	2.200	1.600	2.400	1.800	2.600	1.600	2.200
Günzburg	122.373	einfach	180.000	230.000	160.000	190.000	800	1.100	900	1.200	900	1.200	850	1.050
		mittel	195.000	300.000	180.000	230.000	1.100	1.500	1.300	1.900	1.250	1.700	1.200	1.500
		bevorzugt	280.000	500.000	220.000	295.000	1.500	1.950	1.600	2.050	1.500	2.100	1.400	1.900

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Lindau	79.920													
Raum Lindau		einfach	420.000	490.000	310.000	350.000	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.300
		mittel	490.000	590.000	350.000	410.000	2.300	2.600	2.300	2.600	2.300	2.600	2.300	2.600
		bevorzugt	720.000	900.000	410.000	520.000	2.700	3.000	2.700	3.400	2.700	3.500	2.700	3.500
Raum Lindenberg		einfach	240.000	310.000	210.000	260.000	1.400	1.700	1.400	1.700	1.400	1.700	1.400	1.700
		mittel	270.000	350.000	240.000	280.000	1.600	1.800	1.600	1.800	1.600	1.800	1.600	1.800
		bevorzugt	300.000	420.000	270.000	320.000	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200
Neu-Ulm	168.471													
Raum Illertissen		einfach	160.000	200.000	110.000	155.000	800	1.000	700	1.100	800	1.100	800	1.100
		mittel	220.000	315.000	160.000	225.000	1.000	1.300	1.100	1.500	1.100	1.500	1.200	1.600
		bevorzugt	300.000	510.000	230.000	330.000	1.100	2.000	1.500	2.300	1.550	2.300	1.500	2.100
Raum Neu-Ulm		einfach	230.000	320.000	210.000	280.000	900	1.200	900	1.200	1.000	1.500	1.200	1.500
		mittel	400.000	480.000	280.000	360.000	1.300	1.600	1.300	2.400	1.400	2.500	1.400	2.300
		bevorzugt	470.000	900.000	330.000	450.000	1.700	2.400	1.900	2.800	1.800	3.200	2.000	3.200
Oberallgäu	217.825													
Raum Kempten		einfach	350.000	400.000	240.000	260.000	1.350	1.700	1.500	1.750	1.500	1.700	1.800	2.000
		mittel	360.000	440.000	260.000	290.000	1.800	1.950	1.750	2.000	1.700	2.000	1.900	2.300
		bevorzugt	420.000	500.000	300.000	350.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.100	2.800	2.300	3.000
Raum Sonthofen		einfach	340.000	400.000	220.000	270.000	1.300	1.500	1.300	1.500	1.700	2.000	1.700	2.000
		mittel	420.000	500.000	240.000	290.000	1.500	1.900	1.500	1.900	2.100	2.600	2.100	2.600
		bevorzugt	520.000	800.000	280.000	400.000	2.000	2.400	2.000	2.400	2.500	3.000	2.500	3.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Schwaben

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Ostallgäu	178.941													
Raum Füssen		einfach	290.000	335.000	230.000	290.000	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900
		mittel	335.000	490.000	290.000	330.000	1.900	2.400	1.900	2.500	1.900	2.500	1.900	2.500
		bevorzugt	490.000	900.000	330.000	450.000	2.400	3.000	2.500	3.000	2.500	3.200	2.500	3.200
Raum Kaufbeuren		einfach	250.000	300.000	180.000	220.000	1.000	1.300	1.100	1.300	1.100	1.300	1.100	1.300
		mittel	300.000	350.000	220.000	280.000	1.200	1.400	1.200	1.800	1.200	1.800	1.200	1.800
		bevorzugt	350.000	450.000	280.000	320.000	1.400	1.900	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200
Raum Marktoberdorf		einfach	230.000	250.000	210.000	235.000	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.500
		mittel	250.000	270.000	240.000	260.000	1.600	1.800	1.600	1.800	1.600	1.800	1.600	1.800
		bevorzugt	330.000	380.000	255.000	280.000	2.000	2.100	2.000	2.100	2.000	2.100	2.000	2.100
Unterallgäu	181.929													
Raum Memmingen		einfach	180.000	240.000	150.000	200.000	1.100	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500
		mittel	240.000	350.000	200.000	250.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000
		bevorzugt	350.000	650.000	250.000	350.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000
Raum Mindelheim / Bad Wörishofen		einfach	180.000	240.000	160.000	200.000	1.100	1.500	1.100	1.500	1.200	1.600	1.200	1.600
		mittel	240.000	330.000	200.000	250.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000
		bevorzugt	330.000	650.000	250.000	350.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Oberpfalz

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Amberg-Sulzbach	144.787	einfach	35	75	190.000	210.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	75	125	240.000	280.000	1.800	2.200	1.800	2.300	2.100	2.500	2.100	2.500
		bevorzugt	130	300	280.000	300.000	2.500	3.600	2.500	3.600	2.500	3.600	2.500	3.600
Cham	126.052	einfach	30	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	40	80	160.000	180.000	1.900	2.100	2.000	2.200	2.100	2.300	0	0
		bevorzugt	70	150	170.000	200.000	2.000	2.200	2.000	2.300	2.100	2.500	0	0
Neumarkt in der Oberpfalz	129.451	einfach	50	120	220.000	250.000	0	0	2.200	2.600	2.100	2.500	2.000	2.300
		mittel	160	210	250.000	350.000	0	0	2.700	3.000	2.600	2.800	2.200	2.600
		bevorzugt	210	280	320.000	370.000	3.600	3.600	3.000	3.400	2.900	3.300	2.700	3.000
Neustadt an der Waldnaab	95.108	einfach	20	30	0	0	0	0	1.300	1.400	1.300	1.400	0	0
		mittel	40	80	200.000	220.000	0	0	1.400	1.650	1.400	1.650	0	0
		bevorzugt	85	140	220.000	240.000	0	0	1.500	1.800	1.500	1.800	0	0

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Oberpfalz

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Regensburg Stadt	143.596	einfach	300	450	340.000	460.000	3.300	4.000	3.300	4.000	3.200	4.000	3.200	4.000
		mittel	350	600	380.000	500.000	3.800	4.500	3.800	4.500	3.600	4.500	3.600	4.500
		bevorzugt	700	1.600	500.000	820.000	4.200	5.700	4.200	5.800	4.200	5.600	4.200	5.600
Regensburg Land	187.857	einfach	60	200	260.000	400.000	2.400	3.000	2.400	3.000	2.400	3.000	2.400	3.000
		mittel	180	250	300.000	450.000	2.900	3.500	2.900	3.500	2.900	3.500	2.900	3.500
		bevorzugt	250	500	360.000	480.000	3.000	3.600	3.000	3.600	3.000	3.600	3.000	3.600
Schwandorf	144.147	einfach	60	90	190.000	220.000	1.800	1.900	1.800	1.900	1.800	1.900	1.800	1.900
		mittel	80	130	220.000	250.000	1.900	2.100	1.900	2.200	1.900	2.200	1.900	2.200
		bevorzugt	130	160	230.000	280.000	2.200	2.500	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.600
Tirschenreuth	73.084	einfach	30	40	250.000	280.000	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
		mittel	40	55	250.000	300.000	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
		bevorzugt	60	65	250.000	330.000	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
Weiden in der Oberpfalz	41.932	einfach	115	130	285.000	310.000	2.400	2.500	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600
		mittel	130	170	290.000	320.000	2.400	2.500	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600
		bevorzugt	160	250	300.000	330.000	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Oberpfalz

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Amberg-Sulzbach	144.787	einfach	120.000	175.000	100.000	160.000	500	900	500	900	500	900	500	900
		mittel	180.000	250.000	160.000	220.000	1.000	1.400	1.000	1.400	1.000	1.400	1.000	1.400
		bevorzugt	250.000	600.000	220.000	290.000	1.800	2.400	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000
Cham	126.052	einfach	80.000	100.000	70.000	110.000	0	0	600	800	600	800	0	0
		mittel	110.000	160.000	90.000	120.000	700	1.000	700	1.000	700	1.000	0	0
		bevorzugt	170.000	250.000	120.000	160.000	0	0	1.000	1.200	1.000	1.200	0	0
Neumarkt in der Oberpfalz	129.451	einfach	140.000	195.000	130.000	175.000	0	0	1.100	1.350	1.000	1.250	900	1.150
		mittel	195.000	265.000	175.000	230.000	0	0	1.350	2.000	1.250	1.850	1.150	1.600
		bevorzugt	275.000	350.000	240.000	275.000	2.200	2.600	1.600	2.500	1.600	2.250	1.300	1.850
Neustadt an der Waldnaab	95.108	einfach	100.000	150.000	0	0	500	700	500	700	500	700	500	700
		mittel	140.000	190.000	130.000	160.000	600	800	600	800	600	850	600	850
		bevorzugt	170.000	230.000	150.000	180.000	700	1.000	700	1.000	700	1.050	700	1.050

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Oberpfalz

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Regensburg Stadt	143.596	einfach	290.000	420.000	270.000	380.000	2.000	2.700	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000
		mittel	400.000	580.000	320.000	540.000	2.300	2.900	2.300	3.100	2.500	3.100	2.300	3.100
		bevorzugt	530.000	1.500.000	400.000	800.000	3.200	4.200	3.200	4.200	3.100	4.100	3.100	4.100
Regensburg Land	187.857	einfach	150.000	400.000	180.000	290.000	1.200	2.200	1.200	2.000	1.200	2.000	1.200	2.000
		mittel	250.000	500.000	220.000	320.000	1.700	2.600	1.700	2.600	1.700	2.600	1.700	2.600
		bevorzugt	310.000	670.000	280.000	380.000	2.000	3.000	2.000	3.000	1.900	3.000	1.900	3.000
Schwandorf	144.147	einfach	160.000	180.000	140.000	165.000	1.000	1.100	1.050	1.150	1.050	1.150	1.050	1.150
		mittel	200.000	230.000	180.000	195.000	1.100	1.200	1.200	1.300	1.200	1.300	1.250	1.350
		bevorzugt	240.000	300.000	200.000	230.000	1.200	1.300	1.300	1.600	1.300	1.650	1.350	1.700
Tirschenreuth	73.084	einfach	40.000	90.000	30.000	60.000	350	400	250	300	400	500	350	500
		mittel	100.000	150.000	50.000	110.000	650	750	650	750	650	800	650	800
		bevorzugt	170.000	220.000	120.000	170.000	800	1.150	750	1.150	800	1.200	800	1.200
Weiden in der Oberpfalz	41.932	einfach	160.000	180.000	140.000	165.000	850	950	850	950	850	1.100	850	1.100
		mittel	210.000	240.000	170.000	190.000	1.000	1.200	1.100	1.250	1.100	1.250	1.100	1.200
		bevorzugt	240.000	310.000	210.000	250.000	1.250	1.450	1.250	1.450	1.250	1.450	1.250	1.450

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Ansbach	220.309													
Raum Ansbach		einfach	20	50	140.000	200.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	3.100
		mittel	50	125	200.000	250.000	2.200	3.100	2.200	3.100	2.200	3.100	2.000	3.100
		bevorzugt	125	250	250.000	300.000	2.700	3.100	2.700	3.100	2.700	3.100	2.650	3.100
Raum Dinkelsbühl		einfach	30	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	70	100	220.000	250.000	0	0	2.000	2.300	1.900	2.300	0	0
		bevorzugt	100	140	240.000	280.000	0	0	2.200	2.800	2.200	2.800	0	0
Erlangen-Höchstadt	239.952													
Raum Erlangen		einfach	150	500	300.000	450.000	2.800	4.000	2.800	4.000	2.800	4.000	2.800	4.000
		mittel	200	600	350.000	550.000	3.000	4.500	3.000	4.500	3.000	4.500	3.000	4.500
		bevorzugt	350	800	400.000	750.000	3.400	5.000	3.400	5.000	3.200	5.000	3.200	5.000
Raum Höchstadt a. d. Aisch		einfach	45	80	200.000	240.000	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500
		mittel	80	180	240.000	280.000	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800
		bevorzugt	180	300	280.000	350.000	2.800	3.100	2.800	3.100	2.800	3.100	2.800	3.100
Fürth	236.382	einfach	200	250	250.000	275.000	0	0	2.500	2.750	2.500	2.750	2.500	2.750
		mittel	250	350	300.000	350.000	0	0	2.750	3.000	2.750	3.000	2.750	3.000
		bevorzugt	350	400	350.000	420.000	0	0	3.000	3.800	3.000	3.800	3.000	3.800
Neustadt/A.-Bad Windsheim	98.106	einfach	30	60	180.000	200.000	0	0	2.000	2.200	2.000	2.200	2.000	2.200
		mittel	60	80	200.000	230.000	0	0	2.200	2.400	2.200	2.400	2.200	2.400
		bevorzugt	80	150	230.000	270.000	0	0	2.400	2.700	2.400	2.700	2.400	2.700

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Mittelfranken

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Nürnberg Stadt	503.697	einfach	200	300	275.000	350.000	2.900	3.100	2.900	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200
		mittel	350	550	320.000	475.000	3.400	3.900	3.400	3.900	3.400	3.900	3.400	3.900
		bevorzugt	600	1.000	480.000	650.000	4.200	5.000	4.200	5.000	4.200	5.000	4.200	5.000
Nürnberger Land	166.498	einfach	60	150	190.000	240.000	1.900	2.200	2.000	2.350	2.200	2.600	2.000	2.500
		mittel	160	250	240.000	300.000	2.200	2.600	2.400	2.800	2.600	3.000	2.500	2.800
		bevorzugt	250	400	280.000	410.000	2.600	3.400	2.800	3.800	2.900	3.850	2.800	3.850
Roth-Schwabach	164.493													
Raum Roth		einfach	90	140	230.000	260.000	0	0	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.300
		mittel	160	220	240.000	280.000	2.400	2.700	2.400	2.700	2.400	2.700	2.400	2.700
		bevorzugt	220	280	260.000	320.000	2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000
Raum Schwabach		einfach	180	230	300.000	320.000	3.200	3.400	3.200	3.400	3.200	3.400	3.200	3.400
		mittel	230	300	320.000	340.000	3.400	3.700	3.400	3.700	3.400	3.700	3.400	3.700
		bevorzugt	300	390	340.000	450.000	3.700	4.000	3.700	4.000	3.700	4.000	3.700	4.000
Weißenburg-Gunzenhausen	92.850													
Raum Gunzenhausen		einfach	20	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	65	130	230.000	270.000	2.300	2.600	2.300	2.600	2.300	2.600	2.300	2.600
		bevorzugt	125	200	250.000	300.000	2.500	2.900	2.500	2.900	2.500	2.900	2.500	2.900
Raum Weißenburg		einfach	100	130	210.000	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	130	170	210.000	250.000	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.300
		bevorzugt	170	250	250.000	315.000	2.000	2.400	2.300	2.450	2.300	2.450	2.300	2.450

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Ansbach	220.309													
Raum Ansbach		einfach	30.000	130.000	30.000	125.000	700	900	700	900	700	900	700	900
		mittel	130.000	210.000	95.000	190.000	1.000	1.700	1.000	1.700	1.000	1.700	1.000	1.700
		bevorzugt	260.000	395.000	160.000	240.000	1.600	2.200	1.600	2.100	1.600	2.100	1.600	1.800
Raum Dinkelsbühl		einfach	40.000	100.000	70.000	120.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	120.000	220.000	120.000	180.000	0	0	1.000	1.500	1.000	1.600	0	0
		bevorzugt	200.000	300.000	150.000	230.000	0	0	1.400	2.000	1.400	2.000	0	0
Erlangen-Höchstadt	239.952													
Raum Erlangen		einfach	230.000	450.000	220.000	400.000	1.200	2.500	1.300	2.800	1.300	2.800	1.300	2.800
		mittel	320.000	700.000	250.000	500.000	1.700	3.500	1.700	3.000	1.700	3.000	1.700	3.000
		bevorzugt	400.000	1.000.000	350.000	650.000	2.200	4.000	2.200	4.000	2.200	4.000	2.200	4.000
Raum Höchstadt a. d. Aisch		einfach	60.000	120.000	175.000	200.000	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200
		mittel	120.000	300.000	200.000	290.000	1.200	1.700	1.200	1.700	1.200	1.700	1.200	1.700
		bevorzugt	300.000	450.000	290.000	360.000	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200
Fürth	236.382	einfach	250.000	300.000	220.000	250.000	750	1.000	850	1.250	1.000	1.250	1.000	1.250
		mittel	300.000	375.000	250.000	300.000	1.000	1.250	1.250	1.500	1.250	1.750	1.250	1.750
		bevorzugt	375.000	500.000	300.000	375.000	1.250	1.500	1.500	2.000	1.750	2.300	1.750	2.300
Neustadt/A.-Bad Windsheim	98.106	einfach	100.000	150.000	80.000	120.000	0	0	700	900	700	900	700	900
		mittel	120.000	180.000	120.000	170.000	0	0	900	1.300	900	1.300	900	1.300
		bevorzugt	180.000	280.000	170.000	210.000	0	0	1.300	1.700	1.300	1.700	1.300	1.700

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Mittelfranken

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Nürnberg Stadt	503.697	einfach	260.000	300.000	230.000	260.000	1.200	1.500	1.200	1.500	1.350	1.600	1.350	1.600
		mittel	340.000	420.000	300.000	360.000	1.750	2.200	1.800	2.250	1.800	2.300	1.800	2.300
		bevorzugt	485.000	750.000	350.000	480.000	2.200	2.400	2.350	2.700	2.500	2.800	2.500	2.800
Nürnberger Land	166.498	einfach	160.000	250.000	150.000	200.000	800	1.100	950	1.250	1.250	1.400	1.100	1.350
		mittel	230.000	300.000	200.000	230.000	1.000	1.400	1.250	1.600	1.400	1.800	1.400	1.650
		bevorzugt	290.000	470.000	230.000	320.000	1.400	1.700	1.600	2.200	1.700	2.300	1.500	1.900
Roth-Schwabach	164.493													
Raum Roth		einfach	220.000	250.000	190.000	220.000	0	0	1.200	1.300	1.200	1.300	1.200	1.300
		mittel	270.000	310.000	210.000	250.000	0	0	1.500	1.700	1.500	1.700	1.500	1.700
		bevorzugt	300.000	370.000	240.000	280.000	0	0	1.650	2.000	1.650	2.000	1.650	1.900
Raum Schwabach		einfach	200.000	250.000	190.000	240.000	1.300	1.500	1.300	1.500	1.300	1.500	1.300	1.500
		mittel	250.000	320.000	240.000	290.000	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800
		bevorzugt	320.000	500.000	290.000	350.000	1.800	2.400	1.800	2.400	1.800	2.400	1.800	2.400
Weißenburg-Gunzenhausen	92.850													
Raum Gunzenhausen		einfach	100.000	170.000	90.000	140.000	0	0	600	1.000	600	1.000	600	1.000
		mittel	150.000	260.000	110.000	180.000	800	1.400	800	1.400	800	1.400	800	1.400
		bevorzugt	240.000	320.000	160.000	240.000	1.000	1.800	1.000	1.800	1.000	1.800	1.000	1.800
Raum Weißenburg		einfach	120.000	180.000	80.000	120.000	0	0	500	1.000	500	1.000	500	1.000
		mittel	180.000	230.000	120.000	170.000	0	0	1.000	1.300	1.000	1.300	1.000	1.300
		bevorzugt	230.000	320.000	170.000	250.000	0	0	1.300	1.600	1.300	1.600	1.300	1.600

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Oberfranken

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Bamberg	215.975	einfach	50	75	180.000	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	75	150	200.000	250.000	0	0	2.500	2.700	2.500	2.700	2.500	2.700
		bevorzugt	150	350	250.000	380.000	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.600	2.800	3.600
Bayreuth Stadt	71.166	einfach	100	140	210.000	250.000	2.400	2.600	2.100	2.300	2.100	2.300	2.100	2.500
		mittel	150	190	230.000	270.000	2.600	3.200	2.600	3.000	2.400	2.800	2.500	2.800
		bevorzugt	200	300	270.000	320.000	3.200	3.800	3.000	3.500	3.200	3.500	2.800	3.300
Bayreuth Land	104.425	einfach	30	50	130.000	160.000	1.500	1.700	1.500	1.700	1.500	1.700	1.400	1.700
		mittel	60	90	150.000	210.000	1.700	1.900	1.700	2.000	1.700	2.000	1.700	1.900
		bevorzugt	90	130	190.000	270.000	1.900	2.300	2.000	2.200	2.000	2.200	1.900	2.200
Coburg	127.604	einfach	35	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	60	120	220.000	260.000	1.800	2.300	2.000	2.400	2.000	2.400	1.900	2.300
		bevorzugt	90	260	250.000	310.000	2.200	3.000	2.200	3.000	2.200	3.000	2.100	2.900
Forchheim Stadt	113.538 (Stadt + Lkr.)	einfach	150	190	0	250.000	0	0	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500
		mittel	190	230	260.000	290.000	0	0	2.900	3.200	2.900	3.200	2.900	3.200
		bevorzugt	220	300	330.000	390.000	0	0	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500
Forchheim Land		einfach	50	100	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	120	200	240.000	290.000	0	0	2.500	3.000	2.500	3.100	0	0
		bevorzugt	220	280	280.000	350.000	0	0	2.500	3.100	2.500	3.100	0	0

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Hof	141.110	einfach	20	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	45	75	180.000	220.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		bevorzugt	70	110	0	0	0	0	2.200	2.800	2.200	2.800	2.200	2.800
Kronach	68.262	einfach	20	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	30	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bevorzugt	45	150	230.000	285.000	0	0	2.200	2.400	2.200	2.400	2.200	2.400
Kulmbach	72.659	einfach	30	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	60	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bevorzugt	100	145	200.000	240.000	0	0	2.500	2.700	2.500	2.700	2.500	2.700
Lichtenfels	66.542	einfach	40	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	70	120	200.000	230.000	0	0	2.200	2.600	2.200	2.600	2.200	2.600
		bevorzugt	120	180	220.000	280.000	0	0	2.700	3.000	2.700	3.000	2.700	3.000
Wunsiedel	73.583	einfach	25	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	40	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		bevorzugt	55	90	0	0	0	0	2.000	2.400	2.000	2.400	2.000	2.400

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Bamberg	215.975	einfach	150.000	200.000	130.000	170.000	0	0	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200
		mittel	200.000	350.000	160.000	220.000	1.200	1.700	1.200	1.700	1.200	1.700	1.200	1.700
		bevorzugt	350.000	550.000	220.000	320.000	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200
Bayreuth Stadt	71.166	einfach	180.000	210.000	120.000	150.000	800	1.000	800	1.100	800	1.100	800	1.100
		mittel	220.000	250.000	150.000	190.000	1.000	1.300	1.100	1.400	1.100	1.500	1.100	1.500
		bevorzugt	300.000	450.000	200.000	270.000	1.300	1.800	1.400	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900
Bayreuth Land	104.425	einfach	50.000	100.000	70.000	100.000	350	500	350	500	350	500	350	500
		mittel	130.000	200.000	120.000	160.000	500	800	500	900	500	800	500	900
		bevorzugt	210.000	270.000	160.000	200.000	800	1.300	900	1.200	800	1.300	900	1.200
Coburg	127.604	einfach	70.000	150.000	60.000	120.000	700	900	700	900	700	1.100	700	1.100
		mittel	160.000	250.000	110.000	190.000	1.000	1.400	1.000	1.400	1.200	1.500	1.200	1.500
		bevorzugt	280.000	610.000	210.000	300.000	1.500	1.900	1.500	1.900	1.600	1.900	1.600	1.900
Forchheim Stadt	113.538 (Stadt + Lkr.)	einfach	180.000	230.000	160.000	210.000	0	0	1.200	1.500	1.200	1.600	0	0
		mittel	250.000	330.000	210.000	250.000	1.400	1.600	1.700	2.000	1.700	2.000	1.800	2.000
		bevorzugt	330.000	480.000	250.000	270.000	0	0	2.000	2.400	2.000	2.300	2.000	2.300
Forchheim Land		einfach	120.000	190.000	0	0	0	0	1.000	1.400	1.000	1.500	0	0
		mittel	180.000	260.000	200.000	260.000	0	0	1.400	1.700	1.400	1.700	2.300	2.600
		bevorzugt	280.000	375.000	240.000	280.000	0	0	1.500	2.000	1.700	2.500	0	0

0 ≙ derzeit kein Angebot

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Hof	141.110	einfach	60.000	135.000	40.000	80.000	300	600	350	600	350	600	350	600
		mittel	80.000	190.000	80.000	110.000	600	900	600	900	600	1.100	600	900
		bevorzugt	175.000	240.000	110.000	190.000	900	1.200	900	1.200	900	1.300	900	1.300
Kronach	68.262	einfach	25.000	60.000	25.000	40.000	0	0	350	500	350	550	0	0
		mittel	60.000	150.000	40.000	90.000	0	0	600	900	600	900	600	900
		bevorzugt	150.000	350.000	90.000	160.000	800	1.100	900	1.500	900	1.500	900	1.500
Kulmbach	72.659	einfach	20.000	70.000	20.000	60.000	0	0	400	500	400	500	500	600
		mittel	90.000	120.000	80.000	120.000	0	0	750	900	750	900	750	900
		bevorzugt	210.000	280.000	150.000	170.000	1.000	1.300	1.000	1.300	1.100	1.500	1.100	1.500
Lichtenfels	66.542	einfach	75.000	130.000	60.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	120.000	220.000	90.000	170.000	800	1.250	800	1.250	800	1.250	800	1.250
		bevorzugt	220.000	320.000	170.000	210.000	1.200	1.600	1.200	1.600	1.200	1.600	1.200	1.600
Wunsiedel	73.583	einfach	20.000	80.000	20.000	70.000	300	600	300	600	300	600	300	600
		mittel	80.000	150.000	70.000	110.000	600	800	600	800	600	800	600	800
		bevorzugt	150.000	300.000	110.000	180.000	800	1.100	800	1.100	800	1.100	800	1.100

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Unterfranken

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Aschaffenburg	241.190	einfach	80	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	160	320	270.000	320.000	2.300	2.800	2.400	3.000	2.400	3.000	2.200	2.900
		bevorzugt	320	700	300.000	470.000	2.600	3.400	2.900	3.900	2.900	3.900	2.900	3.900
Bad Kissingen	102.750	einfach	25	40	0	0	0	0	1.300	1.700	1.300	1.700	1.300	1.600
		mittel	50	90	200.000	240.000	0	0	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.200
		bevorzugt	100	200	240.000	300.000	0	0	2.500	3.300	2.500	3.300	2.500	3.200
Haßberge	84.314	einfach	30	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	50	80	175.000	200.000	1.700	1.900	1.700	1.900	1.700	1.900	1.700	1.900
		bevorzugt	80	110	200.000	250.000	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.300	2.000	2.300
Kitzingen	88.812	einfach	45	80	120.000	180.000	1.200	1.800	1.600	1.900	1.600	2.100	1.600	1.800
		mittel	80	120	170.000	250.000	1.300	2.000	1.800	2.300	2.100	2.300	1.800	2.100
		bevorzugt	90	210	210.000	300.000	1.500	2.500	2.000	2.600	2.300	2.600	2.100	2.800
Main-Spessart	125.803	einfach	35	70	200.000	220.000	0	0	1.500	1.700	1.500	1.700	0	0
		mittel	70	130	220.000	270.000	0	0	2.300	2.600	2.300	2.600	2.300	2.600
		bevorzugt	140	220	270.000	340.000	0	0	2.600	2.800	2.600	2.800	2.600	2.800

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Unterfranken

Kaufpreise Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück € / m²		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Miltenberg	128.188	einfach	50	120	270.000	290.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	150	190	290.000	320.000	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.500	2.300	2.400
		bevorzugt	200	300	340.000	380.000	2.400	2.800	2.400	2.900	2.400	2.900	2.400	2.800
Rhön-Grabfeld	79.513	einfach	20	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	40	70	180.000	240.000	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800
		bevorzugt	70	150	250.000	300.000	2.200	2.800	2.200	2.800	2.200	2.600	2.200	2.600
Schweinfurt	165.865	einfach	40	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	100	120	270.000	300.000	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800
		bevorzugt	150	220	300.000	350.000	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500
Würzburg Stadt	124.129	einfach	160	270	220.000	270.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	250	300	270.000	320.000	0	0	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500
		bevorzugt	450	600	380.000	470.000	0	0	3.800	4.300	3.800	4.300	3.800	4.300
Würzburg Land	159.665	einfach	50	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	100	250	260.000	280.000	0	0	2.500	2.800	2.500	2.800	0	0
		bevorzugt	250	350	300.000	350.000	0	0	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

Unterfranken

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums-wohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Aschaffenburg	241.190	einfach	100.000	230.000	110.000	230.000	900	1.300	900	1.400	900	1.500	900	1.500
		mittel	190.000	300.000	220.000	330.000	1.300	1.800	1.600	2.100	1.600	2.200	1.600	2.200
		bevorzugt	290.000	690.000	275.000	400.000	1.700	2.500	1.800	2.500	1.700	2.600	1.700	2.600
Bad Kissingen	102.750	einfach	60.000	120.000	50.000	90.000	800	1.300	800	1.500	800	1.500	800	1.400
		mittel	150.000	220.000	100.000	150.000	1.000	1.500	1.000	1.700	1.000	1.700	1.000	1.700
		bevorzugt	230.000	470.000	150.000	200.000	1.500	1.800	1.600	2.200	1.600	2.200	1.600	2.100
Haßberge	84.314	einfach	75.000	130.000	75.000	125.000	500	800	500	800	500	800	500	800
		mittel	130.000	225.000	125.000	175.000	700	1.000	700	1.000	700	1.000	700	1.000
		bevorzugt	200.000	300.000	175.000	225.000	800	1.300	900	1.300	900	1.300	900	1.300
Kitzingen	88.812	einfach	150.000	210.000	110.000	150.000	800	1.000	1.100	1.200	1.000	1.500	900	1.100
		mittel	210.000	260.000	150.000	200.000	1.200	1.700	1.200	1.700	1.500	1.800	1.200	1.700
		bevorzugt	260.000	350.000	200.000	250.000	1.700	2.000	1.700	2.000	1.800	2.100	1.700	1.900
Main-Spessart	125.803	einfach	130.000	180.000	120.000	150.000	0	0	900	1.200	900	1.200	900	1.200
		mittel	180.000	240.000	150.000	220.000	0	0	1.200	1.700	1.200	1.700	1.200	1.700
		bevorzugt	260.000	340.000	220.000	270.000	0	0	1.700	2.000	1.700	2.000	1.700	2.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016

Unterfranken

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung € / m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Miltenberg	128.188	einfach	80.000	160.000	80.000	130.000	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.200	1.000	1.100
		mittel	150.000	230.000	180.000	200.000	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.500	1.200	1.400
		bevorzugt	230.000	320.000	220.000	280.000	1.600	2.000	1.600	2.000	1.600	2.000	1.600	1.800
Rhön-Grabfeld	79.513	einfach	50.000	120.000	50.000	100.000	0	0	600	900	600	900	600	900
		mittel	160.000	230.000	120.000	200.000	900	1.300	900	1.300	850	1.350	850	1.250
		bevorzugt	240.000	400.000	200.000	290.000	1.200	1.600	1.000	1.600	1.000	1.600	1.100	1.500
Schweinfurt	165.865	einfach	150.000	210.000	100.000	150.000	500	700	700	1.000	700	1.000	700	1.000
		mittel	200.000	280.000	150.000	220.000	800	1.000	1.000	1.500	100	1.500	1.000	1.500
		bevorzugt	280.000	500.000	200.000	300.000	800	1.400	1.200	1.800	1.200	1.800	1.200	1.800
Würzburg Stadt	124.129	einfach	250.000	270.000	180.000	240.000	1.000	1.500	1.100	1.600	1.200	1.800	1.000	1.800
		mittel	270.000	320.000	250.000	310.000	1.500	2.000	2.000	2.300	2.000	2.500	2.000	2.600
		bevorzugt	320.000	600.000	280.000	350.000	2.000	3.000	2.500	2.800	2.500	2.800	2.600	2.800
Würzburg Land	159.665	einfach	150.000	250.000	120.000	220.000	0	0	0	0	0	0	0	0
		mittel	250.000	320.000	235.000	300.000	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800
		bevorzugt	320.000	450.000	300.000	350.000	1.800	2.500	1.800	2.400	1.800	2.400	1.800	2.400

0 ≙ derzeit kein Angebot

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2016