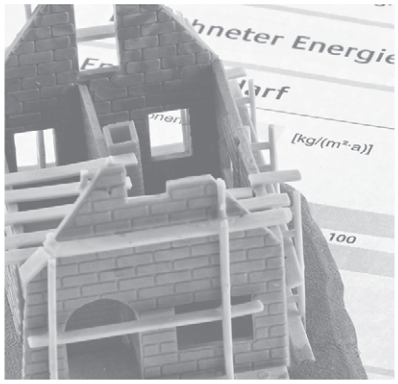

Sparkassen Immobilien VERMITTLUNGS GMBH

Marktspiegel für Bayern 2015
Tendenzen neu und gebraucht

Sparkassen-Immo

Oberbayern

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Altötting	○+	●	↑	○+	●	↑	●	●	↑	●	●	↑	●	●	↑	○	●	↑
Bad Tölz-Wolfratshausen	○	●	↑	●	●	↗	○+	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	○+	●	↗
Berchtesgadener Land																		
Raum Bad Reichenhall	○	●	↗	○+	○+	↗	○	○	→	○+	●	→	○+	●	→	○+	●	→
Raum Berchtesgaden	○+	●	↗	○+	●	→	○+	○	→	●	●	↗	●	●	↗	○+	●	↗
Raum Freilassing	○	●	↗	○	●	↗	○+	○+	→	○+	●	↗	○+	●	↗	○	●	↑
Dachau Stadt	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○+	●	↗	○	●	↗
Dachau Land	○	●	↑	○+	●	↑	○	○+	↗	○+	●	↗	○+	●	↗	○	●	↗
Ebersberg	○	●	↗	○+	●	↗	○+	●	↗	○+	●	↗	○+	●	↗	○+	●	↗
Eichstätt	○	●	↗	○+	●	↑	○+	●	↑	○+	●	↑	○+	●	↑	○+	○+	↑
Erding	○	●	↑	○+	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	●	●	↑	○+	●	↑
Freising																		
Raum Freising	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	→
Raum Moosburg	○+	●	→	○+	○+	↗	○+	○+	↗	○+	●	↑	○+	●	↑	○+	●	↗
Fürstenfeldbruck	○+	●	↑	○+	●	↑	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	○+	●	↗
Garmisch-Partenkirchen																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	→	○	○+	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○+	○+	→
Raum Murnau	○	●	↑	○	●	↑	○+	●	↗	○+	●	↗	○+	●	↗	○+	●	↗
Ingolstadt	○	●	↑	○	●	↗	○+	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	○+	●	↗
Landsberg am Lech	○	●	↗	○+	●	→	○+	○+	→	○+	●	→	○+	●	→	○+	●	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ○+ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Oberbayern

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Miesbach																		
Raum Miesbach	○	●	↑	◦	●	↗	◦	●	↗	◦	●	↗	◦	●	↗	◦	●	↗
Raum Tegernseer Tal	○	⬤	↑	○	◦	↗	○	○	→	◦	⬤	↑	●	●	↗	◦	◦	↗
Raum Holzkirchen	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	◦	↗	○	●	↗	○	⬤	↗	○	⬤	↗
Mühldorf am Inn	○	◦	↗	○	●	↗	○	◦	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	◦	↗
München Stadt	○	⬤	↑	◦	●	↗	◦	●	↑	●	●	↗	●	●	↗	◦	●	↗
München Land	○	⬤	↗	◦	●	→	◦	●	→	◦	●	→	◦	●	→	◦	●	→
Neuburg-Schrobenhausen																		
Raum Neuburg	○	⬤	↗	◦	●	↗	○	○	↗	●	●	↑	●	●	↑	○	●	↑
Raum Schrobenhausen	○	⬤	↗	◦	◦	↗	○	○	↗	◦	◦	↗	●	◦	↗	○	○	↗
Pfaffenhofen an der Ilm	○	⬤	↗	◦	⬤	↗	○	◦	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Rosenheim																		
Raum Rosenheim	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	●	↗	◦	●	↗	◦	●	↗	◦	●	↗
Raum Wasserburg	○	⬤	↑	◦	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	◦	●	↗	◦	●	↗
Starnberg																		
Raum Gauting	○	⬤	↑	◦	●	↗	◦	◦	↑	◦	●	↗	◦	●	↗	◦	●	→
Raum Starnberg	○	⬤	↗	◦	●	→	○	◦	→	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	⬤	↗
Traunstein	○	⬤	↑	○	●	↗	○	◦	→	●	●	↗	●	●	↗	○	●	↗
Weilheim-Schongau																		
Raum Schongau	○	●	↗	◦	●	↗	○	○	→	◦	●	↗	◦	●	↗	○	◦	→
Raum Weilheim	○	⬤	↑	○	⬤	↑	◦	⬤	↗	◦	⬤	↗	◦	⬤	↗	◦	⬤	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ◦ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Oberbayern

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Altötting	●	⬤	↑	●	⬤	↑	●	●	↑	●	●	↑	⭘	⬤	↑	○	⬤	↑
Bad Tölz-Wolfratshausen	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⬤	↗	●	⬤	↗	⭘	●	↗
Berchtesgadener Land																		
Raum Bad Reichenhall	○	●	↗	○	●	↗	●	○	↑	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	●	↗
Raum Berchtesgaden	●	●	↗	⭘	●	↗	●	⭘	→	●	●	↗	●	●	↗	⭘	●	↗
Raum Freilassing	○	●	↗	○	⬤	↗	⭘	⭘	→	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	●	↗
Dachau Stadt	○	⬤	↑	○	⬤	↑	○	⬤	↑	⭘	⬤	↑	⭘	⬤	↑	○	⬤	↑
Dachau Land	○	⬤	↑	○	⬤	↑	○	⭘	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⬤	●	↗
Ebersberg	○	⬤	↗	○	⬤	↗	⭘	●	↗	⭘	⬤	↗	○	●	↗	○	⬤	↗
Eichstätt	⭘	●	→	⭘	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	⭘	↗
Erding	⭘	⬤	↑	●	⬤	↑	⭘	●	↗	⭘	●	↗	●	⬤	↗	○	⬤	↗
Freising																		
Raum Freising	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Moosburg	⭘	⬤	↑	⭘	⬤	↑	⭘	⭘	↗	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑
Fürstenfeldbruck	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗
Garmisch-Partenkirchen																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	→	○	⭘	→	○	⭘	→	○	●	→	○	●	→	○	⭘	→
Raum Murnau	○	⬤	↑	○	⬤	↑	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗
Ingolstadt	⭘	●	↑	⭘	●	↑	○	●	↗	⭘	⬤	↗	●	●	↗	⭘	●	↗
Landsberg am Lech	⭘	●	→	⭘	⬤	→	⭘	⭘	→	⭘	●	→	⭘	⬤	→	⭘	⬤	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⭘ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Oberbayern

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Miesbach																		
Raum Miesbach	○	●	→	○	●	→	⭘	⭘	→	⭘	⭘	→	⭘	⭘	→	⭘	⭘	→
Raum Tegernseer Tal	⭘	●	↗	⭘	⭘	↗	●	○	→	⭘	●	↑	●	●	↗	⭘	○	→
Raum Holzkirchen	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	⭘	↗	○	●	↗	○	⬤	↗	○	⬤	↗
Mühldorf am Inn	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⭘	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
München Stadt	○	●	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	●	●	↗	●	⬤	↗	⭘	⬤	↗
München Land	○	⬤	↗	⭘	●	→	⭘	●	→	⭘	●	→	⭘	●	→	⭘	●	→
Neuburg-Schrobenhausen																		
Raum Neuburg	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	○	↗	●	●	↑	●	●	↑	○	●	↑
Raum Schrobenhausen	⭘	●	↗	○	⭘	↗	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗
Pfaffenhofen an der Ilm	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	○	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	●	↗
Rosenheim																		
Raum Rosenheim	⭘	●	↗	○	⬤	↑	⭘	●	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗
Raum Wasserburg	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⭘	↗	⭘	●	↗
Starnberg																		
Raum Gauting	○	●	↗	⭘	●	↗	○	⭘	→	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗
Raum Starnberg	○	⬤	↗	⭘	⬤	↗	○	⭘	→	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗
Traunstein	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⭘	→	●	●	↗	●	●	↗	⭘	●	↗
Weilheim-Schongau																		
Raum Schongau	⭘	●	→	⭘	●	→	○	○	→	⭘	●	→	⭘	●	→	○	⭘	→
Raum Weilheim	○	⬤	↑	⭘	⬤	↑	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⭘ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Deggendorf	○	●	↗	⭘	⭘	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Dingolfing-Landau	○	●	↑	○	⭘	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	○	⭘	↑
Freyung-Grafenau	⬤	⭘	↗	○	●	↗	○	⭘	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	⭘	↗
Kelheim	⭘	●	↗	⭘	●	→	○	⭘	→	●	●	→	●	●	→	○	⭘	→
Landshut	○	●	→	⭘	●	↗	⭘	○	→	●	●	→	●	●	→	●	⭘	→
Passau	●	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⭘	→	⭘	⬤	↗	⭘	⬤	↗	○	⭘	↗
Regen	●	●	→	⭘	●	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Rottal-Inn	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⭘	↗	⭘	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Straubing-Bogen	○	●	↗	⭘	●	↗	○	⭘	↗	⭘	●	↗	●	●	↗	○	⭘	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⭘ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Niederbayern

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Deggendorf	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	⭘	→
Dingolfing-Landau	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	○	●	↗
Freyung-Grafenau	⭘	⬤	↑	○	⬤	↑	⬤	⭘	→	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	⭘	→
Kelheim	⭘	●	→	⭘	●	→	⭘	⭘	→	●	●	→	●	●	→	○	⭘	→
Landshut	●	●	→	⭘	●	→	○	○	→	⭘	●	→	⭘	●	→	⭘	⭘	→
Passau	⭘	⬤	↗	⭘	●	↗	⭘	⭘	→	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	⭘	→
Regen	●	⬤	↗	⭘	●	→	●	○	↑	●	○	↑	⭘	●	→	○	●	→
Rottal-Inn	○	⬤	↗	⭘	●	↗	○	⭘	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Straubing-Bogen	○	⬤	↗	⭘	●	↗	⭘	⬤	↑	●	●	↑	●	●	↑	○	⭘	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⭘ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Schwaben

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Augsburg Stadt	○	●	↗	⊙	⬤	↑	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↑	⊙	●	↗
Augsburg Land u. Aichach																		
Raum Aichach	○	●	↗	⊙	⊙	↗	○	○	→	●	●	↑	●	●	↑	⊙	⊙	↗
Landkreis Augsburg	○	⬤	↑	⊙	⬤	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑	○	⬤	↑	⊙	⊙	→
Dillingen	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	○	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Donau-Ries																		
Raum Donauwörth	⊙	●	↑	⊙	⊙	↗	●	⊙	↗	⊙	⊙	↗	⊙	⊙	↗	○	○	↗
Raum Nördlingen	○	●	↗	○	⬤	↗	○	⊙	→	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	●	↗
Günzburg	○	●	↗	⊙	●	→	○	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	⊙	→
Lindau																		
Raum Lindau	○	⬤	↑	⊙	⬤	↗	●	○	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Raum Lindenberg	⊙	●	↗	●	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Neu-Ulm																		
Raum Illertissen	○	⬤	↑	⊙	●	↗	○	⊙	↗	⊙	●	↑	●	●	↑	⊙	●	↗
Raum Neu-Ulm	○	⬤	↑	⊙	⬤	↗	●	⊙	→	●	●	→	⊙	⬤	↗	○	●	↗
Oberallgäu																		
Raum Kempten	○	⬤	↗	⊙	⬤	↗	●	●	↗	●	●	↗	⊙	⬤	↗	⊙	⬤	↗
Raum Sonthofen	○	●	↗	⊙	●	↗	○	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	⬤	↗	○	●	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Ostallgäu																		
Raum Füssen	○	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	→	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Raum Kaufbeuren	⊙	●	→	⊙	●	→	○	○	→	⊙	●	→	⊙	●	→	⊙	⊙	→
Raum Marktoberdorf	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Unterallgäu																		
Raum Memmingen	○	●	→	●	●	→	○	○	→	⊙	⊙	↗	⊙	⊙	↗	⊙	⊙	↗
Raum Mindelh. / Bad Wörish.	○	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Schwaben

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Augsburg Stadt	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Augsburg Land u. Aichach																		
Raum Aichach	●	●	↑	○	●	↑	⊙	⊙	→	⊙	●	↗	●	●	↑	○	●	↗
Landkreis Augsburg	●	●	↗	●	●	↑	●	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Dillingen	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	⊙	↗	⊙	⊙	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Donau-Ries																		
Raum Donauwörth	⊙	●	↗	⊙	●	↑	⊙	⊙	↗	⊙	●	↑	⊙	●	↑	○	⊙	↗
Raum Nördlingen	●	●	↗	⊙	●	↗	○	⊙	→	●	●	↗	●	●	↗	⊙	⊙	→
Günzburg	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	⊙	→	⊙	⊙	↗	⊙	●	↗	○	●	↗
Lindau																		
Raum Lindau	○	●	↗	⊙	●	↗	●	⊙	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Raum Lindenberg	●	●	→	○	●	→	●	○	→	●	●	→	●	●	→	⊙	●	→
Neu-Ulm																		
Raum Illertissen	●	●	↑	⊙	●	↑	○	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗
Raum Neu-Ulm	⊙	●	↗	●	●	↑	⊙	⊙	→	●	●	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Oberallgäu																		
Raum Kempten	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Raum Sonthofen	○	●	↗	⊙	●	↗	⊙	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Sparkassen Immobilien GmbH VERMITTLUNGS

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Ostallgäu																		
Raum Füssen	○	●	↗	○	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Raum Kaufbeuren	⊙	●	→	⊙	●	→	○	○	→	○	⊙	→	○	●	→	○	⊙	→
Raum Marktoberdorf	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Unterallgäu																		
Raum Memmingen	○	●	→	●	●	→	○	○	→	●	⊙	→	●	●	→	○	⊙	→
Raum Mindelh. / Bad Wörish.	○	●	↑	○	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Amberg-Sulzbach	○	●	→	○	●	↗	⭘	⭘	→	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	●	↗
Cham	⭘	⭘	→	⭘	⭘	→	○	○	→	⭘	⭘	→	○	●	↑	○	⭘	↗
Neumarkt in der Oberpfalz	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	⭘	●	→	⭘	⭘	→
Neustadt an der Waldnaab	⭘	⭘	↘	○	⭘	→	○	○	→	⭘	●	→	⭘	●	→	○	●	→
Regensburg Stadt	○	●	↑	⭘	●	↑	⭘	⭘	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Regensburg Land	○	●	↗	⭘	●	↗	●	●	→	●	●	→	⭘	●	→	⭘	●	→
Schwandorf	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⭘	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗
Tirschenreuth	●	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Weiden in der Oberpfalz	⭘	●	↑	○	⭘	↑	⭘	⭘	↑	⭘	⭘	↑	⭘	⭘	↑	⭘	⭘	↑

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⭘ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Amberg-Sulzbach	○	●	↗	⭘	●	↗	○	⭘	→	●	⭘	→	⭘	●	↗	○	●	↗
Cham	●	●	→	⭘	⭘	→	○	○	→	⭘	⭘	→	○	●	↑	○	○	→
Neumarkt in der Oberpfalz	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗	○	●	→
Neustadt an der Waldnaab	⭘	●	→	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Regensburg Stadt	○	●	↑	⭘	●	↑	⭘	⭘	→	⭘	●	→	⭘	●	→	⭘	●	→
Regensburg Land	○	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	→	⭘	●	→	⭘	●	→	○	●	→
Schwandorf	⭘	●	↑	⭘	●	↑	○	⭘	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗
Tirschenreuth	⭘	●	→	⭘	⭘	→	○	○	→	⭘	⭘	→	⭘	⭘	→	⭘	⭘	→
Weiden in der Oberpfalz	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	●	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⭘ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Mittelfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Ansbach																		
Raum Ansbach	⊙	●	↗	⊙	⊙	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	○	⊙	↗
Raum Dinkelsbühl	⊙	⊙	↗	⊙	●	↗	○	○	→	⊙	⊙	↗	⊙	⊙	↗	○	⊙	↗
Erlangen-Höchstadt																		
Raum Erlangen	○	⬤	↑	○	⬤	↑	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Höchstadt a. d. Aisch	○	⬤	↗	○	⊙	→	○	○	→	●	⬤	↗	●	⬤	↗	⊙	⊙	→
Fürth	○	⬤	↑	○	●	↗	○	○	→	⊙	⊙	↗	●	●	↗	⊙	●	↗
Neustadt/A.-Bad Windsh.	●	●	↗	⊙	●	↗	○	○	→	⊙	●	↗	●	●	↗	⊙	●	↗
Nürnberg Stadt	○	●	↗	●	●	↗	⬤	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Nürnberger Land	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	⊙	↗	⊙	●	↗	⊙	⬤	↗	○	●	↗
Roth-Schwabach																		
Raum Roth	⊙	●	↗	⊙	●	↑	○	○	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Raum Schwabach	○	⬤	↑	⊙	●	↑	○	⊙	↗	⊙	●	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑
Weißenburg-Gunzenhausen																		
Raum Gunzenhausen	○	●	↗	○	⊙	↗	○	○	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	⊙	↗
Raum Weißenburg	○	⊙	→	●	●	→	○	○	→	⊙	⊙	→	●	⊙	→	○	⊙	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Mittelfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Ansbach																		
Raum Ansbach	⊙	●	→	⊙	⬤	→	●	●	→	●	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Raum Dinkelsbühl	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	○	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Erlangen-Höchstadt																		
Raum Erlangen	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗
Raum Höchstadt a. d. Aisch	⊙	●	→	○	⊙	→	○	⊙	→	⊙	●	→	⊙	●	→	⊙	⊙	→
Fürth	⊙	⬤	↗	⊙	⬤	↗	○	○	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗
Neustadt/A.-Bad Windsh.	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	⊙	⊙	↗	⊙	●	↗	○	●	↗
Nürnberg Stadt	⊙	●	→	⊙	●	→	●	⊙	→	⊙	●	→	⊙	⬤	↗	⊙	⬤	↗
Nürnberger Land	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗
Roth-Schwabach																		
Raum Roth	⊙	⬤	↑	⊙	⬤	↑	○	○	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Raum Schwabach	⊙	⬤	↑	⊙	●	↑	⊙	⊙	→	○	⬤	↑	○	⬤	↑	○	⬤	↑
Weißenburg-Gunzenhausen																		
Raum Gunzenhausen	○	⬤	↑	○	●	↑	○	⊙	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Raum Weißenburg	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	○	→	○	⊙	→	⊙	●	→	⊙	⊙	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Oberfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Bamberg	●	●	→	⊙	●	→	●	⊙	→	●	●	→	●	●	→	●	●	→
Bayreuth Stadt	○	⊙	↗	⊙	●	↗	⬤	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Bayreuth Land	●	●	→	○	●	↗	○	⊙	→	⊙	⊙	→	○	●	↗	○	●	↗
Coburg	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	⬤	↗	○	⬤	↗
Forchheim Stadt	○	⬤	↗	○	⬤	↗	⊙	●	→	●	⬤	↗	●	⬤	↗	⊙	●	↗
Forchheim Land	○	●	↗	○	●	↗	○	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	⬤	↗	⊙	●	↗
Hof	⊙	⊙	→	○	○	→	○	○	→	○	⊙	→	○	⊙	→	○	○	→
Kronach	●	○	→	○	⊙	→	○	○	→	○	⊙	↗	●	●	↗	⊙	⊙	↗
Kulmbach	⊙	●	→	○	●	→	○	○	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗
Lichtenfels	○	⊙	↗	○	⊙	↗	○	⊙	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	⊙	↗
Wunsiedel	●	⊙	→	○	○	→	○	○	→	○	⊙	→	○	⊙	→	○	○	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Oberfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Bamberg	●	●	→	⊙	●	→	⊙	⊙	→	⊙	●	→	⊙	●	→	⊙	●	→
Bayreuth Stadt	○	●	↗	⊙	●	↗	○	●	→	○	●	↗	○	⬤	↗	○	●	↗
Bayreuth Land	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	→	○	●	→	⊙	●	↗	○	●	↗
Coburg	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	⬤	↗	○	⬤	↗
Forchheim Stadt	○	⬤	↗	○	⬤	↗	⊙	●	→	⊙	⬤	↗	⊙	⬤	↗	⊙	●	↗
Forchheim Land	○	⬤	↗	○	⬤	↗	⊙	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	⬤	↗	⊙	●	↗
Hof	●	●	→	●	●	→	⊙	⊙	→	⊙	⊙	→	⊙	⊙	→	⊙	⊙	→
Kronach	●	●	↗	⊙	⊙	→	○	○	→	⊙	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Kulmbach	○	⬤	→	⊙	⬤	→	○	○	→	○	⬤	↗	○	⬤	↗	○	○	↗
Lichtenfels	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	⊙	→	⊙	●	→	⊙	●	→	⊙	●	→
Wunsiedel	●	●	→	●	●	→	⊙	⊙	→	⊙	⊙	→	⊙	⊙	→	⊙	⊙	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ⬤ groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Sparkassen Immobilien GMBH VERMITTLUNGS

Unterfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt

Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Aschaffenburg	○	○	↗	⊙	●	↑	⊙	⊙	→	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Bad Kissingen	⊙	○	→	⊙	⊙	→	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	○	○	→
Haßberge	⊙	⊙	→	⊙	●	↗	○	○	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗
Kitzingen	⊙	●	→	○	●	→	○	⊙	→	○	⊙	↗	⊙	●	↑	⊙	●	↑
Main-Spessart	○	●	↗	⊙	●	↗	⊙	⊙	↗	●	⊙	↗	●	⊙	↗	⊙	○	↗
Miltenberg	○	●	→	⊙	●	↗	○	○	↗	●	●	↗	●	●	↗	○	⊙	↗
Rhön-Grabfeld	○	⊙	→	⊙	●	→	○	⊙	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Schweinfurt	○	⊙	↗	○	⊙	↑	○	○	↑	⊙	⊙	↑	⊙	●	↑	⊙	●	↑
Würzburg Stadt	⊙	⊙	→	⊙	●	→	⊙	●	→	⊙	●	→	⊙	●	→	⊙	●	→
Würzburg Land	○	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗	⊙	●	↗	⊙	●	↗	○	●	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⊙ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Unterfranken

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt

Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentums-wohnung			2-Zimmer-Eigentums-wohnung			3-Zimmer-Eigentums-wohnung			4-Zimmer-Eigentums-wohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Aschaffenburg	○	●	↗	○	●	↗	○	⭘	→	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↑
Bad Kissingen	●	●	→	⭘	⭘	↑	○	○	→	●	●	↗	●	●	↗	⭘	⭘	→
Haßberge	●	●	↗	⭘	●	↗	○	○	→	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	●	↗
Kitzingen	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⭘	→	⭘	●	↗	⭘	●	↑	⭘	●	↑
Main-Spessart	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	○	↗	●	●	↗	●	●	↗	⭘	⭘	↗
Miltenberg	⭘	●	↗	⭘	●	↗	○	●	↗	⭘	●	↗	⭘	●	↗	⭘	⭘	↗
Rhön-Grabfeld	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Schweinfurt	○	●	↗	○	●	↗	⭘	⭘	→	⭘	●	↗	⭘	●	↑	⭘	●	↑
Würzburg Stadt	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Würzburg Land	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑	⭘	●	↑

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ⭘ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015

Erläuterungen und wichtige Hinweise

Allgemeines
Der Marktspiegel 2015 gibt Auskunft über die Immobilienumsätze in Bayern sowie die am Markt realisierten Kaufpreise von baureifen Grundstücken, Eigenheimen und Eigentumswohnungen – bezogen auf den Neubau – und den Gebrauchtwohnungsmarkt. Mehrfarbige Preislandkarten geben einen Überblick über den Wert von gebrauchten Ein-/Zweifamilienhäusern. Alle Daten sind geordnet nach Regierungsbezirken und Landkreisen und wurden im Zeitraum Dezember 2014 bis Februar 2015 bei unseren mehr als 200 Vermittlungsstellen in Bayern erhoben. Trotz sorgfältigster Überprüfung können wir für die veröffentlichten Daten keine Gewähr übernehmen.

Immobilienumsätze
Die Umsatzzahlen der Jahre 2006 bis 2014 beziehen sich auf die Geldwerte aller Erwerbs- bzw. Veräußerungsvorgänge von unbebauten und bebauten Grundstücken für wohnwirtschaftliche und gewerbliche Zwecke. Sie ermitteln sich aus der Hochrechnung der Grunderwerbsteuerzahlungen an die bayerischen Finanzämter.

Preisangaben
Die angegebenen Kaufpreisspannen berücksichtigen unbebaute und bebaute Grundstücke in bevorzugten, mittleren und einfachen Lagen. Es handelt sich bei den bevorzugten Lagen um Objekte, die in Gebieten mit reiner Wohnbebauung und guter bis sehr guter Infrastruktur liegen. Die mittleren Lagen bezeichnen so genannte Durchschnittswohngebiete mit gemischter Bebauung und einfache Lagen sind sehr ländliche Räume oder Lagen mit überwiegend gewerblich genutzter Bebauung. Um bei den Kaufpreisangaben sinnvolle Vergleiche zu ermöglichen, sind nur Preise für Objekte einbezogen, die heutigen durchschnittlichen Ansprüchen an die Wohnungsqualität entsprechen und in einwandfreiem baulichen Zustand sind. Extreme Höchst- oder Niedrigpreise wurden hierbei nicht berücksichtigt. Die angegebenen Preise beruhen auf einer Momentbetrachtung, weshalb es sich lediglich um Orientierungswerte handelt. Wir können nicht garantieren, in der Zukunft Immobilien zu den genannten Preisen zu vermitteln.

Baugrundstücke
Die Preisangaben für Baugrundstücke beziehen sich auf baureife Grundstücke in der Größenordnung von 600 m² bis 800 m² für die Errichtung von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern, mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) zwischen 0,25 und 0,40. Die Erschließungskosten (nach BauGB) sind in den Preisen enthalten, nicht jedoch die Anschlusskosten.

Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser
Den Preisangaben für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser liegen Grundstücksgrößen von ca. 800 m² im ländlichen Raum und Wohnflächen zwischen 125 m² und 150 m² zugrunde. In Ballungsräumen sind die Grundstücke entsprechend kleiner.

Doppelhaushälften und Reihenhäuser
Die Preisangaben für Doppelhaushälften und Reihenhäuser beziehen sich auf Objekte durchschnittlicher Größe von 100 bis 120 m² Wohnfläche bei Grundstücksanteilen bis ca. 400 m² in ländlichen Regionen, in Ballungsräumen mit entsprechend kleineren Grundstücken.

Eigentumswohnungen
Die Preise für Eigentumswohnungen beziehen sich auf den Quadratmeter Wohnfläche im nicht vermieteten Zustand. Tiefgaragenplätze oder Stellplätze im Freien blieben unberücksichtigt.

Angebot, Nachfrage, Preistendenz
Abzulesen ist hier das Verhältnis von Angebot und Nachfrage zueinander sowie die relative Marktgröße und die voraussichtliche Preisentwicklung. Ein Lesehinweis befindet sich jeweils am Ende der Tabelle.

Preislandkarten
Die Preislandkarten zeigen die regionalen Unterschiede im Preisniveau für gebrauchte freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser. Zugrunde gelegt wurde hier der häufigste Wert aus mittlerer und bevorzugter Lage, der bei den Kaufpreisen zu beobachten war.

© Marktspiegel für Bayern der Sparkassen-Immo, 2015