

Preisverzeichnis

Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH erhebt Erfolgshonorare, wenn infolge ihrer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der gewünschte Vertrag (Kauf-, Miet-, Pacht- oder anderer Vertrag) rechtswirksam für den Auftraggeber zustande gekommen ist. Die Erfolgshonorare sind an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, bei der BayernLB BIC: BYLADEMM; IBAN: DE8170050000000034743 zu entrichten.

A. Honorarsätze

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte: Bei An- oder Verkauf von Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen und bebauten und unbebauten Erbbaurechten

für den Verkäufer 3,57 % sowie für den Käufer 3,57 % somit insgesamt 7,14 %

Die Aufteilung des gesamten Erfolgshonorars auf beide Auftraggeber (Verkäufer / Käufer) ist in Bayern marktüblich. Aufgrund der jeweiligen Marktsituation kann das gesamte Erfolgshonorar aber auch einseitig oder in einem anderen Aufteilungsverhältnis vereinbart werden.

2. Bei Miet- und Pachtverträgen

für den Vermieter oder Verpächter 3,57 Monatsmieten bzw. -pacht

für den Mieter oder Pächter 3,57 Monatsmieten bzw. -pacht

Für Mieter von Wohnraum ist die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH nicht entgeltlich tätig.

In den Honorarsätzen ist die gesetzl. MwSt. jeweils enthalten.

B. Berechnungsgrundlage: Das Erfolgshonorar wird vom gesamten Wirtschaftswert des infolge der Maklertätigkeit herbeigeführten Vertrages berechnet: Bei Kaufverträgen ist der im notariellen Kaufvertrag genannte Gesamtkaufpreis und bei Miet- und Pachtverträgen die vereinbarte Monatsmiete oder -pacht maßgebend.

C. Fälligkeiten: Das Erfolgshonorar ist zahlbar mit rechtswirksamem Abschluss des gewünschten Vertrages (Kauf-, Miet-, Pacht- oder anderer Vertrag).

D. Sonstiges: Soweit andere als hier erwähnte Rechtsgeschäfte vermittelt werden sollen oder in Ausnahmefällen eine Abweichung von den Erfolgshonoraren erforderlich wird, ist eine ausdrückliche Vereinbarung mit der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH notwendig.
Die Änderung dieses Preisverzeichnisses bleibt vorbehalten.

E. Kostenkatalog:

Folgende Leistungen werden durch die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH erbracht:

vorbereitende Tätigkeit und Marktpreiseinschätzung einmalig	500,00 €
GB-Auszug einholen einmalig	20,00 €
Lageplan einholen einmalig	25,00 €
Objektanlage in der Maklersoftware einmalig	50,00 €
Grundrisserstellung einmalig je Etage	15,00 €
Exposéerstellung einmalig	150,00 €
360°Tour	150,00 €
Drohnenaufnahme	150,00 €
Internetwerbung je Portal und Monat	20,00 €
Besichtigung inkl. Fahrtkosten - je Besichtigung	100,00 €

Die Preise verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer.

Folgende Leistungen können von einem externen Dienstleister erbracht werden:

360°Tour, Drohnenaufnahme, 3D Visualisierung, Bilderstellung und Bearbeitung, Flyer (Druck und Verteilung), Inseratskosten (inkl. Immo aktuell)

Auf Wunsch des Auftraggebers beauftragt die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH den/die externen Dienstleister mit der Ausführung der Leistung/en. Der Auftraggeber stellt die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH von den dafür berechneten Kosten des/der externen Dienstleister/s frei.

Über uns

Unternehmensangaben

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München
Handelsregister: Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404
Telefon: 089 74648-0 Telefax: 089 74648-111 E-Mail: info@sparkassen-immo.de
Geschäftsführer: Paul Fraunholz, USt-IdNr.: DE272699071

Allgemeine Geschäftsbedingungen verwendet die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH nur in den Auftragsformularen. Diese stehen innerhalb der üblichen Geschäftszeiten in den Immobilienabteilungen der Sparkassen und in den Beratungsstellen der LBS zur Verfügung.

Berufsaufsichtsbehörde ist die

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, info@muenchen-ihk.de

Berufshaftpflichtversicherung für die Maklertätigkeit sämtlicher Vermittler der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH ist für das gesamte Bundesgebiet die:
Versicherungskammer Bayern, Versicherungsanstalt des öffentlichen Rechts
Maximilianstraße 53, 80530 München, www.versicherungskammer-bayern.de