

## Preisverzeichnis

Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH erhebt Erfolgshonorare, wenn infolge ihrer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der gewünschte Vertrag (Kauf-, Miet-, Pacht- oder anderer Vertrag) rechtswirksam für den Auftraggeber zustande gekommen ist. Die Erfolgshonorare sind an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, bei der BayernLB, BIC: BYLADEMM; IBAN: DE8170050000000034743 zu entrichten.

**A. Honorarsätze** (In den Honorarsätzen ist die gesetzl. MwSt. jeweils enthalten)

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte: Bei An- oder Verkauf von Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen und bebauten und unbebauten Erbbaurechten

für den Verkäufer 3,57 %      sowie für den Käufer 3,57 %      somit insgesamt 7,14 %

Die Aufteilung des gesamten Erfolgshonorars auf beide Auftraggeber (Verkäufer / Käufer) ist in Bayern marktüblich. Aufgrund der jeweiligen Marktsituation kann das gesamte Erfolgshonorar aber auch einseitig oder in einem anderen Aufteilungsverhältnis vereinbart werden.

2. Bei Miet- und Pachtverträgen

für den Vermieter oder Verpächter      3,57      Monatsmieten bzw. -pacht

für den Mieter oder Pächter      3,57      Monatsmieten bzw. -pacht

für den Mieter von Wohnraum 2,38 Monatsmieten, wenn der Maklervertrag mit dem Mieter vor dem 01.06.2015 geschlossen, diesem vor dem 01.06.2015 die Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erbracht wurde und infolge dieser Maklertätigkeit der Abschluss des Mietvertrages in angemessenem Zeitabstand nachfolgt. Ab dem 01.06.2015 ist die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH für Mieter von Wohnraum nicht mehr entgeltlich tätig.

**B. Berechnungsgrundlage:** Das Erfolgshonorar wird vom gesamten Wirtschaftswert des infolge der Maklertätigkeit herbeigeführten Vertrages berechnet: Bei Kaufverträgen ist der im notariellen Kaufvertrag genannte Gesamtpreis und bei Miet- und Pachtverträgen die vereinbarte Monatsmiete oder -pacht maßgebend.

**C. Fälligkeiten:** Das Erfolgshonorar ist zahlbar mit rechtswirksamem Abschluss des gewünschten Vertrages (Kauf-, Miet-, Pacht- oder anderer Vertrag).

**D. Sonstiges:** Soweit andere als hier erwähnte Rechtsgeschäfte vermittelt werden sollen oder in Ausnahmefällen eine Abweichung von den Erfolgshonoraren erforderlich wird, ist eine ausdrückliche Vereinbarung mit der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH notwendig.  
Die Änderung dieses Preisverzeichnisses bleibt vorbehalten.

**E. Kostenersatz:** Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH erhebt – je nach Vereinbarung mit dem Auftraggeber - einen Aufwendersatz. Dieser berechnet sich nach dem pauschalen Aufwand und wird mit 11,90 % inkl. MwSt. des vereinbarten Honorars in Rechnung gestellt.

## Über uns

### **Unternehmensangaben**

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München  
Handelsregister: Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404  
Telefon: 089 74648-0      Telefax: 089 74648-111      Email: info@sparkassen-immo.de  
Geschäftsführer: Paul Fraunholz, Christian Hatzold, USt-IdNr.: DE272699071

**Allgemeine Geschäftsbedingungen** verwendet die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH nur in den Auftragsformularen. Diese stehen innerhalb der üblichen Geschäftszeiten in den Immobilienabteilungen der Sparkassen und in den Beratungsstellen der LBS zur Verfügung.

**Berufsaufsichtsbehörde** ist die Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Ruppertstraße 19, 80466 München, Kreisverwaltungsreferat@muenchen.de

**Berufshaftpflichtversicherung** für die Maklertätigkeit sämtlicher Vermittler der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH ist für das gesamte Bundesgebiet die:  
Versicherungskammer Bayern, Versicherungsanstalt des öffentlichen Rechts  
Maximilianstraße 53, 80530 München, www.versicherungskammer-bayern.de