

Wohnimmobilien-Checkliste

Damit können Sie feststellen, ob Ihre Immobilie fit für den Verkauf ist.

Grundstück

- Sind die Begrenzungszäune bzw. Hecken gerade und vollständig? Sind die Tore verschließbar, sind Schlüssel – auch für den Briefkasten vorhanden?
- Sind die Zugangswege zum Haus / zur Wohnung eben und vollständig gepflastert? Fließt das Regenwasser ab?
- Sind Garten- und Außentreppen eben? Ist der Belag in Ordnung, sind Geländer fest und vollständig?
- Ist der Garten aufgeräumt, der Rasen geschnitten, das Unkraut beseitigt? Sind Pflanzen, Bäume und Sträucher beschnitten? Funktionieren Wasser- und Elektroanschlüsse?
- Ist der Terrassenbelag eben, vollständig und sauber?
- Ist aus der Garage alles überflüssige ausgeräumt? Ist sie sauber, das Tor verschließbar? Wie ist der Zustand der Mauern und des Tores?

Haus von außen

- Sind an den Außenmauern Anstrich, Putz bzw. Verkleidung vollständig?
- Sind die Rollläden funktionstüchtig, ist die Fensterfarbe noch in Ordnung? Sind die Fensterläden vollständig und verschließbar, die Kellerfenster und -schächte sauber?
- Schließt die Haustür ohne Schwierigkeiten? Ist sie dicht und in gutem Zustand?
- Funktioniert die Außenbeleuchtung?
- Sind Balkon und Jalousie unbeschädigt und sauber? Sind die Blumenkästen bepflanzt?
- Ist die Dachabdeckung vollständig? In welchem Zustand sind Kamineinfassung, Kaminmauerwerk? Sind Dachrinnen und Fallrohre sauber? Die Antenne in Ordnung?

Wohnräume

- Wie ist der Zustand der Fußböden? Gibt es lose Dielen oder Fliesen? Ist der Teppichboden abgetreten oder schmutzig?
- Haben die Wände Mauerrisse? Sind sie sauber? Sind Anstrich, Tapeten oder Kacheln schadhaft?
- Gibt es Deckenrisse? Sind Anstrich oder Verkleidung sauber?
- Sind die Fenster funktionstüchtig und dicht? Lassen sie sich öffnen, schließen und kippen? Sind die Scheiben kratzerfrei und sauber? Sind die Beschläge fest? In welchem Zustand sind Rollläden, Fensterrahmen und Fensterbänke?
- Sind die Türen in Ordnung? Lassen sie sich gut schließen, sind Schlüssel vorhanden und Beschläge fest? Wie ist die Türoberfläche?
- In welchem Zustand sind die Heizkörper / deren Farbanstrich? Funktionieren Ventile und Thermostate?
- Funktionieren Elektroschalter, Lampen und Steckdosen?
- Sind die Oberflächen von Waschbecken sowie Bad- und Duschwannen einwandfrei? Funktionieren die Wasserhähne und der Wasserablauf? Ist alles sauber? Sind WC-Sitze und Entlüftung in Ordnung?
- Machen die Räume insgesamt einen sauberen, aufgeräumten Eindruck? Wurden alle überflüssigen, sperrigen Möbel und Gegenstände entfernt? Gibt es störende Gerüche?

Keller

- Ist der Fußboden schadhaft oder unvollständig? Hat er Risse, Unebenheiten, Wasserflecken oder Schimmel?
- Wie ist der Zustand von Wänden und Decken? Gibt es Risse, Wasserflecken oder Schimmel? Ist Farbe abgeblättert?
- Sind die Fenster verschließbar, sind Rahmen und Fenstergitter in gutem Zustand? Ist das Glas unbeschädigt?
- Funktioniert das Licht? Wie ist der Zustand der Schalter und Steckdosen?
- Sind die Türen leicht zu öffnen und zu verschließen? Sind Schlüssel vorhanden?
- Funktionieren die Wasserhähne und Abflüsse? Sind die Becken sauber?
- Wie ist der Gesamtzustand des Kellers? Ist er sauber und aufgeräumt, sind alle überflüssigen Gegenstände entfernt?
- Wurde die Heizungsanlage überprüft? Gibt es ein Wartungsprotokoll?

Dachgeschoß/Spitzboden

- Sind die Dachdeckung, Dachfenster und -luken dicht? Sind Wasserflecken auf dem Boden?
- Sind Rahmen und Scheiben der Fenster in Ordnung, ist der Dachboden aufgeräumt und sauber?

Unser Tipp

Überprüfen Sie alle Räume. Überlegen Sie, welche Möbel und Gegenstände überflüssig sind. Vor allem Keller, Dachgeschoß und Garage sollten Sie entrümpeln.