

Mietservice

Vermieten ist einfach.

Mit einem professionellen Partner, der für Sicherheit steht,
einen guten Mieter zu finden.

 Sparkasse
Musterstadt





Wir beraten Sie ganz unverbindlich.

Vor dem Auftrag steht bei uns stets eine kostenlose und unverbindliche Beratung. Wenn Ihre Immobilie vor der Vermietung renoviert werden muss, helfen wir Ihnen gerne bei der Suche nach geeigneten Handwerkern.

Diese Arbeiten erledigen wir für Sie vorab:

Unterlagen zusammenstellen

Für die Vermietung von Wohnraum benötigen Sie in der Regel einen Energieausweis, einen Grundrissplan sowie eine Aufstellung der Heiz- und Betriebskosten. Wir helfen Ihnen, diese zu beschaffen und stellen alle Daten und Fakten zu Ihrer Immobilie zusammen. So schaffen wir die Voraussetzungen für die Bewerbung Ihrer Immobilie.



Mietpreis ermitteln

Wer Wohnraum vermietet, möchte auch eine marktübliche Miete erhalten. In vielen Gebieten gilt die gesetzliche Mietpreisbremse, die nach einem Mieterwechsel die Höhe der Miete begrenzt. Unsere Experten wissen, wo die Mietpreisbremse gilt und welcher Mietpreis gesetzlich erlaubt ist. Und sie kennen den regionalen Markt genau und nennen Ihnen den aktuellen Mietpreis. So erhalten Sie die marktübliche Miete.



Exposé erstellen

Kaufinteressenten wollen sich schon vor einer Besichtigung umfassend informieren. Wir gestalten das Exposé zu Ihrer Immobilie mit attraktiven Bildern und Grundrisse sowie allen wichtigen Informationen. Dabei stellen die Vorzüge Ihrer Immobilie heraus und klären manche Fragen bereits im Vorfeld.



So finden wir für Sie den richtigen Mieter:

Für Ihre Immobilie werben

Zunächst informieren wir die bei uns bereits vorgemerkten Kunden, die sich für Ihre Immobilie interessieren könnten. Dann bewerben wir Ihre Immobilie in unseren Filialen und auf unserer Internetseite sowie in unabhängigen Immobilienportalen und in der Zeitung. Unser Angebot genießt großes Vertrauen, davon profitieren Sie bei der Vermietung.



Vorgespräche führen, Wohnraum besichtigen

Nicht jeder, der sich auf ein Mietangebot meldet, ist als Mieter auch geeignet. Unsere Experten treffen eine Vorauswahl und vereinbaren nur mit ernsthaften Interessenten einen Termin. Bei der Besichtigung sind unsere Profis stets mit dabei und klären alle offenen Fragen. Sie selbst bleiben unabhängig und können Ihre Zeit für Anderes verwenden.



Mietvertrag vorbereiten

Bevor der Mietvertrag geschlossen wird, sind vom Mieter einige Auskünfte einzuholen. Diese beschaffen wir für Sie und besprechen alle Vertragsdetails mit dem Mieter. Uns ist wichtig, dass sich ein Interessent die Miete für Ihre Immobilie auch leisten kann und über alles informiert ist. Denn Ihre Sicherheit ist uns wichtig.



Auch nach dem Vertragsabschluss bleiben wir Ihr Ansprechpartner für Ihre Immobilie. Wir bereiten das Übergabeprotokoll vor und verwalten auf Wunsch auch die Mietkaution für Sie.

Wir achten auf Qualität. Zu Ihrer Sicherheit.



Wer eine Wohnung oder ein Haus vermietet, muss inzwischen vieles beachten. Vom Bestellerprinzip über die Energieeinsparverordnung bis zur Mietpreisbremse reichen die Vorgaben des Gesetzgebers. Von den Gerichten erhalten wir immer wieder neue Urteile zum Mietrecht, die Vermieter kennen sollten, um auf Nummer sicher zu gehen.

Unsere Makler sind gut ausgebildete Bank- und Immobilienkaufleute, die von uns verwendeten Mietvertragsformulare berücksichtigen stets die aktuelle Rechtsprechung. So helfen wir, Ärger mit Mietern bereits im Vorfeld zu vermeiden.