



 Immobilien

Marktspiegel für Bayern 2019

Oberbayern

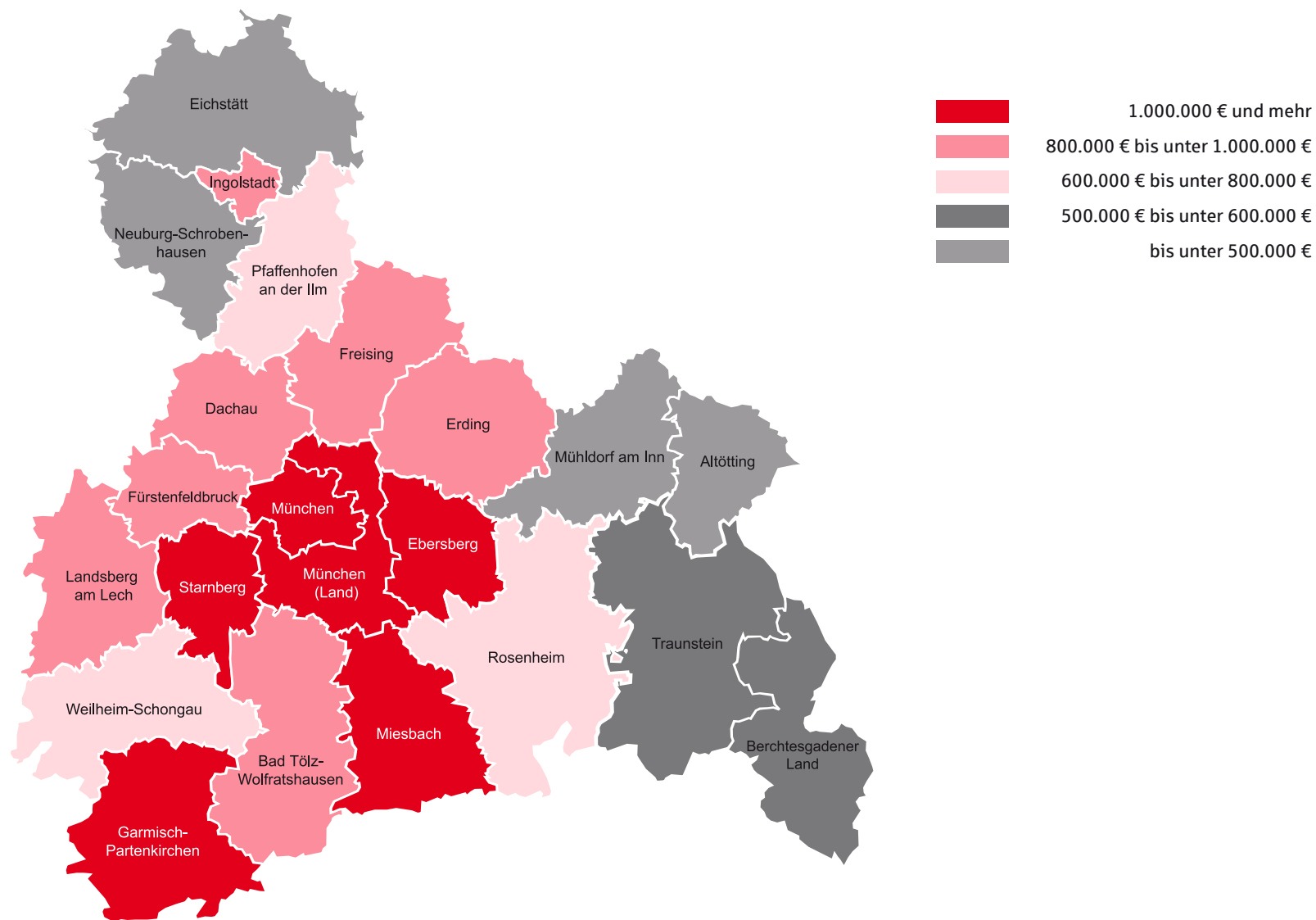


sparkassen-immo.de


Sparkassen
Immobilien GMBH
VERMITTLUNGS



Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser
gebraucht, mittlere bis bevorzugte Lage, mittlerer Wert, 2018



Kaufpreise Neubaumarkt



Oberbayern

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-	
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
Altötting	110.338	einfach	140 160	300.000 340.000	2.800 3.000	2.800 3.000	3.000 3.200	3.000 3.200	
		mittel	180 250	340.000 400.000	3.000 3.600	3.000 3.600	3.200 3.800	3.200 3.800	
		bevorzugt	300 500	400.000 500.000	3.600 4.200	3.600 4.200	3.800 4.200	3.800 4.500	
Bad Tölz-Wolfratshausen	126.572	einfach	400 550	500.000 600.000	4.200 4.600	4.200 4.600	4.000 4.500	4.000 4.500	
		mittel	550 850	600.000 680.000	4.600 5.000	4.500 5.000	4.500 5.000	4.500 5.000	
		bevorzugt	850 1.400	680.000 1.000.000	5.000 6.000	5.000 6.000	5.000 6.000	5.000 6.000	
Berchtesgadener Land	105.052	Raum Bad Reichenhall	einfach	180 220	350.000 380.000	2.800 3.200	3.000 3.400	3.000 3.400	3.000 3.400
			mittel	270 400	380.000 450.000	3.000 3.500	3.400 3.700	3.400 3.700	3.400 3.700
			bevorzugt	400 600	450.000 600.000	3.500 3.800	3.700 4.000	3.700 4.000	3.700 4.300
		Raum Berchtesgaden	einfach	160 220	250.000 300.000	2.200 2.600	2.600 2.800	2.600 2.800	2.600 2.800
			mittel	180 300	250.000 350.000	2.750 3.500	2.800 3.500	2.800 3.500	2.900 3.700
			bevorzugt	350 600	350.000 650.000	4.000 5.000	4.000 5.000	4.000 5.200	4.000 5.200
		Raum Freilassing	einfach	300 350	390.000 420.000	3.500 3.700	3.500 3.700	3.500 3.700	3.500 3.700
			mittel	350 380	420.000 450.000	3.700 3.900	3.700 3.900	3.700 3.900	3.700 3.900
			bevorzugt	380 450	450.000 500.000	3.800 4.000	3.800 4.000	3.800 4.000	3.800 4.000
Dachau Stadt	152.703 (Stadt + Lkr.)	einfach	1.200 1.300	750.000 800.000	6.000 6.300	6.000 6.300	6.000 6.300	6.000 6.300	
		mittel	1.300 1.500	800.000 850.000	6.300 6.600	6.300 6.600	6.300 6.600	6.300 6.600	
		bevorzugt	1.500 1.800	850.000 1.100.000	6.600 6.900	6.600 6.900	6.600 6.900	6.600 6.900	
Dachau Land		einfach	500 700	500.000 520.000	4.200 4.800	4.200 4.800	4.200 4.800	4.200 4.800	
		mittel	700 850	520.000 670.000	4.800 5.400	4.800 5.400	4.800 5.400	4.800 5.400	
		bevorzugt	850 1.150	670.000 770.000	5.400 5.900	5.400 5.900	5.400 5.900	5.400 5.900	

0 ^Δ derzeit kein Angebot



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-		
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.		
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis		
Ebersberg	140.800	einfach	550 750	630.000 720.000	4.800 5.300	4.800 5.300	4.800 5.300	4.700 5.200		
		mittel	750 1.050	720.000 850.000	5.500 6.500	5.500 6.500	5.500 6.500	5.500 6.200		
		bevorzugt	1.100 1.450	900.000 1.150.000	6.800 7.600	6.800 7.500	6.800 7.400	6.600 7.300		
Eichstätt	131.646	einfach	150 250	300.000 350.000	2.500 3.000	2.500 3.000	2.500 3.000	2.500 3.000		
		mittel	250 400	350.000 475.000	3.000 4.000	3.000 4.000	3.000 4.000	3.000 4.000		
		bevorzugt	400 600	475.000 650.000	4.000 4.850	4.000 4.850	4.000 4.850	4.000 4.750		
Erding	136.884	einfach	450 600	550.000 600.000	3.800 4.200	3.800 4.200	3.800 4.200	3.800 4.200		
		mittel	600 1.000	600.000 750.000	4.200 5.100	4.200 5.100	4.200 5.100	4.200 5.100		
		bevorzugt	1.000 1.500	750.000 1.100.000	5.100 6.000	5.100 6.000	5.100 6.000	5.100 6.000		
Freising	177.997	Raum Freising	einfach	500 800	500.000 650.000	5.000 5.500	5.000 5.500	5.000 5.500	5.000 5.500	
			mittel	800 1.000	650.000 800.000	5.500 6.500	5.500 6.500	5.500 6.000	5.500 6.000	
			bevorzugt	1.000 1.400	800.000 1.000.000	6.500 7.500	6.500 7.500	6.000 7.000	6.000 7.000	
		Raum Moosburg	einfach	300 400	320.000 390.000	3.400 3.800	3.300 3.800	3.300 3.800	3.200 3.800	
			mittel	400 500	390.000 480.000	3.800 4.500	3.800 4.500	3.800 4.500	3.800 4.500	
			bevorzugt	500 600	480.000 600.000	4.500 5.200	4.500 5.200	4.500 5.200	4.500 5.100	
		Fürstenfeldbruck	217.831	einfach	500 600	530.000 600.000	4.500 5.000	4.500 5.000	4.500 5.000	4.500 5.000
				mittel	600 850	600.000 750.000	5.000 5.800	5.000 5.800	5.000 5.800	5.000 5.800
				bevorzugt	850 1.400	750.000 1.000.000	5.800 6.600	5.800 6.600	5.800 6.600	5.800 6.600

0 \triangle derzeit kein Angebot

Kaufpreise Neubaumarkt



Oberbayern

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-		
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.		
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis		
Garmisch-Partenkirchen		88.155								
Raum Garmisch-Partenk.		einfach	320 600	600.000 800.000	0 0	3.800 5.000	3.800 5.000	0 0		
		mittel	400 1.000	700.000 900.000	0 0	4.200 6.000	4.200 6.000	0 0		
		bevorzugt	600 1.300	800.000 1.100.000	0 0	5.500 7.500	5.500 7.500	0 0		
Raum Murnau		einfach	500 600	400.000 500.000	3.000 4.500	3.500 4.500	3.500 4.500	3.500 4.500		
		mittel	600 900	500.000 700.000	4.500 6.000	4.500 6.000	4.500 6.000	4.500 6.000		
		bevorzugt	900 1.300	700.000 950.000	6.000 7.500	6.000 7.500	6.000 7.500	6.000 7.500		
Ingolstadt		135.244								
		einfach	450 500	350.000 450.000	4.000 4.500	4.000 4.500	4.000 4.500	4.000 4.500		
		mittel	500 700	450.000 550.000	4.500 4.900	4.500 4.900	4.500 4.900	4.500 4.900		
		bevorzugt	800 1.200	550.000 700.000	4.900 5.300	4.900 5.300	4.900 5.300	4.900 5.300		
Landsberg am Lech		119.141								
		einfach	200 300	400.000 450.000	3.500 3.800	3.500 3.800	3.500 3.800	3.500 3.800		
		mittel	300 700	450.000 600.000	3.800 4.000	3.800 4.000	3.800 4.000	3.800 4.000		
		bevorzugt	800 1.200	600.000 800.000	4.500 6.000	4.500 6.000	4.500 6.000	4.500 6.000		
Miesbach		99.189								
Raum Miesbach		einfach	400 550	600.000 700.000	4.500 5.000	4.500 5.000	4.500 5.000	4.500 5.000		
		mittel	550 650	700.000 800.000	4.500 5.500	4.500 5.500	4.500 5.500	4.500 5.500		
		bevorzugt	650 950	800.000 950.000	5.000 6.800	5.000 6.800	5.000 6.800	5.000 6.800		
Raum Tegernseer Tal		einfach	650 800	650.000 750.000	6.000 7.000	6.000 7.000	6.000 7.000	6.000 7.000		
		mittel	800 1.100	750.000 950.000	7.000 8.500	7.000 8.500	7.000 8.500	7.000 8.500		
		bevorzugt	1.100 1.700	950.000 1.300.000	8.500 12.500	8.500 12.500	8.500 12.500	8.500 12.500		
Raum Holzkirchen		einfach	625 750	650.000 800.000	4.000 4.500	4.000 4.500	4.000 4.500	4.000 4.500		
		mittel	750 1.000	800.000 950.000	4.500 5.500	4.500 5.500	4.500 5.500	4.500 5.500		
		bevorzugt	1.000 1.300	950.000 1.150.000	5.500 6.250	5.500 6.250	5.500 6.250	5.500 6.250		

0 ^Δ derzeit kein Angebot



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-	
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	
Mühldorf am Inn	114.486	einfach	150 200	300.000 350.000	3.000 3.200	3.000 3.200	3.000 3.200	3.000 3.200	
		mittel	200 300	350.000 400.000	3.200 3.500	3.200 3.500	3.200 3.500	3.200 3.500	
		bevorzugt	300 500	400.000 500.000	3.500 4.500	3.500 4.000	3.500 3.900	3.500 3.700	
München Stadt	1.456.039	einfach	1.200 1.400	750.000 850.000	7.000 8.000	7.000 8.000	6.500 7.500	6.500 7.500	
		mittel	1.500 1.900	800.000 1.000.000	8.000 8.500	8.000 8.500	7.500 8.500	7.500 8.500	
		bevorzugt	1.800 3.600	1.000.000 1.600.000	8.500 12.000	8.500 12.000	8.000 12.000	8.000 12.000	
München Land	346.433	einfach	600 900	600.000 750.000	4.500 5.500	4.500 5.200	4.500 5.200	4.000 5.000	
		mittel	900 1.300	750.000 950.000	5.500 7.500	5.200 7.200	5.200 7.200	5.000 7.000	
		bevorzugt	1.300 2.200	950.000 1.400.000	7.500 10.000	7.200 10.000	7.200 10.000	7.000 10.000	
Neuburg-Schrobenhausen	96.164	Raum Neuburg	einfach	180 230	360.000 400.000	3.000 3.200	3.000 3.200	3.000 3.200	3.000 3.200
			mittel	240 350	420.000 500.000	3.300 3.600	3.300 3.600	3.300 3.600	3.300 3.600
			bevorzugt	360 460	500.000 550.000	3.700 4.000	3.700 4.000	3.700 4.000	3.700 4.000
		Raum Schrobenhausen	einfach	150 220	400.000 450.000	3.000 3.200	3.000 3.200	3.000 3.200	3.000 3.200
			mittel	220 300	450.000 500.000	3.200 3.800	3.200 3.800	3.200 3.800	3.200 3.800
			bevorzugt	380 480	500.000 550.000	3.800 4.200	3.800 4.200	3.800 4.200	3.800 4.200
Pfaffenhofen an der Ilm	126.244	einfach	200 300	370.000 420.000	0 0	3.500 4.000	3.500 4.000	3.500 4.000	
		mittel	310 500	430.000 500.000	0 0	4.100 4.500	4.100 4.500	4.100 4.500	
		bevorzugt	510 1.000	510.000 650.000	0 0	4.600 5.900	4.600 5.900	4.600 5.900	

0 ≙ derzeit kein Angebot

Kaufpreise Neubaumarkt



Oberbayern

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Rosenheim	322.529							
Raum Rosenheim		einfach	380 450	520.000 570.000	4.500 4.700	4.500 4.700	4.400 4.600	4.400 4.600
		mittel	450 650	570.000 620.000	4.700 4.900	4.700 4.900	4.600 4.800	4.600 4.800
		bevorzugt	650 1.000	620.000 700.000	4.900 5.500	4.900 5.500	4.800 5.400	4.800 5.400
Raum Wasserburg		einfach	170 230	320.000 395.000	2.900 3.400	2.900 3.400	2.900 3.400	2.900 3.400
		mittel	230 300	395.000 450.000	3.400 3.700	3.400 3.700	3.400 3.700	3.400 3.700
		bevorzugt	300 600	450.000 595.000	3.700 4.500	3.700 4.500	3.700 4.500	3.700 4.500
Starnberg	135.545							
		einfach	790 850	609.000 770.000	4.800 5.900	4.800 5.900	4.500 5.880	4.500 5.880
		mittel	1.000 1.250	690.000 955.000	5.900 7.300	5.900 7.300	5.900 7.300	5.900 7.300
		bevorzugt	1.250 2.500	900.000 1.250.000	8.250 11.000	8.250 11.000	8.250 10.500	8.250 10.500
Traunstein	176.290							
		einfach	120 170	380.000 420.000	0 0	3.000 3.300	3.000 3.300	3.000 3.300
		mittel	170 300	430.000 550.000	0 0	3.400 3.900	3.400 3.900	3.400 3.900
		bevorzugt	310 650	560.000 750.000	4.500 5.000	4.000 5.000	4.000 5.000	4.000 5.000
Weilheim-Schongau	134.252							
Raum Schongau		einfach	130 220	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	200 300	400.000 500.000	0 0	3.200 3.500	3.200 3.500	3.200 3.500
		bevorzugt	250 400	500.000 650.000	0 0	3.500 4.000	3.500 4.000	3.500 4.000
Raum Weilheim		einfach	500 650	480.000 565.000	3.450 3.600	3.450 3.600	3.450 3.600	3.450 3.600
		mittel	650 850	585.000 685.000	3.800 4.400	3.800 4.400	3.800 4.400	3.800 4.400
		bevorzugt	850 1.200	715.000 845.000	4.650 5.400	4.650 5.400	4.650 5.400	4.650 5.400

0 ≙ derzeit kein Angebot



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Altötting	110.338	einfach	260.000	300.000	250.000	270.000	1.400	1.500	1.400	1.500	1.400	1.500	1.400	1.500
		mittel	320.000	360.000	270.000	300.000	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800	1.500	1.800
		bevorzugt	380.000	600.000	300.000	450.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000
Bad Tölz-Wolfratshausen	126.572	einfach	500.000	570.000	450.000	500.000	3.000	3.300	3.000	3.300	3.000	3.300	2.900	3.300
		mittel	570.000	850.000	500.000	600.000	3.300	3.800	3.300	3.800	3.300	3.800	3.300	3.600
		bevorzugt	850.000	1.300.000	600.000	850.000	3.800	4.500	3.800	4.500	3.800	4.500	3.600	4.400
Berchtesgadener Land <i>Raum Bad Reichenhall</i> <i>Raum Berchtesgaden</i> <i>Raum Freilassing</i>	105.052	einfach	370.000	420.000	300.000	350.000	1.800	2.100	2.000	2.400	2.100	2.500	2.000	2.400
		mittel	450.000	520.000	350.000	400.000	2.100	2.500	2.400	2.600	2.400	2.800	2.300	3.000
		bevorzugt	520.000	750.000	400.000	480.000	2.500	2.700	2.700	3.200	2.800	3.400	3.000	3.600
		einfach	250.000	375.000	230.000	280.000	2.000	2.250	2.000	2.300	2.000	2.200	2.000	2.200
		mittel	300.000	425.000	260.000	350.000	2.150	2.400	2.150	2.500	2.150	2.500	2.150	2.700
		bevorzugt	400.000	800.000	400.000	690.000	2.200	2.700	2.200	3.000	2.200	3.150	2.200	3.250
		einfach	480.000	530.000	320.000	350.000	2.800	3.000	2.800	3.000	2.800	3.000	2.800	3.000
		mittel	530.000	580.000	350.000	380.000	3.000	3.200	3.000	3.200	3.000	3.200	3.000	3.200
		bevorzugt	580.000	630.000	380.000	420.000	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500	3.200	3.500
Dachau Stadt	152.703 (Stadt + Lkr.)	einfach	700.000	850.000	550.000	680.000	4.200	4.900	4.200	4.900	4.200	4.900	4.200	4.900
		mittel	850.000	1.200.000	680.000	750.000	4.900	5.400	4.900	5.400	4.900	5.400	4.900	5.400
		bevorzugt	1.200.000	1.500.000	750.000	930.000	5.400	6.000	5.400	6.000	5.400	6.000	5.400	6.000
Dachau Land		einfach	480.000	600.000	400.000	480.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
		mittel	600.000	700.000	480.000	650.000	4.000	4.500	4.000	4.500	4.000	4.500	4.000	4.500
		bevorzugt	700.000	900.000	650.000	780.000	4.500	4.900	4.500	4.900	4.500	4.900	4.500	4.900

0 ^Δ derzeit kein Angebot

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt



Oberbayern

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.		
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	
Ebersberg	140.800	einfach	750.000	850.000	600.000	700.000	3.600	4.000	3.600	4.000	3.600	4.000	3.500	3.900	
		mittel	850.000	980.000	700.000	850.000	4.000	4.800	4.000	4.800	4.000	4.800	3.800	4.700	
		bevorzugt	980.000	1.400.000	830.000	1.000.000	4.900	5.800	4.900	5.800	4.900	5.800	4.500	5.600	
Eichstätt	131.646	einfach	250.000	300.000	200.000	250.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	
		mittel	300.000	400.000	250.000	400.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	3.000	
		bevorzugt	400.000	600.000	400.000	500.000	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000	
Erding	136.884	einfach	400.000	600.000	400.000	450.000	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	
		mittel	600.000	800.000	450.000	600.000	3.500	4.200	3.500	4.200	3.500	4.200	3.500	4.200	
		bevorzugt	800.000	1.200.000	600.000	850.000	4.200	5.100	3.500	4.200	3.500	4.200	3.500	4.200	
Freising	177.997	Raum Freising	einfach	500.000	700.000	450.000	550.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
			mittel	700.000	900.000	550.000	650.000	4.000	5.500	4.000	5.500	4.000	5.500	4.000	5.500
			bevorzugt	1.000.000	1.400.000	700.000	900.000	5.500	6.500	5.500	6.500	5.500	6.000	5.500	6.000
		Raum Moosburg	einfach	360.000	420.000	280.000	360.000	2.700	3.200	2.700	3.200	2.700	3.200	2.700	3.200
			mittel	420.000	520.000	360.000	440.000	3.200	3.700	3.200	3.700	3.200	3.700	3.100	3.600
			bevorzugt	520.000	720.000	440.000	550.000	3.700	4.200	3.700	4.200	3.700	4.200	3.600	4.100
Fürstenfeldbruck	217.831	einfach	500.000	610.000	420.000	520.000	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	3.000	3.500	
		mittel	620.000	900.000	530.000	670.000	3.600	4.500	3.600	4.500	3.600	4.500	3.600	4.500	
		bevorzugt	910.000	1.300.000	680.000	900.000	4.600	6.000	4.600	6.000	4.600	6.000	4.600	6.000	

0 ^Δ derzeit kein Angebot



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Garmisch-Partenkirchen	88.155													
Raum Garmisch-Partenk.		einfach	400.000	600.000	280.000	450.000	1.800	2.800	1.800	2.800	1.800	2.500	0	0
		mittel	450.000	700.000	450.000	650.000	2.500	3.800	2.500	3.800	2.500	3.500	0	0
		bevorzugt	700.000	2.000.000	500.000	1.100.000	3.200	4.500	3.200	4.500	3.200	4.500	0	0
Raum Murnau		einfach	350.000	500.000	300.000	450.000	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800	2.500	2.800
		mittel	500.000	750.000	450.000	600.000	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500	2.800	3.500
		bevorzugt	750.000	1.700.000	600.000	800.000	3.500	5.500	3.500	5.500	3.500	5.500	3.500	5.500
Ingolstadt	135.244	einfach	450.000	550.000	350.000	400.000	2.000	2.800	2.000	2.800	2.000	2.800	2.000	2.800
		mittel	550.000	750.000	400.000	450.000	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200
		bevorzugt	750.000	1.200.000	450.000	650.000	3.200	4.500	3.200	4.500	3.200	4.500	3.200	4.500
Landsberg am Lech	119.141	einfach	450.000	550.000	380.000	420.000	2.800	3.200	2.500	3.200	2.500	3.200	2.500	3.200
		mittel	550.000	750.000	420.000	520.000	3.000	3.800	3.000	3.800	3.000	3.800	3.000	3.800
		bevorzugt	850.000	1.250.000	550.000	750.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000
Miesbach	99.189													
Raum Miesbach		einfach	600.000	700.000	450.000	550.000	3.000	3.600	3.000	3.600	3.000	3.600	3.000	3.600
		mittel	700.000	800.000	500.000	650.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000	3.500	4.000
		bevorzugt	800.000	1.400.000	650.000	850.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000	4.000	5.000
Raum Tegernseer Tal		einfach	650.000	850.000	500.000	650.000	4.500	5.000	4.500	5.000	4.500	5.000	4.500	5.000
		mittel	850.000	1.500.000	650.000	850.000	5.000	6.500	5.000	6.500	5.000	6.500	5.000	6.500
		bevorzugt	1.500.000	2.200.000	850.000	1.200.000	6.500	8.500	6.500	8.500	6.500	8.500	6.500	8.500
Raum Holzkirchen		einfach	625.000	725.000	475.000	525.000	2.750	3.250	2.750	3.250	2.750	3.250	2.750	3.250
		mittel	725.000	925.000	525.000	675.000	3.250	3.750	3.250	3.750	3.250	3.750	3.250	3.750
		bevorzugt	925.000	1.325.000	675.000	825.000	3.750	4.500	3.750	4.500	3.750	4.500	3.750	4.500

0 $\hat{=}$ derzeit kein Angebot



Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt



Oberbayern

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung €/ m² Wfl.		
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	
Mühldorf am Inn	114.486	einfach	250.000	300.000	230.000	270.000	1.400	1.600	1.200	1.400	1.200	1.400	1.200	1.400	
		mittel	300.000	400.000	270.000	320.000	1.600	2.400	1.500	2.400	1.500	2.400	1.500	2.000	
		bevorzugt	400.000	600.000	320.000	450.000	2.400	3.000	2.400	3.000	2.400	2.800	2.100	3.000	
München Stadt	1.456.039	einfach	770.000	930.000	620.000	770.000	5.000	6.000	5.000	6.000	5.000	6.000	5.000	6.000	
		mittel	930.000	1.250.000	690.000	920.000	6.000	6.600	5.500	6.800	5.500	6.800	5.500	6.800	
		bevorzugt	1.250.000	1.950.000	970.000	1.400.000	7.000	9.500	7.000	9.500	7.000	9.500	7.000	9.600	
München Land	346.433	einfach	800.000	900.000	500.000	700.000	3.500	4.000	3.200	3.800	3.200	3.800	3.000	3.800	
		mittel	900.000	1.200.000	700.000	950.000	4.000	5.500	3.800	5.250	3.800	5.250	3.800	5.000	
		bevorzugt	1.200.000	2.500.000	950.000	1.250.000	5.500	6.500	5.250	6.250	5.250	6.250	5.000	6.000	
Neuburg-Schrobenhausen	96.164	Raum Neuburg	einfach	340.000	390.000	320.000	370.000	1.600	2.000	1.600	2.000	1.600	2.000	1.600	2.000
			mittel	400.000	440.000	380.000	420.000	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400
			bevorzugt	450.000	490.000	420.000	480.000	2.500	3.100	2.500	3.100	2.500	3.100	2.500	3.100
		Raum Schrobenhausen	einfach	300.000	360.000	290.000	320.000	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400	2.100	2.400
			mittel	360.000	450.000	320.000	410.000	2.400	2.800	2.400	2.800	2.400	2.800	2.400	2.800
			bevorzugt	450.000	580.000	410.000	480.000	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200	2.800	3.200
Pfaffenhofen an der Ilm	126.244	einfach	350.000	420.000	280.000	350.000	0	0	2.700	3.200	2.700	3.200	2.700	3.200	
		mittel	430.000	550.000	360.000	450.000	0	0	3.300	3.600	3.300	3.600	3.300	3.600	
		bevorzugt	560.000	900.000	460.000	600.000	0	0	3.700	4.500	3.700	4.500	3.700	4.500	

0 ≙ derzeit kein Angebot



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentumswohnung €/m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Rosenheim	322.529													
Raum Rosenheim		einfach	500.000	550.000	420.000	480.000	2.800	3.000	2.800	3.000	2.700	2.900	2.700	2.900
		mittel	550.000	750.000	480.000	520.000	3.000	3.500	3.000	3.500	2.900	3.400	2.900	3.400
		bevorzugt	750.000	1.000.000	520.000	620.000	3.500	4.100	3.500	4.100	3.500	4.000	3.400	4.000
Raum Wasserburg		einfach	250.000	300.000	250.000	295.000	1.800	2.500	1.800	2.500	1.800	2.500	1.800	2.500
		mittel	300.000	400.000	295.000	350.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000	2.500	3.000
		bevorzugt	400.000	650.000	350.000	550.000	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000	3.000	4.000
Starnberg	135.545	einfach	750.000	900.000	600.000	730.000	3.150	4.090	3.050	4.100	3.250	4.400	3.550	5.000
		mittel	900.000	1.150.000	670.000	990.000	3.600	4.660	4.150	5.200	4.400	5.400	4.450	5.700
		bevorzugt	1.155.000	2.050.000	900.000	1.260.000	5.500	6.500	5.800	7.000	6.300	7.000	6.300	7.300
Traunstein	176.290	einfach	200.000	300.000	230.000	280.000	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900	1.500	1.900
		mittel	310.000	450.000	290.000	370.000	2.000	2.400	2.000	2.400	2.000	2.400	2.000	2.400
		bevorzugt	460.000	900.000	380.000	500.000	2.500	3.700	2.500	3.700	2.500	3.700	2.500	3.700
Weilheim-Schongau	134.252													
Raum Schongau		einfach	300.000	400.000	320.000	370.000	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500	2.000	2.500
		mittel	380.000	500.000	350.000	400.000	2.200	2.800	2.200	2.800	2.200	2.800	2.200	2.800
		bevorzugt	450.000	650.000	400.000	600.000	2.500	3.100	2.500	3.100	2.500	3.100	2.500	3.100
Raum Weilheim		einfach	550.000	650.000	450.000	520.000	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600	2.400	2.600
		mittel	620.000	850.000	520.000	580.000	2.600	3.200	2.600	3.200	2.600	3.200	2.600	3.200
		bevorzugt	850.000	1.200.000	650.000	750.000	3.200	3.800	3.200	3.800	3.200	3.800	3.200	4.200

0 ^Δ derzeit kein Angebot

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt



Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Altötting	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Bad Tölz-Wolfratshausen	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
Berchtesgadener Land																		
Raum Bad Reichenhall	○	●	↗	○	●	↑	○	●	→	○	●	→	○	●	↗	○	●	↗
Raum Berchtesgaden	○	●	↗	○	○	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Freilassing	○	●	→	○	●	→	○	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	○	●	↗
Dachau Stadt	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Dachau Land	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Ebersberg	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Eichstätt	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	○	↑
Erding	○	●	↗	●	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Freising																		
Raum Freising	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Moosburg	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	○	→
Fürstenfeldbruck	○	●	↗	○	●	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	→
Garmisch-Partenkirchen																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗	●	●	↗	●	●	↗	○	○	→
Raum Murnau	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Ingolstadt	○	●	→	○	●	↗	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Landsberg am Lech	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung					
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise			
Miesbach																					
Raum Miesbach	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Tegernseer Tal	●	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Raum Holzkirchen	○	●	↗	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Mühldorf am Inn	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
München Stadt	○	●	→	○	●	→	○	●	→	●	●	→	●	●	→	○	●	→	○	●	→
München Land	○	●	→	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗	●	●	↗
Neuburg-Schrobenhausen																					
Raum Neuburg	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Schrobenhausen	●	●	↗	○	○	↗	○	○	↗	●	○	↗	●	○	↗	○	○	↗	○	○	↗
Pfaffenhofen an der Ilm	○	●	↑	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Rosenheim																					
Raum Rosenheim	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Wasserburg	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Starnberg	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Traunstein	○	●	↗	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Weilheim-Schongau																					
Raum Schongau	○	●	↑	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	○	→
Raum Weilheim	●	●	↑	●	●	↑	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Gebrauchtwohnungsmarkt



Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Altötting	●	●	↑	●	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Bad Tölz-Wolfratshausen	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Berchtesgadener Land																		
Raum Bad Reichenhall	○	●	→	○	●	↑	○	○	→	●	●	↗	●	●	↑	○	●	↑
Raum Berchtesgaden	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↑
Raum Freilassing	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Dachau Stadt	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Dachau Land	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Ebersberg	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Eichstätt	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	○	→
Erding	○	●	↗	●	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↗
Freising																		
Raum Freising	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
Raum Moosburg	○	●	↗	○	●	↗	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Fürstfeldbruck	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Garmisch-Partenkirchen																		
Raum Garmisch-Partenk.	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗
Raum Murnau	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Ingolstadt	●	●	↗	●	●	↗	○	●	→	●	○	→	●	○	→	○	○	→
Landsberg am Lech	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung					
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise			
Miesbach																					
Raum Miesbach	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Tegernseer Tal	●	●	↗	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	→
Raum Holzkirchen	○	●	↗	○	●	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Mühldorf am Inn	●	●	↑	●	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
München Stadt	○	●	→	○	●	→	○	●	→	●	●	→	●	●	→	○	●	→	○	●	→
München Land	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→
Neuburg-Schrobenhausen																					
Raum Neuburg	○	●	↗	○	●	↑	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Schrobenhausen	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗	○	○	↗
Pfaffenhofen an der Ilm	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Rosenheim																					
Raum Rosenheim	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Wasserburg	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Starnberg	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↑
Traunstein	○	●	→	○	●	→	○	○	→	●	●	→	●	●	→	○	●	→	○	●	→
Weilheim-Schongau																					
Raum Schongau	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Raum Weilheim	○	●	↑	○	●	↑	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→	○	●	→

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Immobilienumsätze in Mio. €



Oberbayern

Stadt-/Landkreis	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Veränderung 18 zu 17 (in %)
Altötting		162	158	183	188	327	237	278	233	333	42,7 %
Bad Tölz-Wolfratshausen		289	353	400	412	404	439	487	471	571	21,3 %
Berchtesgadener Land		234	245	233	240	376	297	303	317	334	5,4 %
Dachau		422	404	476	537	541	514	633	739	601	-18,6 %
Ebersberg		484	566	499	601	1.220	678	666	693	851	22,8 %
Eichstätt		223	225	250	258	298	280	400	410	331	-19,3 %
Erding		256	327	367	444	729	415	375	591	496	-16,1 %
Freising		442	432	436	627	516	747	629	689	813	18,0 %
Fürstenfeldbruck		679	901	778	880	772	884	1.109	1.092	1.038	-5,0 %
Garmisch-Partenkirchen		253	314	302	305	275	361	327	385	384	-0,3 %
Ingolstadt		392	417	480	452	494	582	747	601	733	22,0 %
Landsberg am Lech		336	310	371	427	341	399	449	471	585	24,2 %
Miesbach		327	403	441	490	567	541	689	679	671	-1,3 %
Mühldorf am Inn		152	206	202	235	220	317	354	303	359	18,5 %
München (Stadt)		7.620	9.524	9.788	10.984	10.640	12.268	15.133	14.078	14.904	5,9 %
München (Land)		1.947	1.918	1.752	2.102	2.180	2.791	2.571	2.904	3.357	15,6 %
Neuburg-Schrobenhausen		150	148	168	185	197	202	260	249	292	17,2 %
Pfaffenhofen an der Ilm		200	275	307	306	323	370	401	509	421	-17,4 %
Rosenheim		765	789	872	946	1.392	989	1.023	1.143	1.141	-0,2 %
Starnberg		562	607	730	761	803	848	1.025	1.066	1.058	-0,8 %
Traunstein		303	327	419	383	618	488	518	463	564	21,8 %
Weilheim-Schongau		301	282	377	336	338	424	411	421	515	22,3 %
Oberbayern Gesamt		16.498	19.131	19.829	22.098	23.571	25.072	28.787	28.509	30.351	6,5 %