



 Immobilien

Marktspiegel für Bayern 2019

Oberpfalz

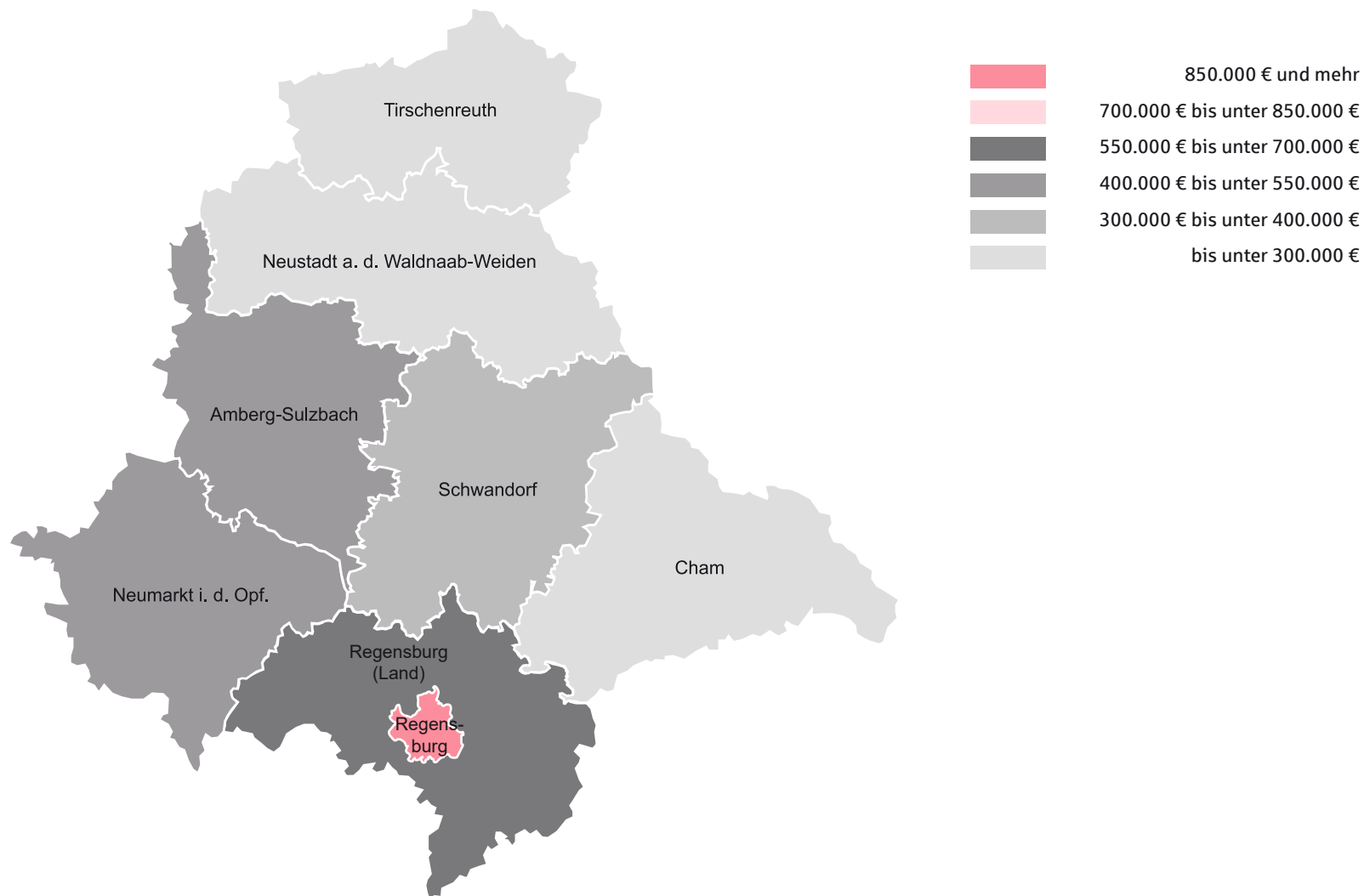


sparkassen-immo.de


Sparkassen
Immobilien
GMBH
VERMITTLUNGS



Preise für freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser gebraucht, mittlere bis bevorzugte Lage, mittlerer Wert, 2018



Kaufpreise Neubaumarkt



Oberpfalz

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Amberg-Weilburg	145.084	einfach	50 75	250.000 270.000	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	75 130	260.000 350.000	2.600 3.000	2.600 3.000	2.600 3.000	2.600 3.000
		bevorzugt	130 300	350.000 500.000	3.000 4.000	3.000 4.000	3.000 4.000	3.000 4.000
Cham	127.339	einfach	30 50	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
		mittel	40 80	170.000 200.000	2.200 2.400	2.400 2.600	2.600 2.800	0 0
		bevorzugt	70 150	180.000 210.000	2.300 2.500	2.500 2.700	2.700 2.900	0 0
Neumarkt in der Oberpfalz	132.644	einfach	60 150	300.000 320.000	0 0	2.500 2.900	2.500 2.900	2.400 2.800
		mittel	230 280	320.000 400.000	0 0	2.800 3.300	2.700 3.200	2.500 3.000
		bevorzugt	280 375	400.000 475.000	4.100 4.200	3.800 4.200	3.600 4.200	3.600 4.000
Neustadt an der Waldnaab	94.486	einfach	25 55	270.000 280.000	0 0	2.200 2.350	2.200 2.350	0 0
		mittel	60 90	285.000 305.000	0 0	2.400 2.550	2.400 2.550	0 0
		bevorzugt	95 160	310.000 330.000	0 0	2.600 2.750	2.600 2.750	0 0

0 ≙ derzeit kein Angebot

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	Baugrundstück	Doppelhaushälfte /	1-Zimmer-Eigentums-	2-Zimmer-Eigentums-	3-Zimmer-Eigentums-	4-Zimmer-Eigentums-
			€/ m ²	Reihenhaus €	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.	wohnung €/ m ² Wfl.
			von bis	von bis	von bis	von bis	von bis	von bis
Regensburg Stadt	150.894	einfach	390 600	387.500 505.000	4.045 4.840	3.845 4.735	4.000 4.925	4.000 4.875
		mittel	490 800	426.250 610.000	4.305 5.350	4.220 5.290	4.250 5.300	4.250 5.300
		bevorzugt	975 2.200	593.750 1.031.250	5.180 7.000	5.125 6.750	5.000 6.875	5.100 6.875
Regensburg Land	192.200	einfach	95 260	310.000 420.000	2.940 3.395	2.865 3.350	2.810 3.325	2.810 3.325
		mittel	205 325	350.000 460.000	3.175 3.790	3.175 3.790	3.175 3.790	3.175 3.790
		bevorzugt	345 675	400.000 580.000	3.520 4.310	3.475 4.250	3.565 4.225	3.565 4.225
Schwandorf	146.487	einfach	70 100	280.000 320.000	2.500 2.700	2.500 2.700	2.500 2.700	2.500 2.700
		mittel	110 150	320.000 340.000	2.600 2.800	2.600 2.800	2.600 2.800	2.600 2.800
		bevorzugt	150 220	350.000 380.000	2.800 3.100	2.800 3.100	2.800 3.100	2.800 3.100
Tirschenreuth	72.730	einfach	35 40	260.000 290.000	2.300 2.400	2.300 2.400	2.300 2.400	2.300 2.400
		mittel	40 60	260.000 300.000	2.300 2.400	2.300 2.400	2.300 2.400	2.300 2.400
		bevorzugt	60 70	260.000 330.000	2.400 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500	2.400 2.500
Weiden in der Oberpfalz	42.543	einfach	125 150	325.000 335.000	2.600 2.750	2.600 2.750	2.600 2.750	2.600 2.750
		mittel	150 180	335.000 365.000	2.750 2.900	2.750 2.900	2.750 2.900	2.750 2.900
		bevorzugt	180 290	365.000 400.000	2.900 3.200	2.900 3.200	2.900 3.200	2.900 3.200

0 [△] derzeit kein Angebot

Kaufpreise Gebrauchtwohnungsmarkt



Oberpfalz

Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Amberg-Weizsach	145.084	einfach	120.000	180.000	100.000	160.000	1.000	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500	1.000	1.500
		mittel	180.000	270.000	160.000	250.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000
		bevorzugt	350.000	1.000.000	250.000	400.000	2.000	3.200	2.000	3.200	2.000	3.200	2.000	3.200
Cham	127.339	einfach	90.000	110.000	80.000	120.000	0	0	800	1.000	800	1.100	0	0
		mittel	120.000	170.000	100.000	130.000	900	1.100	1.100	1.200	1.100	1.300	0	0
		bevorzugt	180.000	260.000	130.000	170.000	0	0	1.200	1.400	1.200	1.400	0	0
Neumarkt in der Oberpfalz	132.644	einfach	160.000	230.000	150.000	200.000	0	0	1.600	1.800	1.600	1.800	1.300	1.500
		mittel	250.000	320.000	220.000	280.000	1.900	2.300	2.000	2.500	2.000	2.500	1.800	2.200
		bevorzugt	330.000	450.000	280.000	350.000	2.800	3.300	2.700	3.300	2.600	3.200	2.200	2.500
Neustadt an der Waldnaab	94.486	einfach	170.000	185.000	160.000	175.000	1.100	1.250	1.100	1.250	1.000	1.150	1.000	1.150
		mittel	190.000	205.000	180.000	200.000	1.300	1.450	1.300	1.450	1.200	1.300	1.200	1.300
		bevorzugt	210.000	240.000	205.000	220.000	1.500	1.650	1.500	1.650	1.350	1.500	1.350	1.500

0 ≙ derzeit kein Angebot



Stadt-/Landkreis	Einwohner	Lage	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus €		Doppelhaushälfte / Reihenhaus €		1-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		2-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		3-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.		4-Zimmer-Eigentums- wohnung €/ m² Wfl.	
			von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
Regensburg Stadt	150.894	einfach	352.500	457.500	317.500	422.500	2.650	3.475	2.560	3.490	2.555	3.300	2.530	3.350
		mittel	450.000	657.500	382.500	587.500	2.900	3.845	2.800	3.805	2.850	3.810	2.745	3.790
		bevorzugt	642.500	1.850.000	500.000	893.750	3.820	5.120	3.790	5.020	3.660	4.860	3.755	4.990
Regensburg Land	192.200	einfach	187.500	452.500	197.500	312.500	1.675	2.640	1.610	2.665	1.610	2.550	1.610	2.525
		mittel	285.000	533.750	252.500	365.000	2.025	2.925	1.975	2.925	1.975	2.925	1.975	2.925
		bevorzugt	377.500	806.250	332.500	445.000	2.455	2.470	2.400	3.415	2.360	3.414	2.360	3.400
Schwandorf	146.487	einfach	150.000	210.000	130.000	200.000	1.100	1.300	1.100	1.300	1.100	1.300	1.100	1.300
		mittel	200.000	270.000	190.000	230.000	1.300	1.700	1.100	1.700	1.100	1.700	1.100	1.700
		bevorzugt	280.000	350.000	230.000	270.000	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200	1.700	2.200
Tirschenreuth	72.730	einfach	50.000	90.000	40.000	70.000	350	400	350	400	400	500	350	500
		mittel	100.000	190.000	60.000	110.000	650	750	650	750	650	800	650	800
		bevorzugt	200.000	250.000	120.000	180.000	800	1.250	750	1.250	800	1.250	800	1.250
Weiden in der Oberpfalz	42.543	einfach	160.000	180.000	150.000	170.000	1.100	1.300	1.100	1.300	1.100	1.300	1.100	1.300
		mittel	210.000	250.000	170.000	190.000	1.300	1.500	1.300	1.500	1.300	1.500	1.300	1.500
		bevorzugt	250.000	360.000	210.000	260.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000	1.500	2.000

0 ≙ derzeit kein Angebot

Angebot / Nachfrage / Preistendenz Neubaumarkt



Stadt-/Landkreis	Baugrundstück			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung					
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise			
Amberg-Sulzbach	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Cham	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Neumarkt in der Oberpfalz	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↑	●	●	↑	●	●	↗	○	○	↗	○	○	↗
Neustadt an der Waldnaab	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Regensburg Stadt	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Regensburg Land	○	●	↑	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Schwandorf	●	●	↑	○	●	↗	○	○	↗	●	●	↑	●	●	↑	○	○	↗	○	○	↗
Tirschenreuth	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→	○	○	→
Weiden in der Oberpfalz	○	●	↗	○	○	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	○	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ○ mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben



Stadt-/Landkreis	freistehendes Ein- / Zweifamilienhaus			Doppelhaushälfte / Reihenhaus			1-Zimmer-Eigentumswohnung			2-Zimmer-Eigentumswohnung			3-Zimmer-Eigentumswohnung			4-Zimmer-Eigentumswohnung		
	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise	Angebot	Nachfrage	Preise
Amberg-Sulzbach	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Cham	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑
Neumarkt in der Oberpfalz	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
Neustadt an der Waldnaab	○	●	↗	○	●	↗	○	○	→	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Regensburg Stadt	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗
Regensburg Land	○	●	↗	○	●	↗	○	●	→	○	●	→	○	●	↗	○	●	↗
Schwandorf	○	●	↑	○	●	↑	○	○	↗	○	●	↑	○	●	↑	○	●	↗
Tirschenreuth	●	●	→	●	●	→	○	○	→	○	○	→	○	●	→	○	●	→
Weiden in der Oberpfalz	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗	○	●	↗

Angebot / Nachfrage: ○ gering; ● mäßig; ● ständig; ● groß; „+“ markieren Zwischenwerte; „leer“ keine Angaben
 Preise: ↑ steigen; ↗ steigen leicht; → bleiben konstant; ↘ fallen leicht; ↓ fallen; „leer“ keine Angaben

Immobilienumsätze in Mio. €



Oberpfalz

Stadt-/Landkreis	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Veränderung 18 zu 17 (in %)
Amberg-Sulzbach		122	156	175	160	175	214	232	293	280	-4,4 %
Cham		86	113	128	134	84	145	146	145	171	18,0 %
Neumarkt in der Oberpfalz		161	203	220	216	201	204	316	347	383	10,3 %
Neustadt an der Waldnaab		70	74	97	87	83	90	113	126	175	39,8 %
Regensburg		895	991	1.153	1.016	1.049	1.132	1.450	1.324	1.482	11,9 %
Schwandorf		136	171	163	193	194	237	295	311	318	2,2 %
Tirschenreuth		49	55	63	69	78	82	62	73	126	72,7 %
Weiden		92	85	94	115	95	92	91	98	112	14,5 %
Oberpfalz Gesamt		1.611	1.848	2.095	1.989	1.959	2.196	2.705	2.716	3.046	12,2 %