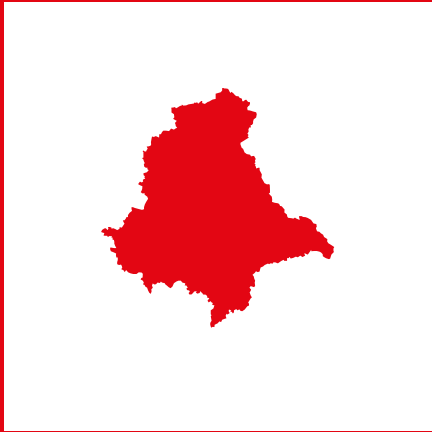


Marktspiegel für Oberpfalz


2024



Immobilien

Gewerbliche Nutzung ist
(auch auszugsweise)
nur mit Genehmigung der
Sparkassen-Immobilien-
Vermittlungs-GmbH und
Quellenangabe gestattet.

Stand: April 2024

 **Sparkassen Immobilien**
Vermittlungs-GmbH

Karolinenplatz 1
80333 München

Tel. 089 74648-0
info@sparkassen-immo.de

Legende

Dieser Marktspiegel nennt die Kaufpreise für alle bayerischen Landkreise und kreisfreien Städte sowie für einzelne Teilräume innerhalb eines Landkreises. Es werden jeweils Preisspannen sowie der nach unseren Erfahrungen häufigste Wert für jeden Objekttyp genannt. Werden keine Preise genannt, ist das Angebot an Immobilien in dieser Region für eine Preisermittlung zu gering.

Die am Jahresende 2023 in aller Regel erzielten Preise für ein freistehendes Einfamilienhaus in einer mittleren oder bevorzugten Lage unterscheiden sich nach wie vor regional erheblich. Grundsätzlich zeigt unsere Immobilienpreis-Landkarte ein Süd-Nord-

Gefälle und in der Regel in Städten höhere Preise als in deren Umland bzw. im ländlichen Raum.

Die rund 400 Maklerinnen und Makler der bayerischen Sparkassen ermöglichen als erfahrene Marktbeobachter vor Ort die flächendeckende Kaufpreissammlung für unseren Marktspiegel.

Raum	von	bis	häufigster Wert
	140	470	340

Darauf beziehen sich die jeweiligen Preisangaben:



freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit Wohnflächen zwischen 125 m² und 150 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 800 m² im ländlichen Raum. In Städten und Ballungsräumen sind die Grundstücke entsprechend kleiner.



Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit Wohnflächen zwischen 100 m² und 120 m² und Grundstücksanteilen von ca. 400 m² in ländlichen Regionen. In Städten und Ballungsräumen sind die Grundstücke entsprechend kleiner.



Eigentumswohnungen im nicht vermieteten Zustand; genannt ist der Preis für den Quadratmeter Wohnfläche; Tiefgaragenplätze oder Stellplätze im Freien bleiben unberücksichtigt;



gebrauchte Objekte, die heutigen durchschnittlichen Ansprüchen an die Wohnungsqualität entsprechen und in gutem baulichen Zustand sind.



Baugrundstücke sind baureife Grundstücke für die Errichtung von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern, mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) zwischen 0,25 und 0,40. Die Erschließungskosten (nach BauGB) sind in den Preisen enthalten, nicht jedoch die Anschlusskosten.



Den **Preislandkarten** liegt der häufigste Wert gebrauchter Ein- und Zweifamilienhäuser in den Teilräumen zugrunde.

Für die veröffentlichten Daten können die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH sowie die Sparkassen keine Gewähr übernehmen.

Gewerbliche Nutzung ist (auch auszugsweise) nur mit Genehmigung der Sparkassen-Immobilien und Quellenangabe gestattet.

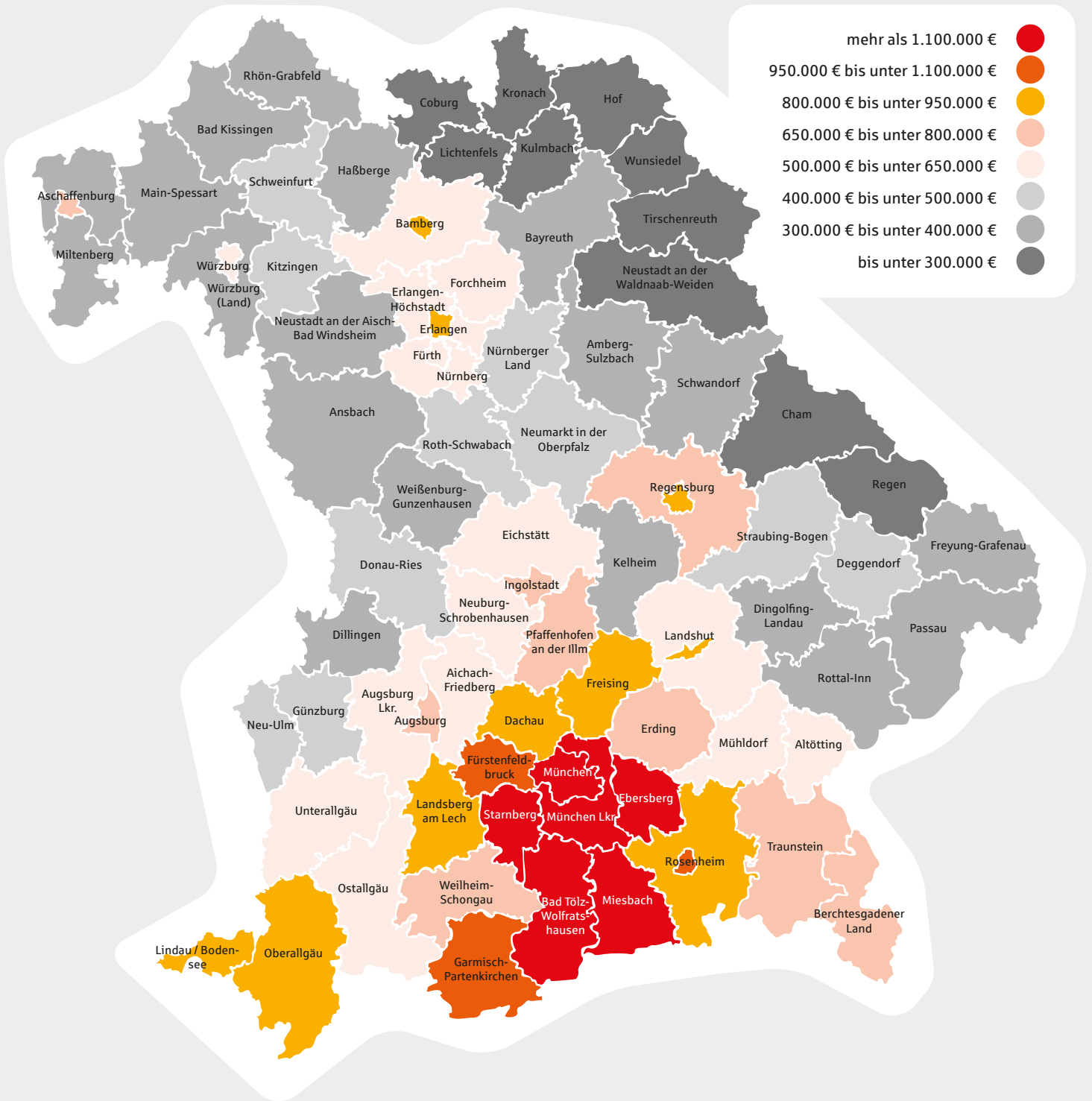
(Stand: 17. April 2024)



Preise für freistehende Einfamilienhäuser

gebraucht, häufigster Wert 2023

Diese Bayernkarte bildet das durchschnittliche Preisniveau eines Landkreises ab. Die unterschiedlichen Preisregionen innerhalb eines Landkreises wurden zur besseren Übersicht in den Preislandkarten der Regierungsbezirke (Seite 9, 19, 27, 33, 39, 45 und 51) dargestellt.



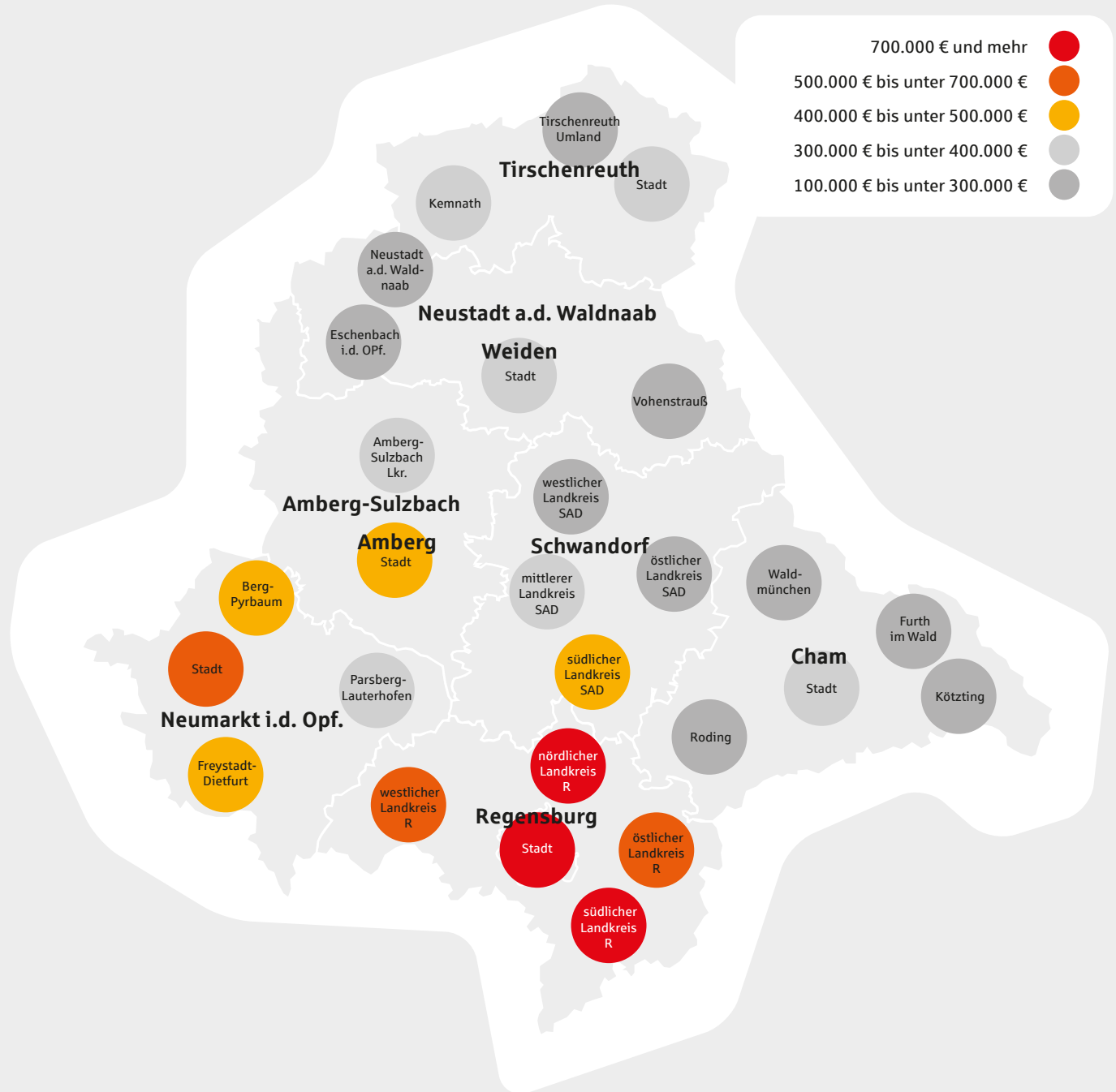


Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2023 zu 2022 in %	
	Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		2023
Amberg (Krfr.St)		72	91	110	155	116	156	198	175	165	156	-5,4%
Regensburg (Krfr.St)		681	737	940	867	947	932	952	838	874	741	-15,2%
Weiden i.d.OPf. (Krfr.St)		95	92	91	98	112	100	141	139	145	122	-15,5%
Amberg-Sulzbach (Lkr)		102	124	123	138	164	187	231	229	203	243	19,7%
Cham (Lkr)		84	145	146	145	171	162	226	260	258	194	-24,8%
Neumarkt i.d.OPf. (Lkr)		201	204	316	347	383	361	400	509	398	386	-3,0%
Neustadt a.d.Waldnaab (Lkr)		83	90	113	126	175	145	152	187	167	187	11,4%
Regensburg (Lkr)		369	395	510	457	535	576	587	894	769	449	-41,7%
Schwandorf (Lkr)		194	237	295	311	318	390	349	485	410	288	-29,8%
Tirschenreuth (Lkr)		78	82	62	73	126	105	137	180	170	112	-34,0%
Oberpfalz		1.959	2.196	2.705	2.716	3.046	3.113	3.373	3.896	3.558	2.877	-19,1%



Preise für freistehende Einfamilienhäuser



gebraucht, häufigster Wert 2023









 Stadt / Landkreis / Raum	 Baugrundstück in € / m ²			 DHH / RH in 1.000 €			 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Amberg									
Amberg, Stadt	200	450	250	450	650	550	3.900	5.800	4.800
Amberg, Landkreis	60	300	120	400	600	450	3.500	4.500	3.900
Cham									
Cham	40	180	120	340	450	420	3.000	4.400	3.700
Furth im Wald	40	130	95	-	-	-	2.000	3.000	2.500
Kötzting	40	150	95	-	-	-	2.300	2.700	2.500
Roding	30	180	120	-	-	-	3.000	3.700	3.300
Waldmünchen	30	120	80	-	-	-	-	-	-
Neumarkt i.d.Opf.									
Berg-Pyrbaum	150	295	260	530	660	570	4.500	5.800	5.400
Freystadt-Dietfurt	90	400	280	450	570	540	4.000	4.500	4.200
Neumarkt	300	800	450	550	680	580	5.100	5.900	5.600
Parsberg-Lauterhofen	170	350	250	429	570	450	3.800	4.200	3.900
Neustadt a.d.Waldnaab									
Eschenbach i.d. OPf.	-	-	-	-	-	-	-	3.890	-
Neustadt a.d. Waldnaab	120	165	145	-	-	-	3.700	3.900	-
Vohenstrauß	70	115	95	-	-	-	3.700	3.900	-







Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €			 DHH / RH in 1.000 €			 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Amberg									
Amberg, Stadt	350	800	480	180	550	250	1.500	4.300	2.500
Amberg, Landkreis	200	550	300	150	500	200	1.000	3.500	1.800
Cham									
Cham	120	600	300	-	-	-	1.700	3.700	2.500
Furth im Wald	80	500	230	-	-	-	1.000	2.200	1.500
Kötzting	80	550	250	-	-	-	1.000	3.700	2.000
Roding	100	550	290	-	-	-	2.000	3.500	2.500
Waldmünchen	60	350	190	-	-	-	1.000	2.000	1.500
Neumarkt i.d.Opf.									
Berg-Pyrbaum	285	1.000	470	350	420	370	2.000	3.600	3.000
Freystadt-Dietfurt	350	645	420	215	615	310	1.650	3.400	2.500
Neumarkt	335	1.100	570	285	649	400	2.400	4.500	3.100
Parsberg-Lauterhofen	200	650	375	199	350	270	1.600	3.200	2.500
Neustadt a.d.Waldnaab									
Eschenbach i.d. OPf.	80	480	280	60	240	150	1.000	1.800	1.400
Neustadt a.d. Waldnaab	80	390	235	80	270	175	1.400	2.150	1.775
Vohenstrauß	70	360	215	70	240	155	1.200	1.950	1.575



 Stadt / Landkreis / Raum	 Baugrundstück in € / m ²			 DHH / RH in 1.000 €			 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Regensburg									
Regensburg, Stadt	500	2.500	900	600	1.500	700	6.500	9.500	7.500
nördlicher Landkreis	300	900	500	400	800	600	4.500	6.500	5.500
östlicher Landkreis	200	800	400	400	800	600	4.500	5.500	5.000
südlicher Landkreis	200	900	500	400	900	650	5.000	7.500	6.000
westlicher Landkreis	150	700	400	350	550	550	4.500	7.000	5.500
Schwandorf									
mittlerer Landkreis	120	280	150	390	490	450	3.500	4.200	3.800
östlicher Landkreis	40	140	90	370	450	420	3.200	3.900	3.600
südlicher Landkreis	150	320	210	320	500	450	3.500	4.200	3.900
westlicher Landkreis	70	170	130	380	470	430	3.200	3.900	3.600
Tirschenreuth									
Kemnath	65	100	85	-	-	-	3.800	4.000	3.900
Tirschenreuth, Stadt	50	110	80	-	-	-	3.400	4.000	3.900
Tirschenreuth Umland	35	90	50	-	-	-	3.000	3.800	3.500
Weiden									
Weiden, Stadt	160	400	230	450	550	480	4.000	4.900	4.300



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €			 DHH / RH in 1.000 €			 Eigentumswohnung in € / m ² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Regensburg									
Regensburg, Stadt	700	1.500	850	550	1.000	750	3.500	7.000	5.500
nördlicher Landkreis	400	1.000	700	400	600	500	300	5.000	3.500
östlicher Landkreis	400	1.000	650	400	700	550	2.800	4.500	3.000
südlicher Landkreis	350	1.000	750	350	750	550	2.800	4.000	3.000
westlicher Landkreis	250	900	500	250	650	500	2.000	4.000	3.000
Schwandorf									
mittlerer Landkreis	250	580	350	250	380	300	2.200	3.100	2.500
östlicher Landkreis	180	520	270	200	360	250	1.900	2.800	2.200
südlicher Landkreis	280	650	400	250	430	340	2.400	3.700	2.900
westlicher Landkreis	180	520	280	200	370	260	1.900	2.800	2.300
Tirschenreuth									
Kemnath	160	420	320	150	240	200	1.300	2.500	2.100
Tirschenreuth, Stadt	50	400	280	70	290	240	900	2.200	1.900
Tirschenreuth Umland	50	400	220	70	280	220	800	1.800	1.500
Weiden									
Weiden, Stadt	140	530	360	190	420	330	1.500	2.800	2.500

 Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Karolinenplatz 1
80333 München

Tel. 089 74648-0
info@sparkassen-immo.de



www.sparkassen-immo.de