

Pressekonferenz der bayerischen Sparkassen und der LBS Bayern

Der bayerische
Wohnimmobilien-
markt 2016/2017





Demografische Entwicklung, Nachfrage und Angebot in Bayern

Demografische Entwicklungen haben entscheidenden Einfluss auf die Nachfrage nach Wohnimmobilien

- **kontinuierlicher Zuzug führt zum Anstieg der Einwohnerzahlen**
- **Anzahl der Haushalte steigt (Singularisierung)**

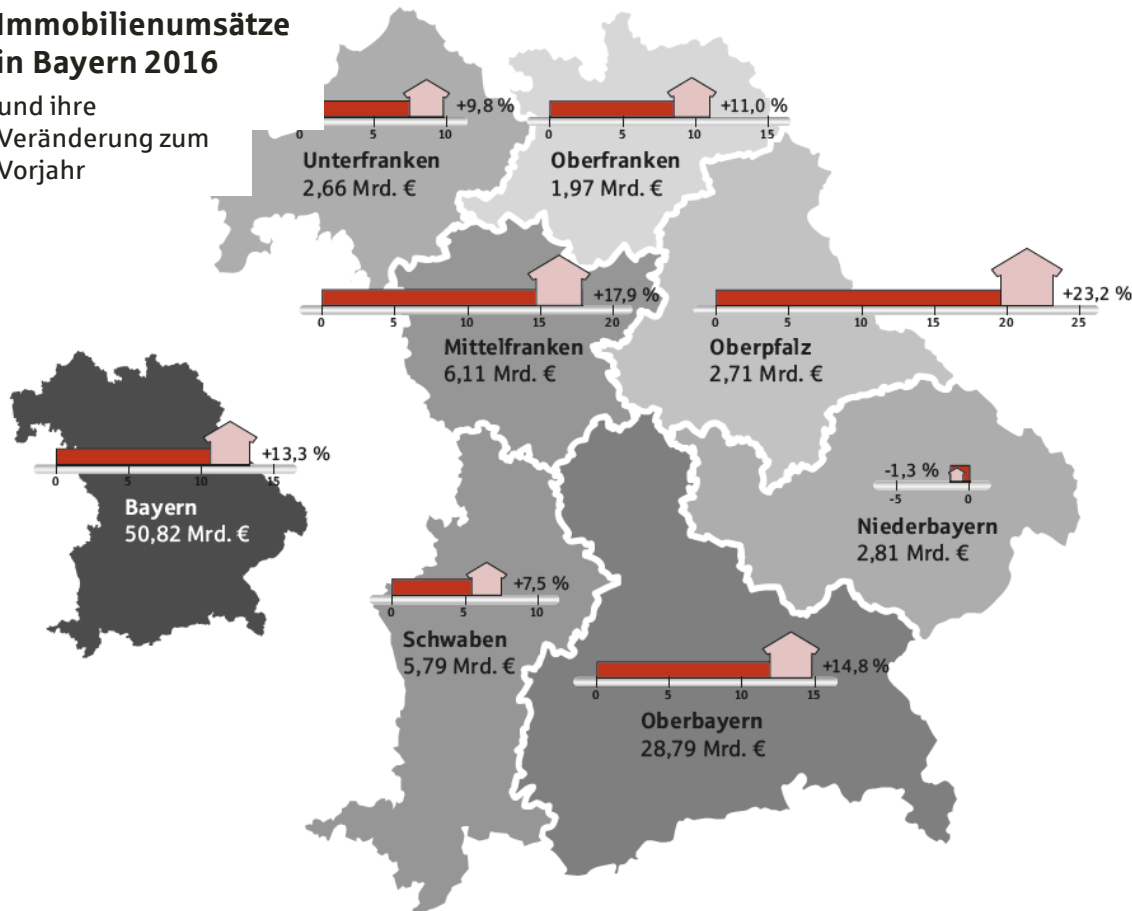
Angebot an Wohnimmobilien ist knapp

- **Flächen für den Wohnungsbau fehlen vor allem in den Ballungsräumen**

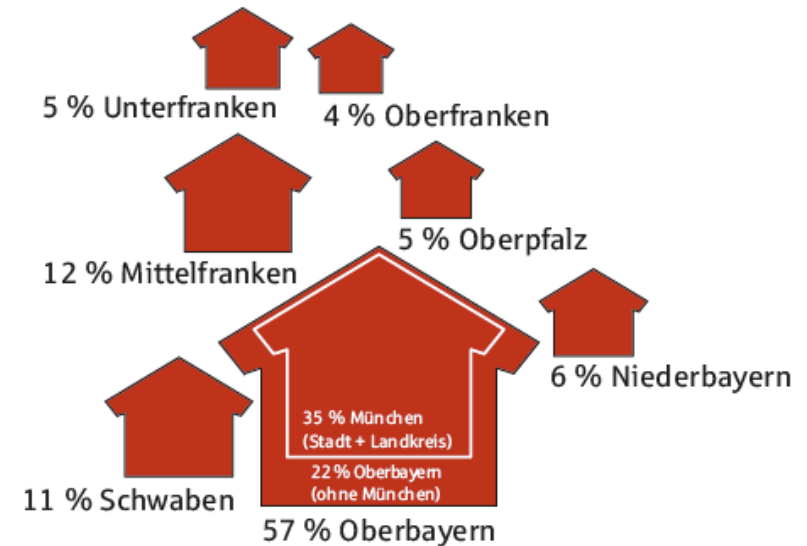
Immobilienumsatz 2016 in den bayerischen Regionen

Immobilienumsätze in Bayern 2016

und ihre Veränderung zum Vorjahr



Immobilienumsatz in den Regionen Bayerns 2016 in Prozent



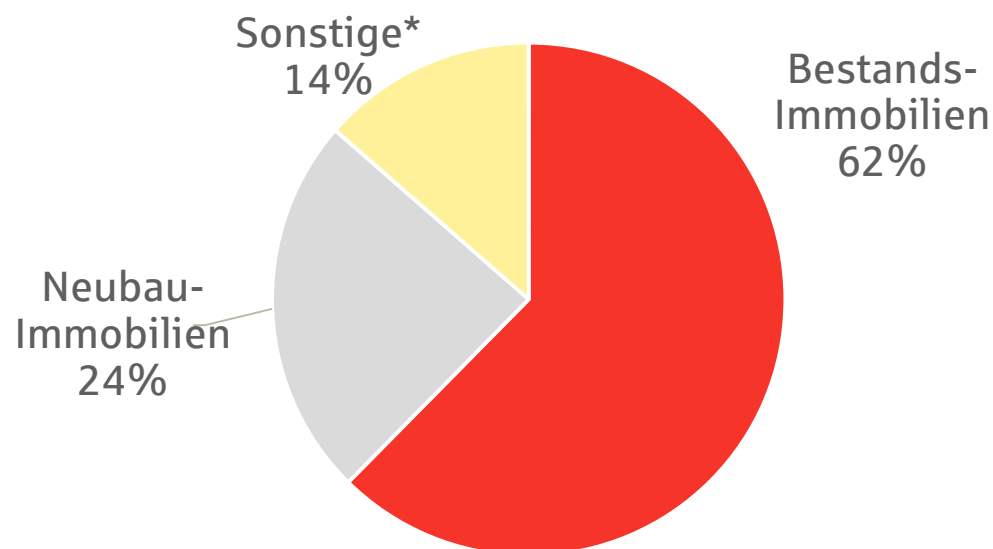


Geschäftsergebnis 2016

Immobilienvermittlung

- 9.045 vermittelte Kaufimmobilien (- 3 %)
- 2,4 Mrd. Euro Objektwert (+ 9 %)
- 1.100 vermittelte Mietobjekte

Kauf-Immobilien nach Stück



Größter Makler
in Bayern

*Grundstücke, Wohn-/Geschäftshäuser, Gewerbe-, Ferien-, Spezial-Immobilien, ...



Durchschnittlich erzielte Preise für Wohnimmobilien



Bestand: 278.500 Euro
+6 %

Neubau: 531.500 Euro
+18 %



Bestand: 174.000 Euro
+15 %

Neubau: 273.500 Euro
+13 %

Basis: Von der Sparkassen-Immo vermittelte Objekte 2016



Digitalisierung

- **Vorsicht bei Internet-Angeboten zur Marktpreiseinschätzung: eine seriöse Bewertung erfordert stets die Besichtigung vor Ort.**

Ausgezeichneter Makler der Sparkassen-Finanzgruppe



* Basis: 2.473 Verkäufer, die von Januar 2014 bis Dezember 2016 eine Karte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.



Ausblick auf den Wohnimmobilienmarkt in Bayern 2017

Weitgehend unveränderte Rahmenbedingungen für den Wohnimmobilienmarkt in Bayern:

- **Weiterhin große Nachfrage von Eigennutzern und Investoren.**
- **Angebot bleibt in vielen Regionen knapp.**
- **Weitere Preissteigerungen sind möglich.**
- **Regionen entwickeln sich unterschiedlich.**
- **Gute Bedingungen für den Verkauf von Immobilien.**

Pressekonferenz der bayerischen Sparkassen und der LBS Bayern

Vielen Dank

