

Preisverzeichnis

Die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH erhebt Erfolgshonorare, wenn infolge ihrer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der gewünschte Vertrag (Kauf-, Miet-, Pacht- oder anderer Vertrag) rechtswirksam für den Auftraggeber zustande gekommen ist. Die Erfolgshonorare sind an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München, bei der BayernLB, BIC: BYLADEMM; IBAN: DE8170050000000034743 zu entrichten.

A. Honorarsätze

1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte: Bei An- oder Verkauf von Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen und bebauten und unbebauten Erbbaurechten

für den Verkäufer 3,57 % sowie für den Käufer 3,57 % somit insgesamt 7,14 %

Die Aufteilung des gesamten Erfolgshonorars auf beide Auftraggeber (Verkäufer / Käufer) ist in Bayern marktüblich. Aufgrund der jeweiligen Marktsituation kann das gesamte Erfolgshonorar aber auch einseitig oder in einem anderen Aufteilungsverhältnis vereinbart werden.

Bei einem Maklerauftrag über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus wird mit dem Verkäufer und dem Käufer ein Erfolgshonorar in gleicher Höhe vereinbart, wenn der Käufer ein Verbraucher ist. Dies gilt nicht, wenn mit dem Verkäufer ausdrücklich vereinbart ist, dass der Käufer zur Zahlung eines Erfolgshonorars nicht verpflichtet werden darf.

2. Bei Miet- und Pachtverträgen

für den Vermieter oder Verpächter 3,57 Monatsmieten bzw. -pacht

für den Mieter oder Pächter 3,57 Monatsmieten bzw. -pacht

Für Mieter von Wohnraum ist die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH nicht entgeltlich tätig.

In den Honorarsätzen ist die gesetzl. MwSt. jeweils enthalten.

B. Berechnungsgrundlage: Das Erfolgshonorar wird vom gesamten Wirtschaftswert des infolge der Makler Tätigkeit herbeigeführten Vertrages berechnet: Bei Kaufverträgen ist der im notariellen Kaufvertrag genannte Gesamtpreis und bei Miet- und Pachtverträgen die vereinbarte Monatsmiete oder -pacht maßgebend.

C. Fälligkeiten: Das Erfolgshonorar ist zahlbar mit rechtswirksamem Abschluss des gewünschten Vertrages (Kauf-, Miet-, Pacht- oder anderer Vertrag).

D. Sonstiges: Soweit andere als hier erwähnte Rechtsgeschäfte vermittelt werden sollen oder in Ausnahmefällen eine Abweichung von den Erfolgshonoraren erforderlich wird, ist eine ausdrückliche Vereinbarung mit der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH notwendig.

Die Änderung dieses Preisverzeichnisses bleibt vorbehalten.

E. Kostenersatz: Die Sparkassen-Immo erhebt – je nach Vereinbarung – mit dem Auftraggeber einen Aufwandsersatz. Dieser berechnet sich nach pauschalem Aufwand und wird mit 11,90 % inkl. MwSt. des vereinbarten Honorars in Rechnung gestellt.

Über uns

Unternehmensangaben

Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH, Karolinenplatz 1, 80333 München
Handelsregister: Amtsgericht München, Handelsregisternummer: HRB 187404
Telefon: 089 74648-0 Telefax: 089 74648-111 Email: info@sparkassen-immo.de
Geschäftsführer: Paul Fraunholz, USt-IdNr.: DE272699071

Allgemeine Geschäftsbedingungen verwendet die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH nur in den Auftragsformularen. Diese stehen innerhalb der üblichen Geschäftszeiten in den Immobilienabteilungen der Sparkassen und in den Beratungsstellen der LBS zur Verfügung.

Berufsaufsichtsbehörde ist die Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, info@muenchen-ihk.de

Berufshaftpflichtversicherung für die Maklertätigkeit sämtlicher Vermittler der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH ist für das gesamte Bundesgebiet die: Versicherungskammer Bayern, Versicherungsanstalt des öffentlichen Rechts Maximilianstraße 53, 80530 München, www.versicherungskammer-bayern.de