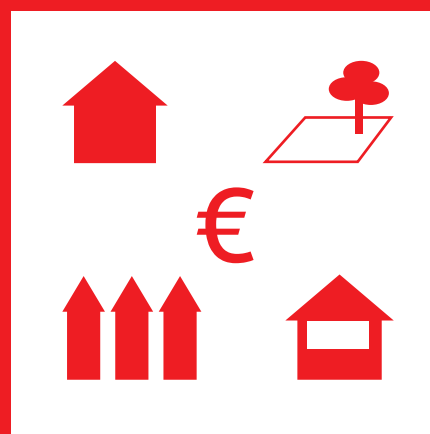
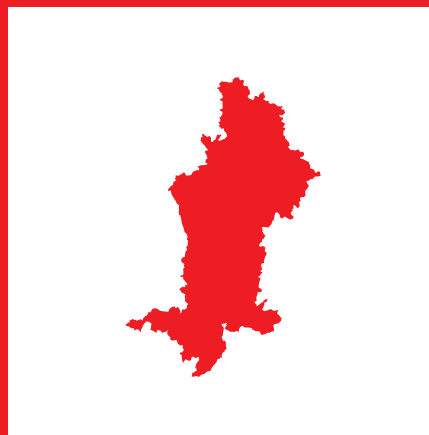


# Marktspiegel für Schwaben

# 2020



Nachdruck und Vervielfältigung ist  
(auch auszugsweise) nur mit  
Genehmigung der Sparkassen-  
Immobilien und Quellenangabe  
gestattet.

Stand: März 2020

Schutzgebühr: 50,- €



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

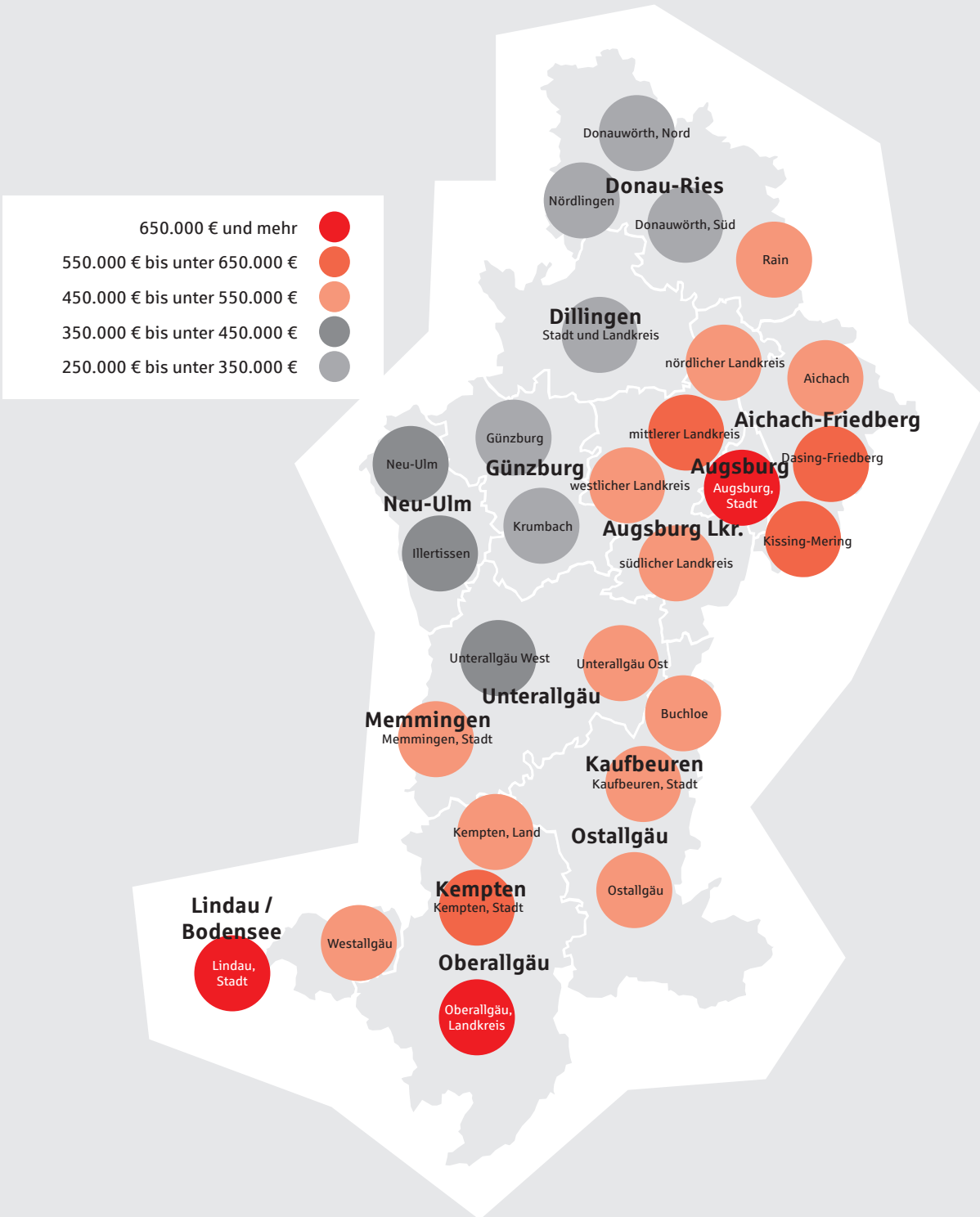
Tel. 089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2019 zu 2018 in %	
	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		2019
Augsburg (Stadt)		767	808	1.222	999	1.092	1.043	1.199	1.204	1.189	1.437	20,8 %
Augsburg (Lkr. mit Aichach)		664	792	869	885	986	1.107	1.327	1.303	1.538	1.719	11,8 %
Dillingen		99	118	117	151	163	208	201	214	220	228	3,4 %
Donau-Ries		144	157	175	229	186	205	243	308	252	291	15,4 %
Günzburg		171	173	215	221	264	253	322	274	335	373	11,4 %
Lindau		208	215	241	248	246	292	302	320	284	344	21,1 %
Neu-Ulm		335	370	429	367	443	712	502	570	679	673	-0,9 %
Oberallgäu (mit Kempten)		460	505	570	570	660	650	738	648	687	776	12,8 %
Ostallgäu (mit Kaufbeuren)		303	323	347	384	396	466	476	540	557	587	5,4 %
Unterallgäu (mit Memmingen)		308	315	400	344	348	450	480	581	575	626	8,9 %
<b>Schwaben</b>		<b>3.499</b>	<b>3.776</b>	<b>4.586</b>	<b>4.399</b>	<b>4.784</b>	<b>5.386</b>	<b>5.789</b>	<b>5.964</b>	<b>6.317</b>	<b>7.054</b>	<b>11,7 %</b>






**Preise für freistehende Einfamilienhäuser**  
gebraucht, häufigster Wert 2019





Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Aichach-Friedberg</b>												
Aichach	120	720	320	↗	320	690	520	↗	3.000	4.900	4.200	↗
Dasing-Friedberg	240	950	520	↗	430	860	570	↗	3.200	5.300	4.200	↗
Kissing-Mering	190	1.000	540	↗	410	710	510	↗	3.900	5.500	4.600	↗
<b>Augsburg</b>												
Augsburg, Stadt	300	1.710	710	↗	450	700	600	↗	3.500	6.200	4.900	→
mittlerer Landkreis	190	1.870	600	↗	490	950	670	↗	3.700	6.000	4.700	→
nördlicher Landkreis	90	530	240	↗	390	540	420	→	2.500	4.600	3.400	→
südlicher Landkreis	90	850	410	↗	390	680	480	→	3.000	4.200	4.100	→
westlicher Landkreis	80	700	260	↗	290	670	400	→	2.900	4.500	3.500	→
<b>Dillingen an der Donau</b>												
Stadt und Landkreis	80	250	120	↗	290	490	360	↗	3.400	3.800	3.500	↗
<b>Donau-Ries</b>												
Donauwörth, Nord	50	180	100	↗	-	-	310	↗	3.000	3.500	3.300	↗
Donauwörth, Süd	90	580	220	↗	370	500	400	↗	3.200	4.100	3.500	↗
Nördlingen	200	350	250	↗	-	-	-		3.500	4.000	3.700	↗
Rain	90	220	180	↗	-	-	-		2.300	4.000	3.300	↗
<b>Günzburg</b>												
Günzburg	80	420	130	↗	380	500	380	↗	3.200	4.400	3.200	↗
Krumbach	75	350	120	↗	350	480	420	↗	3.100	3.900	3.100	↗
<b>Kaufbeuren</b>												
Kaufbeuren, Stadt	200	450	300	↗	360	650	520	↗	3.600	5.000	4.200	↗






Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Aichach-Friedberg</b>												
Aichach	150	1.090	520	↗	320	690	450	↗	1.800	4.600	3.200	↗
Dasing-Friedberg	290	1.130	600	↗	270	730	540	↗	2.200	5.000	3.500	↗
Kissing-Mering	370	1.250	570	↗	320	700	500	↗	2.300	4.700	3.400	↗
<b>Augsburg</b>												
Augsburg, Stadt	350	1.690	700	↗	290	750	500	↗	1.900	5.300	3.900	↗
mittlerer Landkreis	260	2.150	640	↗	270	760	500	↗	2.200	4.800	3.700	↗
nördlicher Landkreis	210	880	450	↗	270	570	370	→	1.700	3.900	2.800	→
südlicher Landkreis	190	1.390	530	↗	200	680	450	→	1.700	4.500	3.300	→
westlicher Landkreis	170	1.080	450	↗	190	640	420	→	1.600	4.000	2.700	→
<b>Dillingen an der Donau</b>												
Stadt und Landkreis	130	550	290	↗	130	390	250	↗	1.200	3.100	2.000	↗
<b>Donau-Ries</b>												
Donauwörth, Nord	120	530	270	↗	160	360	240	↗	1.100	2.900	1.800	↗
Donauwörth, Süd	150	1.300	330	↗	200	500	280	↗	1.300	3.300	2.400	↗
Nördlingen	220	550	300	↗	150	400	190	↗	1.200	3.000	2.600	↗
Rain	190	660	450	↗	-	-	-		1.700	3.300	2.500	↗
<b>Günzburg</b>												
Günzburg	140	920	340	↗	150	450	290	↗	1.500	3.300	2.100	↗
Krumbach	110	870	300	↗	100	400	200	↗	1.300	3.100	2.000	↗
<b>Kaufbeuren</b>												
Kaufbeuren, Stadt	250	1.000	500	↗	220	490	360	↗	1.700	3.400	2.600	↗



Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Kempten</b>												
Kempten, Stadt	210	1.040	510	↗	-	-	500	↗	2.700	5.500	4.300	↗
<b>Lindau/Bodensee</b>												
Lindau, Stadt	300	1.050	900	↗	600	900	730	↗	4.000	7.800	5.000	↗
Westallgäu	140	420	250	↗	400	600	560	↗	2.700	4.700	3.200	↗
<b>Memmingen</b>												
Memmingen, Stadt	170	660	390	↗	350	580	400	↗	3.000	4.900	3.800	↗
<b>Neu-Ulm</b>												
Illertissen	70	410	200	↗	280	500	410	↗	2.700	4.000	3.400	↗
Neu-Ulm	180	800	300	↗	290	780	470	↗	3.200	5.300	4.000	↗
<b>Oberallgäu</b>												
Oberallgäu, Landkreis	150	1.670	450	↗	390	1.030	510	↗	3.000	5.400	4.100	↗
<b>Ostallgäu</b>												
Buchloe	200	560	300	↗	490	680	550	↗	4.000	5.000	4.500	↗
Kempten, Land	100	760	230	↗	380	630	500	↗	2.400	4.500	3.700	↗
Ostallgäu	120	820	240	↗	340	650	540	↗	3.000	5.000	4.000	↗
<b>Unterallgäu</b>												
Unterallgäu Ost	120	600	250	↗	320	660	450	↗	2.900	5.600	4.000	↗
Unterallgäu West	100	400	200	↗	290	520	400	↗	2.900	4.000	3.300	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Kempten</b>												
Kempten, Stadt	240	1.690	570	↗	270	600	380	↗	1.300	4.000	2.700	↗
<b>Lindau/Bodensee</b>												
Lindau, Stadt	450	1.990	800	↗	400	890	580	↗	3.000	6.000	4.000	↗
Westallgäu	280	900	500	↗	250	500	350	↗	1.400	3.000	2.300	↗
<b>Memmingen</b>												
Memmingen, Stadt	240	1.100	530	↗	210	470	340	↗	1.500	3.800	2.600	↗
<b>Neu-Ulm</b>												
Illertissen	185	700	400	↗	165	440	310	↗	1.100	3.600	2.400	↗
Neu-Ulm	260	1.200	440	↗	200	650	350	↗	1.800	4.500	3.200	↗
<b>Oberallgäu</b>												
Oberallgäu, Landkreis	250	1.580	690	↗	290	930	480	↗	1.500	5.800	3.300	↗
<b>Ostallgäu</b>												
Buchloe	250	1.100	540	↗	300	580	420	↗	2.200	4.000	3.000	↗
Kempten, Land	220	1.250	490	↗	230	620	410	↗	1.500	4.000	2.700	↗
Ostallgäu	200	750	450	↗	190	450	370	↗	1.500	3.200	2.400	↗
<b>Unterallgäu</b>												
Unterallgäu Ost	250	900	450	↗	200	500	330	↗	1.600	3.500	2.400	↗
Unterallgäu West	200	750	370	↗	180	450	300	↗	1.500	3.000	2.000	↗





**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



[sparkassen-immo.de](http://sparkassen-immo.de)

