

# Marktspiegel für Unterfranken

# 2020



[sparkassen-immo.de](https://sparkassen-immo.de)



Nachdruck und Vervielfältigung ist  
(auch auszugsweise) nur mit  
Genehmigung der Sparkassen-  
Immobilien und Quellenangabe  
gestattet.

Stand: März 2020

Schutzgebühr: 50,- €



**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

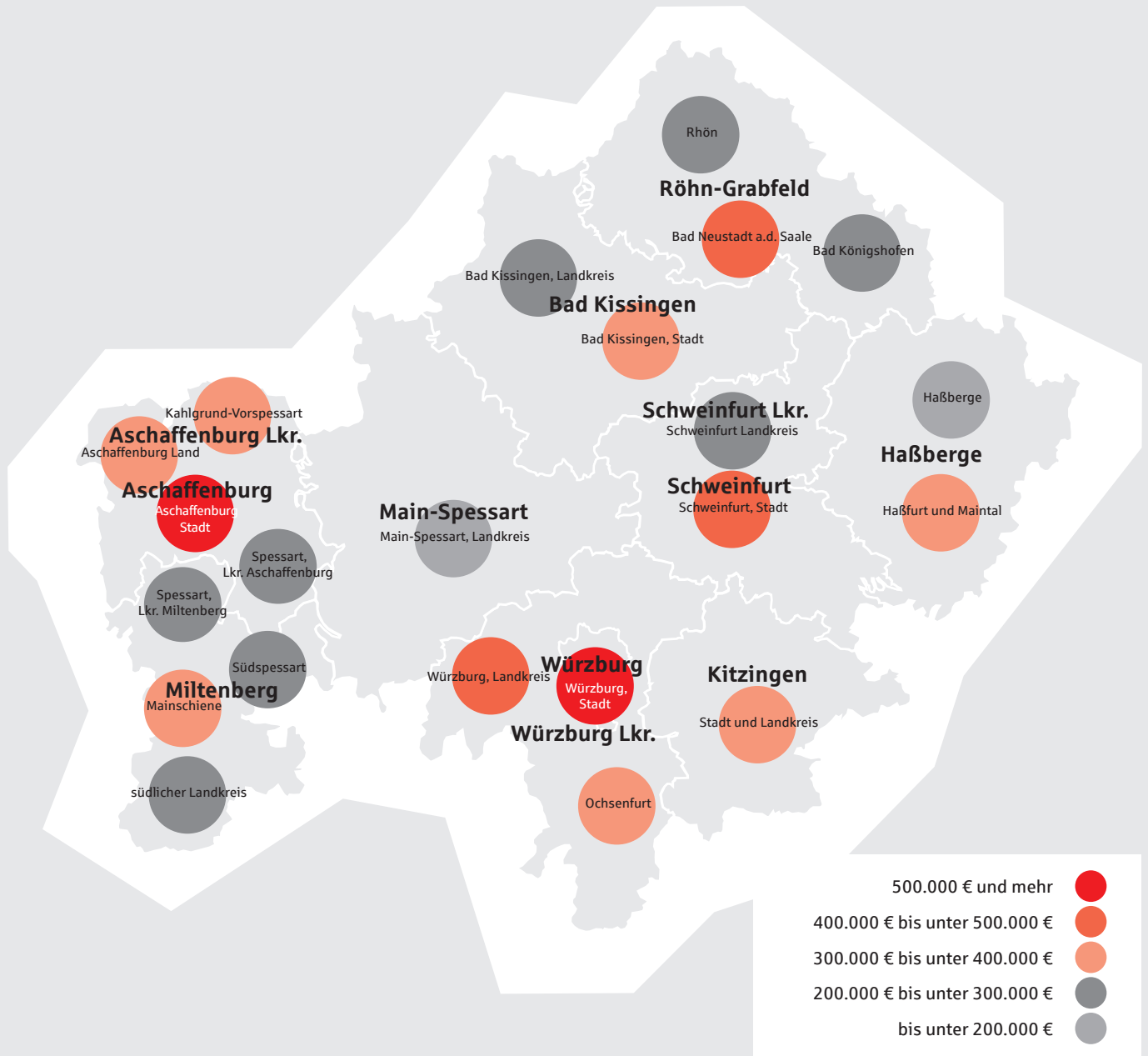
Tel. 089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



Stadt / Landkreis	Immobilienumsätze in Mio. €										Veränderung 2019 zu 2018 in %
	Jahr	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Aschaffenburg	473	480	463	512	523	569	681	467	771	789	2,4 %
Bad Kissingen	99	75	94	87	104	126	165	144	269	173	-35,7 %
Haßberge	92	82	78	70	87	85	112	182	100	118	19,0 %
Kitzingen	65	88	74	110	101	147	128	181	203	177	-13,1 %
Main-Spessart	103	106	138	141	128	130	207	110	233	183	-21,2 %
Miltenberg	157	171	166	159	159	156	273	132	264	293	11,0 %
Rhön-Grabfeld	62	56	57	105	81	79	99	74	105	129	22,5 %
Schweinfurt	206	204	203	244	257	416	280	332	361	359	-0,8 %
Würzburg (Stadt)	361	389	340	372	343	444	444	491	516	484	-6,1 %
Würzburg (Landkreis)	172	224	219	253	303	272	272	306	342	398	16,4 %
<b>Unterfranken</b>	<b>1.790</b>	<b>1.875</b>	<b>1.833</b>	<b>2.053</b>	<b>2.086</b>	<b>2.424</b>	<b>2.662</b>	<b>2.420</b>	<b>3.163</b>	<b>3.104</b>	<b>-1,9 %</b>






**Preise für freistehende Einfamilienhäuser**  
gebraucht, häufigster Wert 2019





Stadt / Landkreis / Raum	Baugrundstück in € / m <sup>2</sup>				DHH / RH in 1.000 €				Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Aschaffenburg</b>												
Aschaffenburg Stadt	300	1.500	620	↗	480	800	5.500	↗	3.500	6.000	4.300	↗
Aschaffenburg Land	300	800	400	↗	370	650	480	↗	2.900	4.200	3.500	↗
Kahlgrund-Vorspessart	100	350	200	↗	320	550	440	↗	2.300	3.600	2.800	↗
Spessart, Landkreis Aschaffenburg	50	270	90	↗	-	-	300	↗	-	-	-	
<b>Bad Kissingen</b>												
Bad Kissingen, Stadt	50	300	140	↗	-	-	320	↗	2.500	4.000	3.100	↗
Bad Kissingen, Landkreis	30	140	65	↗	-	-	280	↗	-	-	-	
<b>Haßberge</b>												
Haßberge	40	100	80	↗	250	300	-	↗	2.200	2.400	2.400	↗
Haßfurt und Maintal	100	150	120	↗	275	350	300	↗	2.300	2.900	2.800	↗
<b>Kitzingen</b>												
Stadt und Landkreis	30	360	100	↗	260	420	340	↗	2.500	4.100	3.200	↗
<b>Main Spessart</b>												
Main-Spessart, Landkreis	30	320	80	↗	230	450	330	↗	2.600	3.700	3.100	↗
<b>Miltenberg</b>												
Mainschiene	60	500	180	↗	210	700	380	↗	2.000	3.800	3.100	↗
südlicher Landkreis	50	140	90	↗	290	330	-	↗	2.200	3.000	2.600	↗
Spessart, Landkreis Miltenberg	70	200	120	↗	-	-	350	↗	-	-	2.300	↗
Südspessart	60	120	80	↗	-	-	-		2.600	3.100	2.900	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Aschaffenburg</b>												
Aschaffenburg Stadt	400	2.600	<b>600</b>	↗	350	750	<b>450</b>	↗	2.200	4.500	<b>3.300</b>	↗
Aschaffenburg Land	250	950	<b>370</b>	↗	200	700	<b>350</b>	↗	1.500	3.400	<b>2.500</b>	↗
Kahlgrund-Vorspessart	170	600	<b>320</b>	↗	150	450	<b>290</b>	↗	1.200	2.700	<b>1.800</b>	↗
Spessart, Landkreis Aschaffenburg	100	500	<b>250</b>	↗	-	-	<b>220</b>	↗	1.000	2.200	<b>1.500</b>	↗
<b>Bad Kissingen</b>												
Bad Kissingen, Stadt	150	690	<b>370</b>	↗	140	370	<b>210</b>	↗	1.300	2.800	<b>2.000</b>	↗
Bad Kissingen, Landkreis	40	530	<b>220</b>	↗	50	300	<b>200</b>	↗	600	2.000	<b>1.300</b>	↗
<b>Haßberge</b>												
Haßberge	75	250	<b>150</b>	↗	100	200	<b>150</b>	↗	1.000	1.500	<b>1.300</b>	↗
Haßfurt und Maintal	150	400	<b>300</b>	↗	150	250	<b>200</b>	↗	1.000	2.000	<b>1.800</b>	↗
<b>Kitzingen</b>												
Stadt und Landkreis	100	800	<b>350</b>	↗	150	420	<b>300</b>	↗	1.000	3.500	<b>2.300</b>	↗
<b>Main Spessart</b>												
Main-Spessart, Landkreis	60	590	<b>190</b>	↗	80	420	<b>230</b>	↗	800	3.000	<b>2.000</b>	↗
<b>Miltenberg</b>												
Mainschiene	110	750	<b>330</b>	↗	130	500	<b>300</b>	↗	1.100	3.300	<b>2.200</b>	↗
südlicher Landkreis	60	820	<b>200</b>	↗	75	200	<b>150</b>	↗	900	2.000	<b>1.400</b>	↗
Spessart, Landkreis Miltenberg	80	430	<b>240</b>	↗	80	300	<b>170</b>	↗	500	2.600	<b>1.400</b>	↗
Südspessart	70	550	<b>200</b>	↗	50	370	<b>130</b>	↗	1.100	1.400	<b>1.200</b>	↗



Stadt / Landkreis / Raum



**Baugrundstück**  
in € / m<sup>2</sup>



**DHH / RH**  
in 1.000 €



**Eigentumswohnung**  
in € / m<sup>2</sup> Wohnfläche

von bis häufigster Wert Preisentwicklung

von bis häufigster Wert Preisentwicklung

von bis häufigster Wert Preisentwicklung

## Rhön-Grabfeld

Stadt / Landkreis / Raum	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
Bad Königshofen	20	100	60	↗	280	360	340	→	2.300	2.800	2.700	↗
Bad Neustadt a.d. Saale	40	140	100	↗	350	410	380	↗	2.700	3.400	2.900	↗
Rhön	20	50	40	↗	-	-	-		2.200	2.800	2.700	↗



## Schweinfurt

Schweinfurt, Stadt	120	400	230	↗	350	600	-	↗	3.200	4.000	3.200	↗
Schweinfurt Landkreis	30	200	80	↗	300	450	360	↗	2.800	3.400	2.900	↗

## Würzburg

Würzburg, Stadt	120	770	300	↗	-	-	460	↗	2.100	5.400	4.200	↗
Ochsenfurt	40	490	130	↗	-	-	260	↗	1.900	4.100	3.700	↗
Würzburg, Landkreis	50	465	250	↗	300	600	450	↗	2.900	4.500	3.800	↗



Stadt / Landkreis / Raum	 freistehendes EFH in 1.000 €				 DHH / RH in 1.000 €				 Eigentumswohnung in € / m <sup>2</sup> Wohnfläche			
	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung	von	bis	häufigster Wert	Preisentwicklung
<b>Rhön-Grabfeld</b>												
Bad Königshofen	100	400	250	↗	-	-	-		800	1.500	1.300	↗
Bad Neustadt a.d. Saale	150	600	400	↗	90	390	200	↗	1.200	2.500	1.800	↗
Rhön	100	400	250	↗	40	240	150	↗	800	1.600	1.300	↗
<b>Schweinfurt</b>												
Schweinfurt, Stadt	220	880	420	↗	160	560	320	↗	1.000	3.000	2.100	↗
Schweinfurt Landkreis	70	570	290	↗	100	420	250	↗	800	2.500	2.000	↗
<b>Würzburg</b>												
Würzburg, Stadt	160	1.120	550	↗	170	750	370	↗	1.500	4.400	3.000	↗
Ochsenfurt	90	750	310	↗	120	340	240	↗	1.200	3.500	2.300	↗
Würzburg, Landkreis	70	650	400	↗	170	500	380	↗	1.200	3.200	2.500	↗





**Sparkassen-Immobilien-  
Vermittlungs-GmbH**

Karolinenplatz 1  
80333 München

089 74648-0  
[info@sparkassen-immo.de](mailto:info@sparkassen-immo.de)



[sparkassen-immo.de](http://sparkassen-immo.de)

